Eindrucksvolles 6- Zimmer Büro im Dachgeschoss in bester Lage, Nähe Börse



Objektnummer: 3513

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	358,02 m²
Zimmer:	6
Bäder:	4
WC:	6
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaltmiete (netto)	17.271,50 €
Kaltmiete	17.271,50 €
USt.:	3.454,30 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Viola Wasmuth

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 670 4039361

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Zur Vermietung gelangt ein helles 6- Zimmer Büro in 1. Wiener Gemeindebezirk.

Das Büro befindet sich im Dachgeschoss und kann mittels Lift oder Treppe erreicht werden. Auf ca. 358 m² Bürofläche finden Sie ausreichend Platz. Die Fläche teilt sich auf 6 Büroräume, eine Küche, 4 Bäder mit Toilette, zwei separate Toiletten, einen Abstellraum, eine Garderobe sowie einen Technikraum auf. Eine Dachterrasse rundet dieses wunderbare Angebot ab.

Sie betreten das Büro und erreichen einen großen Vorraum, indem Sie ausreichend Platz für einen Garderobenbereich finden. Sie gehen einen Gang entlang und gelangen in den ersten Büroraum, dieser weist eine Fläche von ca. 75 m² auf, der nächste Raum umfasst ca. 62 m². Von hier aus haben Sie Zugang zu der wunderbaren Dachterrasse, die Ihnen einen atemberaubenden Ausblick bietet und erholsame Arbeitspausen ermöglicht. Weiters ist die Küche in diesem Bereich zu finden. Weiter den Gang entlang erreichen Sie die weiteren vier Büroräume, die Flächen zwischen ca. 12- 20 m² aufweisen können. Die Badezimmer und Toiletten teilen sich an den Büroräumen auf. Beheizt wird das Büro mittels Gasetagenheizung.

Zur Infrastruktur lässt sich sagen, dass es sich um eine ausgezeichnete Lage handelt. Die Straßenbahnlinien 1, 2, 71 und D fahren bequem in der Nähe und der Stephansplatz ist schnell zu Fuß erreichbar. Restaurants und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in hoher Anzahl vorhanden und können in wenigen Minuten erreicht werden.Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Büro.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Mag. Viola Wasmuth

national - Tel: 0670 4039361

international - Tel: +43 670 4039361

e-mail: wasmuth@lifestyle-properties.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap