

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Parkplatz – sofort verfügbar



Ausblick nach Westen

Objektnummer: 6650/26691

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3160 Traisen
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	54,57 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	453,40 €
Kaltmiete (netto)	283,76 €
Kaltmiete	412,18 €
Betriebskosten:	128,42 €
USt.:	41,22 €

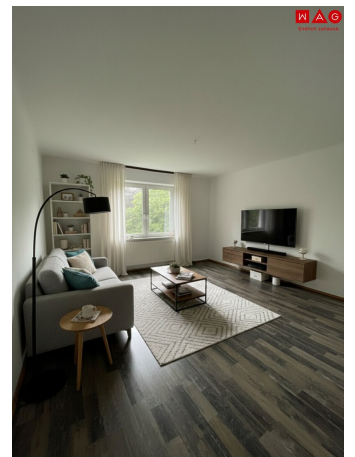
Ihr Ansprechpartner

Mario Schedelmaier

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Dolezalstraße 6
3160 Traisen

T +43 (0)50 338 7400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Traisen / Ebnerstraße 51 - Top 6

Objektbeschreibung

Gepflegte 2-Zimmer-Mietwohnung mit ca. 55 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss eines ruhigen Mehrparteienhauses in zentraler Lage von Traisen. Die Wohnung besticht durch einen praktischen Grundriss, helle Räume und eine ruhige Wohnumgebung.

Ausstattung

- Separate Küche mit Herd, Kühlschrank, etc.
- Ruhiges Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Separates WC
- Kellerabteil zur Nutzung
- Parkplatz direkt am Haus verfügbar
- Kabelfernsehen inklusive

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen und dennoch ruhigen Lage von 3160 Traisen. Nahversorger, Apotheke, Bank, Kindergarten, Schule und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht schnelle

Fahrten nach St. Pölten und Lilienfeld, ideal für Berufspendler.

2 x wöchentlich bringt Sie ein gratis Einkaufsbus in den Ort.

Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

- 3 Kindergärten
- Volksschule
- Neue Mittelschule
- Polytechnische Schule
- Sonderpädagogisches Zentrum
- Musikschule
- Bücherei

- Postamt
- Bahn- und Busverbindungen
- ARBÖ-Prüfzentrum
- 2 Banken (Sparkasse, Raiffeisenbank)

- 3 Praktische Ärzte, 2 Zahnärzte
- Fachärzte für Hautkrankheiten, HNO, Augenheilkunde, Orthopädie, Chirurgie, Unfall- und Sportchirurgie

- 3 Tierärzte
- Volkshilfe
- Essen auf Rädern
- Apotheke, Drogerie
- ASBÖ-Rettungsstelle

Mietkonditionen

- Gesamtmiete: € 453,40 monatlich (inkl. Betriebskosten)
- Kautions: 3 Bruttomonatsmieten € 1.316,67
- Mietdauer: Befristet auf 3 Jahre
- Bezug: Sofort möglich
- Energieausweis: Vorhanden

Sonstiges

- Haustiere nach Vereinbarung
- Ideal für Singles oder Paare

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap