Baugrundstück im wunderschönen Klosterneuburg auf Eigengrund!

Objektnummer: 5660/5986

Eine Immobilie von Bero Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Kaufpreis:	1.490.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

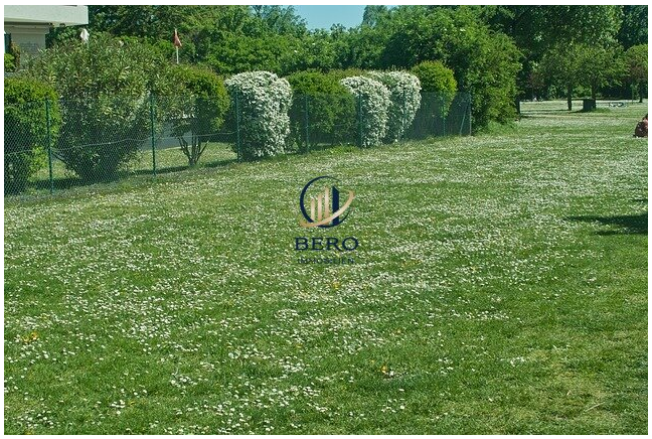
Jessica Leiner

Bero Immobilien GmbH
Elisabethstraße 22 Top 2
1010 Wien

T +43 699 109 988 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BERO


BERO

Objektbeschreibung

Nördlich von Wien liegt Klosterneuburg, an der Donau und wird durch den Kahlenberg und den Leopoldsberg getrennt. Sie ist die drittgrößte Stadt in Niederösterreich. Seither ist Klosterneuburg ein bekanntes Zentrum des Weinanbaus. In der Umgebung finden Sie viele traditionelle Heurigen bis hin zu mediterranen und fernöstlichen Gaumenfreuden. An Kultur und Geschichte hat der Ort ebenfalls vieles zu bieten.

Und für Naturliebhaber ist es ein perfektes Zuhause. Hier können Sie das Leben genießen.

Dieses Baugrundstück befindet sich in Toplage, im wunderschönen Ort Klosterneuburg. Auf Eigengrund können Sie hier Ihr neues Zuhause planen.

Flächenwidmung: BW-2WE BK: I,II Bauweise: o. Die Gesamtfläche beträgt ca. 1.414m².

Kaufpreis: 1.490.000,-

Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, finden Sie in unmittelbarer Umgebung. Wien erreichen Sie in knapp 20 Autominuten.

4 min. Kierling Bahnhof

6 min. Kritzendorf Bahnhof

15 min. Sulzwiese Bushaltestelle

Überzeugen Sie sich selbst, vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin.

Wir freuen uns sehr auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen!

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin hin! Irrtum und Änderungen vorbehalten! Die angeführten Bilder sind Visualisierungen. Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch! Die Angaben im Exposé

erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
U-Bahn <8.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap