

**Wohnen bei der Therme Geinberg-Barrierefrei
Erstbezugswohnung im 1. Obergeschoß - Provisionsfrei
für den Käufer**



A large photograph showing a balcony with a metal railing. The balcony overlooks a modern residential complex with several buildings and a landscaped area with flowers. In the foreground, there's a small outdoor seating area with a wooden chair and a round wicker table. The sky is blue with some white clouds.



A smaller image showing the interior of a room, likely a living room or a balcony, featuring a sofa, a small table, and large windows that look out onto the same residential complex seen in the main image.



A smaller image showing a balcony with a view of the town and mountains, similar to the main image but from a different angle.



A smaller image showing a wider view of the building complex, highlighting a building with a prominent curved concrete wall and landscaped gardens.

VKB ✓ IMMOBILIEN

Objektnummer: 4111

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4943 Geinberg |
| Zustand: | Erstbezug |
| Wohnfläche: | 86,70 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 4,62 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 35,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,70 |
| Kaufpreis: | 377.975,00 € |

Ihr Ansprechpartner



Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Hauptplatz 19
4320 Perg

T + 43 732 7637- 1298
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

VKB ✓ IMMOBILIEN



VKB ✓ IMMOBILIEN









Informationen oder einer
Besichtigung?

Jetzt anfragen!

Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

📞 +43 676 83 667 780

✉ mario.zoidl@vkb-bank.at



Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um eine barrierefreie, hochwertig ausgestattete und schlüsselfertige Eigentumswohnung im 1. Obergeschoß. Zum Wohnungseigentum gehört ein Tiefgaragenplatz + ein Freistellplatz und ein Kellerabteil.

86,70 m² WFL + 17,93 m² Loggia + 4,62 m² Kellerabteil

Aufteilung Top 8;

AR 1,72 m², Bad 8,01 m², Diele 11,10 m², Kinderzimmer 1:10,86 m², Kinderzimmer 2: 10,58 m² Schlafzimmer 14,52 m², WC; 2,44 m², Wohnzimmer/Küche 27,48 m².

Verkaufspreis für Eigennutzung inkl. 1 TG Platz + 1 Freistellplatz

Euro 377.975,- schlüsselfertig

Verkaufspreis für Anleger inkl. 1 TG Platz + 1 Freistellplatz

Euro 325.100,- + 20 % USt. schlüsselfertig

Vermittlungsprovision:

Provisionsfrei für den Käufer!

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die VKB Immobilien GmbH nur mit der Verkaufsvermittlung dieses Projektes beauftragt ist und hier selbst keine Bauträgertätigkeit ausübt.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 DW 1281 oder 1299. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.