

**Wohnen bei der Therme Geinberg-Barrierefrei
Erstbezugswohnung im EG - Provisionsfrei für den Käufer**



✓VKB ✓ IMMOBILIEN

Objektnummer: 4097

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4943 Geinberg
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	50,17 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Garten:	61,69 m ²
Keller:	3,53 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	241.875,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Hauptplatz 19
4320 Perg

T + 43 732 7637- 1298
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

VKB ✓ IMMOBILIEN



VKB ✓ IMMOBILIEN









Informationen oder einer

Besichtigung?

Jetzt anfragen!

Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

📞 +43 676 83 667 780

✉ mario.zoidl@vkb-bank.at



Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um eine barrierefreie, hochwertig ausgestattete und schlüsselfertige Eigentumswohnung mit einem Eigengarten. Zum Wohnungseigentum gehört ein Tiefgaragenplatz + ein Freistellplatz und ein Kellerabteil.

50,17 m² WFL + 15,62 m² Loggia + 6,56 m² Kellerabteil + 61,69 m² Eigengarten

Aufteilung Top 2:

AR 1,24 m², Bad 5,42 m², Diele 3,82 m², Schlafzimmer 15,42 m², Wohnzimmer/Küche 24,27 m².

Verkaufspreis für Eigennutzung inkl. Eigengarten, 1 TG Platz + 1 Freistellplatz

Euro 241.875,- schlüsselfertig

Verkaufspreis für Anleger inkl. Eigengarten, 1 TG Platz + 1 Freistellplatz

Euro 208.100,-+ 20 % USt. schlüsselfertig

Vermittlungsprovision:

Provisionsfrei für den Käufer!

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die VKB Immobilien GmbH nur mit der Verkaufsvermittlung dieses Projektes beauftragt ist und hier selbst keine Bauträgertätigkeit ausübt.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem

Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 DW 1281 oder 1299. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.