

*****Tolles Preis/Leistungsverhältnis!*** Finanzierung ab €
822,- mtl.mögl.***geräumige 4-Zi-Wohnung mit Balkon im
10er Viertel**



Objektnummer: 52
Eine Immobilie von GK Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1973
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	97,00 m ²
Gesamtfläche:	97,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Kaufpreis:	235.900,00 €
Betriebskosten:	165,75 €
USt.:	16,58 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Kopecny

GK Immo
Kirchengasse 26
2752 Wöllersdorf





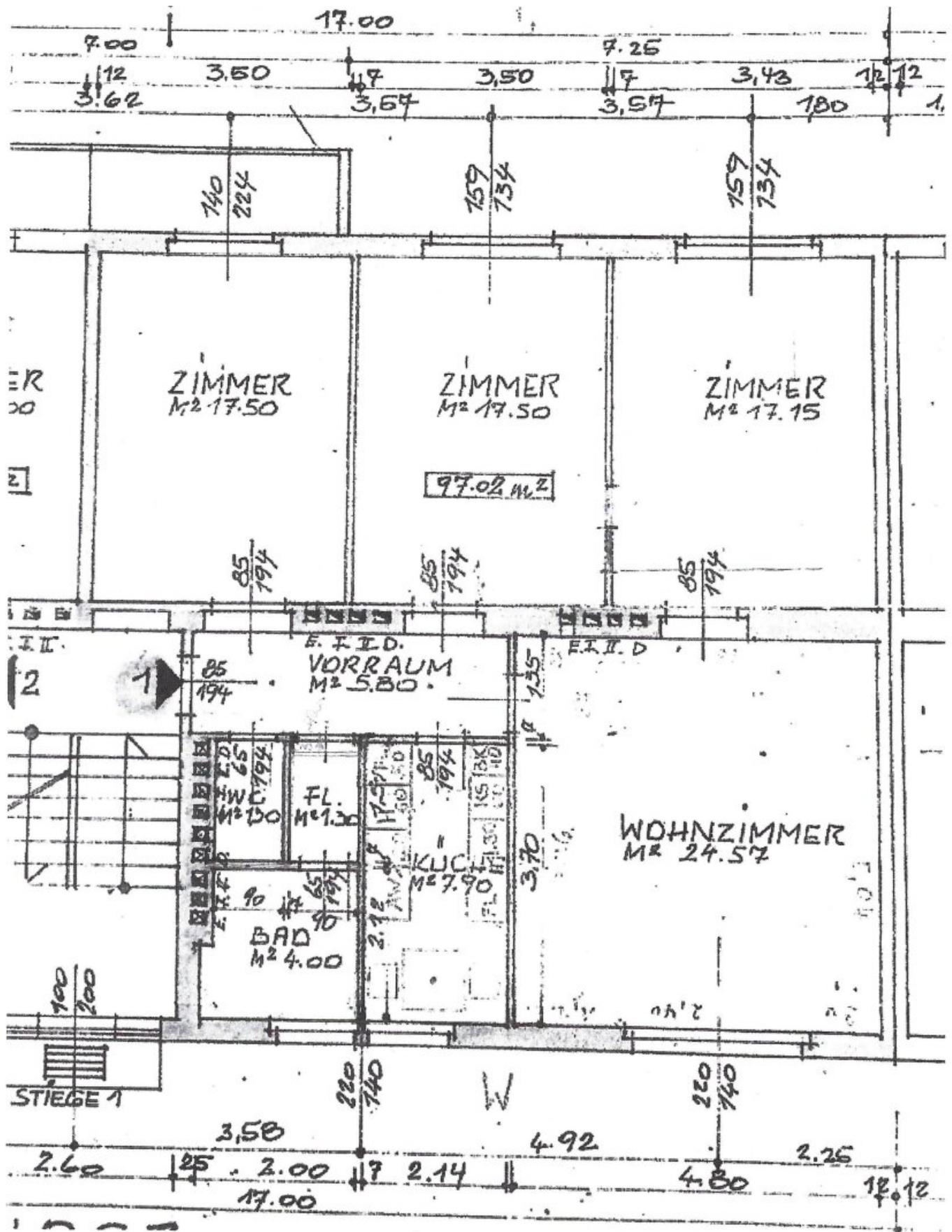












Objektbeschreibung

- Verkauft wird eine 97m² große **helle** Wohnung mit 4 geräumigen Zimmern im 10er-Viertel in Ruhelage.
- Vom Haustor sind es lediglich ein paar Stufen zur Wohnungstüre (Erdgeschoß).
- Parkett- bzw. Laminatböden in allen 4 Wohnräumen (zB. 3 Schlafzimmer + 1 Wohnzimmer).
- Das Badezimmer wurde bereits modernisiert (siehe Fotos)
- Kunststofffenster zT mit außenliegenden Rollos sowohl auf die (schwach befahrene) Gasse, als auch die Rückseite des Hauses.
- Der Balkon befindet sich ebenso auf der von der Straße abgewandten Seite.
- Gute Infrastruktur (Öffis, Bahn, Einkaufsmöglichkeiten,...)
- Das Finanzierungsbeispiel finden sie im Inserat (zum Downloaden als "Dokument 1") bzw können sie detaillierte Daten direkt bei uns bekommen !

Sehen Sie sich mit dem virtuellen Rundgang einfach alles an.

Bei Interesse ersuche ich um ein paar Worte sowie die Angabe von

- Name
- Adresse

- E-mail &
- Telefonnummer

Ihrerseits um für Sie möglichst rasch einen Termin vereinbaren zu können !

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <2.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Polizei <1.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap