Baugrundstück am Sonnenhang der Hinterbrühl



Objektnummer: 6457/151

Eine Immobilie von Vizuete Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2371 Hinterbrühl
Kaufpreis:	799.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Diego Vizuete

VIZUETE Immobilien GmbH
Hauptstraße 3
2371 Hinterbrühl

T 0660/7773377
H +43 664 470 99 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
















ca. 33,40 m
884,75 m²
ca. 26,90 m
315,74 m²
ca. 4,00 m
ca. 27,70 m
ca. 30,80 m

Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Grundstück in Top-Lage ist uneinsehbar und von Gärten umschlossen. Die Parzelle eignet sich optimal für die Errichtung eines Einfamilien-, Doppelhauses oder eines Wohnbaus mit 3 Wohnungen - mit Blick über die Föhrenwälder.

Grundstücksgröße: 1.200m²

Das Grundstück gliedert sich wie folgt auf:

- 884,75m² Bauplatz

- 315,74m² Zufahrtsweg, ca. 78,65m lang, ca. 4m breit (auch diese Fläche zählt zu den 20% der verbaubaren Bodenfläche)

Widmung: * Bauland Wohngebiet * offene und gekuppelte Bauweise * Verbaubarkeit 20% * Bauklasse I, II * auf 3 Wohneinheiten eingeschränkt

Kanal und Wasser sind am Grundstück bereits eingeleitet.

Im Grundbuch ist eine Dienstbarkeit für die gemeinsame Kanalleitung, mit dem Nachbar, eingetragen.

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <3.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Höhere Schule <4.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <7.500m
Bahnhof <4.500m
Straßenbahn <5.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap