

**Wohnen bei der Therme Geinberg-Barrierefrei
Erstbezugswohnung im EG - Provisionsfrei für den Käufer**

VKB ✓ IMMOBILIEN



The main image shows a spacious living room with light-colored walls and a polished wooden floor. Large windows on the left provide a view of lush greenery and a nearby building. A long, low-profile sofa with several pillows is positioned on the right side. In the center, there's a small round coffee table and a wooden side table with a vase of flowers. On the far left, a long wooden cabinet or bar counter is visible. The three smaller images on the right show a dining area with a long table and chairs, an exterior view of a modern apartment complex with a red roof, and a balcony with a railing looking out over a valley.

VKB ✓ IMMOBILIEN

Objektnummer: 4113

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4943 Geinberg
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	88,66 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	71,02 m ²
Keller:	6,21 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	390.175,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Hauptplatz 19
4320 Perg

T + 43 732 7637- 1298
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

VKB ✓ IMMOBILIEN



VKB ✓ IMMOBILIEN









Informationen oder einer
Besichtigung?

Jetzt anfragen!

Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

📞 +43 676 83 667 780

✉ mario.zoidl@vkb-bank.at



Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um eine barrierefreie, hochwertig ausgestattete und schlüsselfertige Eigentumswohnung mit einem Eigengarten. Zum Wohnungseigentum gehört ein Tiefgaragenplatz + ein Freistellplatz und ein Kellerabteil.

88,66 m² WFL + 18,26 m² Loggia + 6,21 m² Kellerabteil + 71,02 m² Eigengarten

Aufteilung Top 1

AR 4,63 m², Bad 7,99 m², Diele 10,74 m², Kinderzimmer 1: 10,73 m², Kinderzimmer 2: 11,05 m², Schlafzimmer 14,86 m², WC 2,40 m², Wohnzimmer/Küche 29,24 m².

Verkaufspreis für Eigennutzung inkl. Eigengarten, 1 TG Platz + 1 Freistellplatz

Euro 390.175,- schlüsselfertig

Verkaufspreis für Anleger inkl. Eigengarten, 1 TG Platz + 1 Freistellplatz

Euro 335.600,-+ 20 % USt. schlüsselfertig

Vermittlungsprovision:

Provisionsfrei für den Käufer!

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die VKB Immobilien GmbH nur mit der Verkaufsvermittlung dieses Projektes beauftragt ist und hier selbst keine Bauträgertätigkeit ausübt.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem

Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 DW 1281 oder 1299. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.