

**Wohnen bei der Therme Geinberg-Barrierefrei  
Erstbezugswohnung im EG - Provisionsfrei für den Käufer**



A large photograph of a modern, open-plan living space. The room features light-colored wooden floors, a large L-shaped sofa in a warm beige color, and a small wooden coffee table. In the background, there is a kitchen area with light-colored wooden cabinets and a breakfast bar. A large sliding glass door on the left provides a view of the outside. To the right, there are three smaller images: a hallway with a wooden floor and a sofa, an exterior view of a building with a balcony and greenery, and a site plan showing three houses labeled 'Haus 1', 'Haus 2', and 'Haus 3' on a grassy area.



**Objektnummer: 4108**

**Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4943 Geinberg
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	62,19 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	31,32 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	3,53 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 35,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,70
<b>Kaufpreis:</b>	284.575,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA**

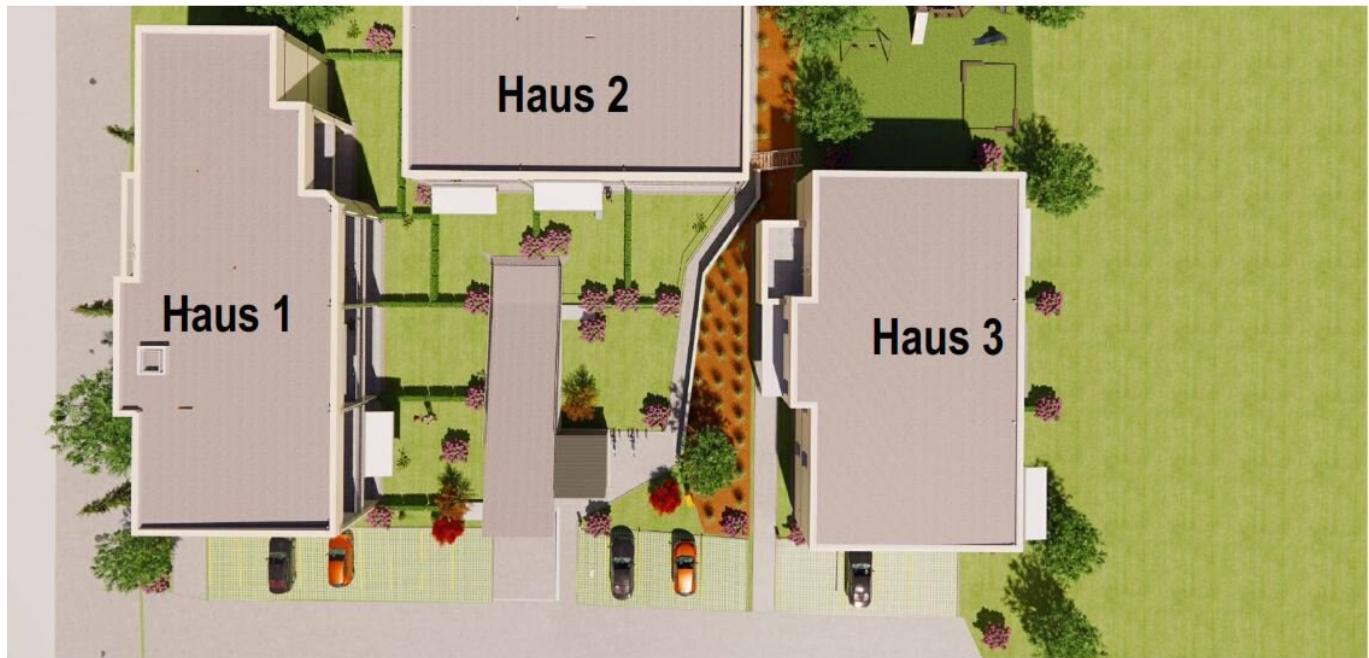
VKB-Immobilien GmbH  
Hauptplatz 19  
4320 Perg

T + 43 732 7637- 1298  
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**VKB** ✓ IMMOBILIEN





**VKB** ✓ IMMOBILIEN



**VKB** ✓ IMMOBILIEN



**VKB** ✓ IMMOBILIEN







INFORMATIONEN SIEGER EINER

IMMOBILIEN

Besichtigung?

Jetzt anfragen!

Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

📞 +43 676 83 667 780

✉ mario.zoidl@vkb-bank.at



## Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um eine barrierefreie, hochwertig ausgestattete und schlüsselfertige Eigentumswohnung mit einem Eigengarten. Zum Wohnungseigentum gehört ein Tiefgaragenplatz + ein Freistellplatz und ein Kellerabteil.

62,19 m<sup>2</sup> WFL + 15,78 m<sup>2</sup> Loggia + 3,53 m<sup>2</sup> Kellerabteil + 31,32 m<sup>2</sup> Eigengarten

Aufteilung Top 2:

AR 1,77 m<sup>2</sup>, Bad 6,35 m<sup>2</sup>, Diele 6,98 m<sup>2</sup>, Schlafzimmer 16,06 m<sup>2</sup>, WC 2,20 m<sup>2</sup>, Wohnzimmer/Küche 28,83 m<sup>2</sup>.

Verkaufspreis für Eigennutzung inkl. Eigengarten, 1 TG Platz + 1 Freistellplatz

Euro 284.575,-- schlüsselfertig

Verkaufspreis für Anleger inkl. Eigengarten, 1 TG Platz + 1 Freistellplatz

Euro 244.800,- + 20 % USt. schlüsselfertig

Vermittlungsprovision:

Provisionsfrei für den Käufer!

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die VKB Immobilien GmbH nur mit der Verkaufsvermittlung dieses Projektes beauftragt ist und hier selbst keine Bauträgertätigkeit ausübt.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 DW 1281 oder 1299. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.