

## **855 m<sup>2</sup> Baugrund, allgemeines Wohngebiet**



**Objektnummer: 11485**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8720 Knittelfeld
<b>Kaufpreis:</b>	115.425,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Jürgen Mayer

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2  
H +43 / 664 / 18 24 434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

### 855 m² Baugrund in der Nähe von Knittelfeld

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum nur wenige Minuten von Knittelfeld entfernt in einem neu entstehenden Siedlungsgebiet! Das Grundstück befindet sich in Apfelberg, in unmittelbarer Nähe zum Sportplatz und zur freiwilligen Feuerwehr. Die Lage bietet Ihnen und Ihrer Familie Ruhe und viel Platz für gemeinsames Leben und Freizeit. Dank der Nähe zum Waldrand genießen Sie naturnahe Idylle direkt vor der Haustür – perfekt, um Ihre Zeit in vollen Zügen zu genießen.

Der Baugrund befindet sich im allgemeinen Wohngebiet mit einer Baudichte von 0,2 - 0,4.

Das Baugrundstück wird vollkommen aufgeschlossen (Kanal, Wasser, Strom, Zufahrt).

Alle weiteren Informationen erhalten Sie über unser Büro! **PROVISIONSFREI für den Käufer!**

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

#### Infrastruktur / Entfernungen

##### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <2.500m  
Krankenhaus <3.000m

##### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m

##### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <6.500m

##### Sonstige

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m

Post <2.500m  
Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <4.000m  
Bahnhof <2.500m  
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap