

Luxuriöse Ferienwohnung "buy to let" direkt im Zentrum von Kaprun zu verkaufen



Objektnummer: 10448

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5710 Kaprun
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,49 m ²
Nutzfläche:	185,95 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 15,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	765.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

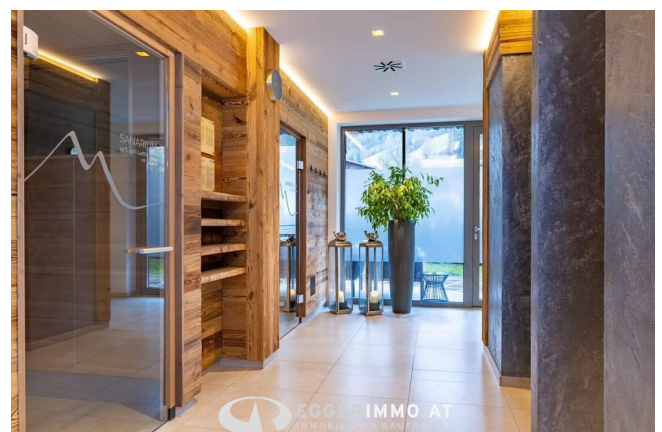
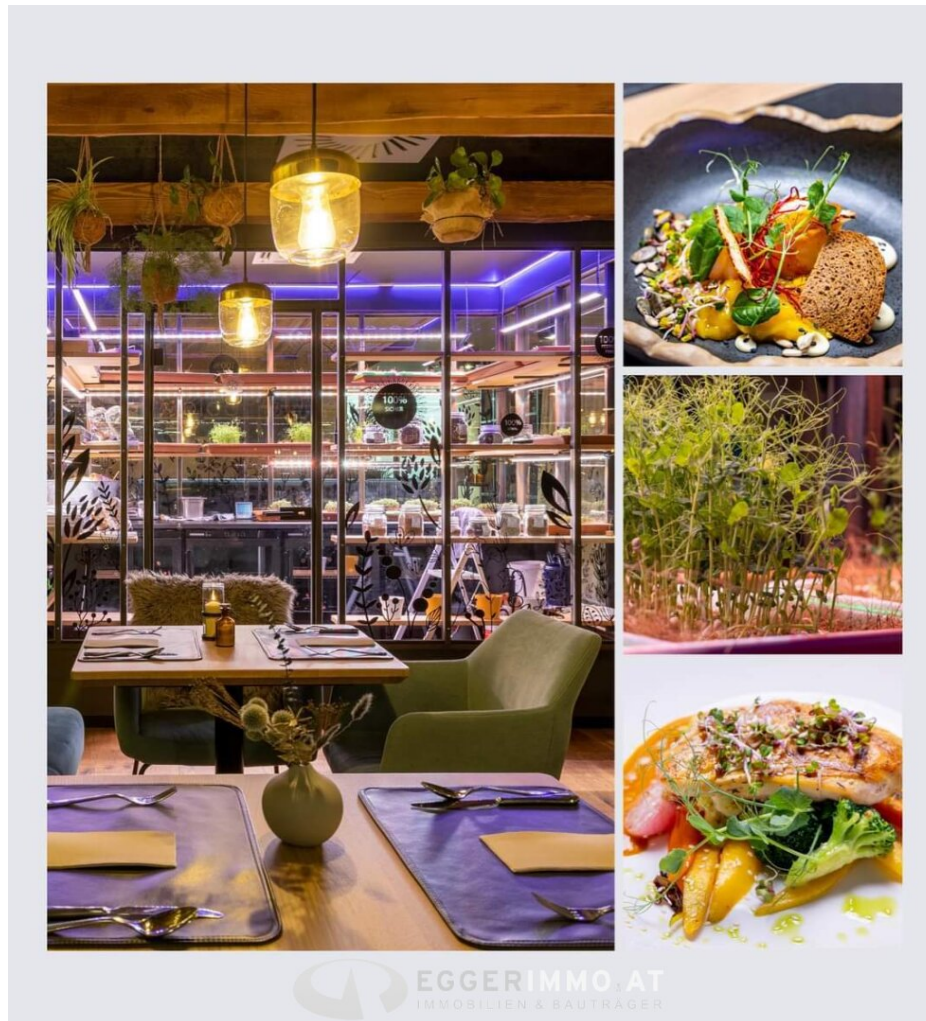


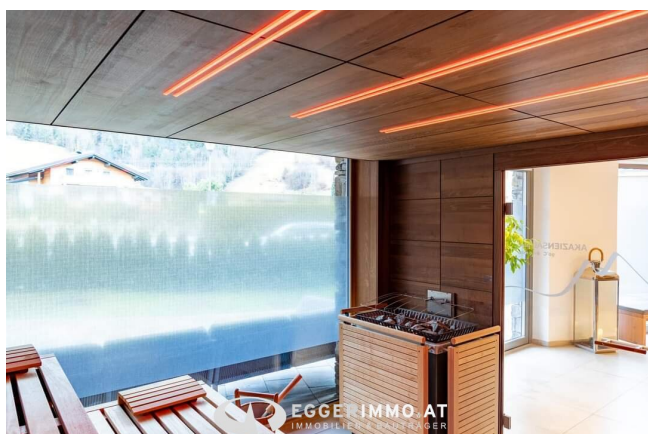
Petra Trauner

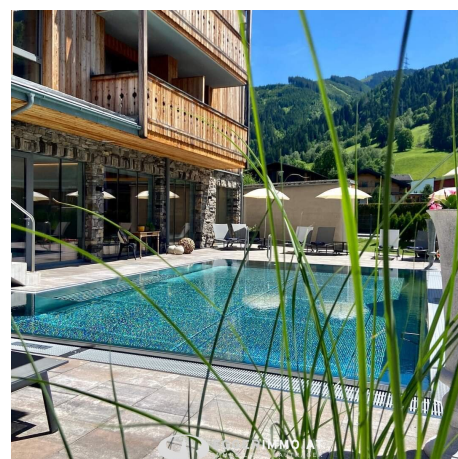
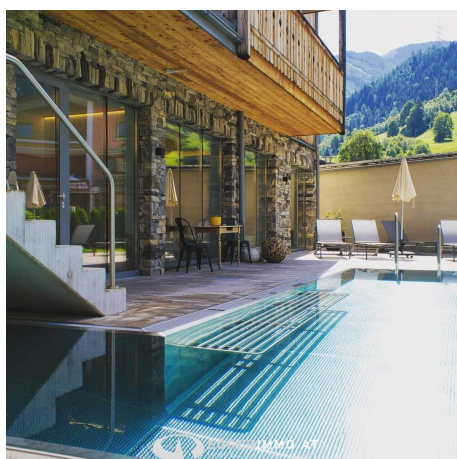
EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstrasse 52

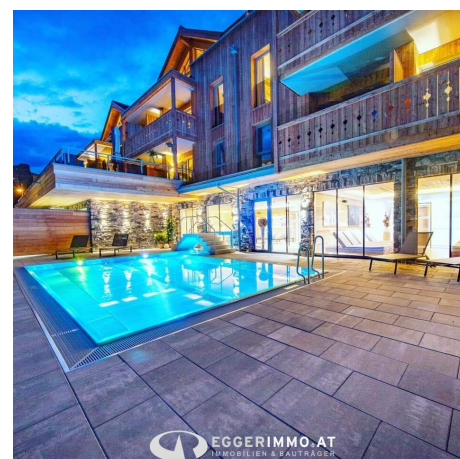
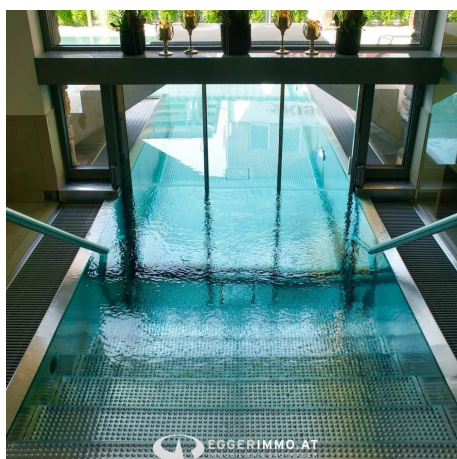






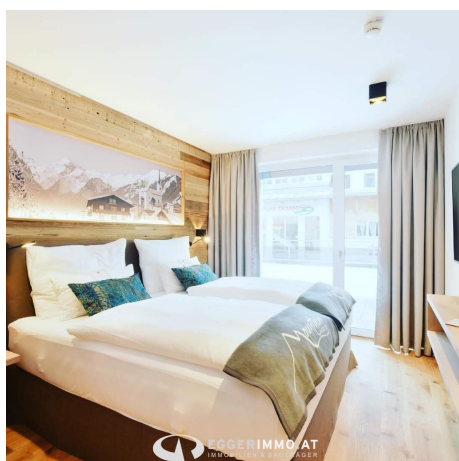














Objektbeschreibung

Genießen Sie Ihren Urlaub in Zell am See/Kaprun das Gletscherskigebiet in den Salzburger Alpen und lassen Sie Ihr Investment für sich arbeiten – das 4 Sterne Resort ist ein Zuhause für Ihr Kapital und eine profitable Premium Immobilie.

Das Mountain Hotel Luis befindet sich direkt im Zentrum von Kaprun.

Es überzeugt mit **umfassenden Einrichtungen** und Dienstleistungen, wie Rezeption und Lobby, gemütlichem Restaurant, Sauna, beheiztem Außenpool, Skiräume, private Lagerräume für Eigentümer sowie einer Tiefgarage.

Dieses Apartment ist mit **hochwertigen Materialien** eingerichtet und verfügt über eine große Terrasse mit Blick auf die Berge. Qualitativ hochwertige Fliesenböden, Fußbodenheizung, Designer-Sanitär und Komplettküchen mit Einbaugeräten sowie sehr hochwertige Polstermöbel sowie Schlafmöbel machen dieses Apartment zu einem Wohlfühlmoment der extra Klasse.

Die **Vermietung** und Verwaltung der Apartments wird von der Mountain Hotel Luis GmbH organisiert - alles ist für Sie arrangiert, Sie haben einen sorglosen Besitz. Eine Eigennutzung ist möglich, dies hat je nach Saison Einfluss auf die Rendite.

Das Mountain Hotel Luis wurde 2019 eröffnet und wird mit einem hervorragendem Restaurant geführt.

Verkauft wird ein Apartment mit 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 WC, Wohnküche (mit Schlafcouch für 2 Personen) großer Terrasse. Das Apartment findet Platz für ca. 6 Personen und es ist auch möglich das Doppelzimmer separat zu vermieten. Zu dieser Wohneinheit gehören 2 Tiefgaragenparkplätze, die auch im Kaufpreis enthalten sind.

Das Apartment wird komplett möbliert verkauft. Der Betreibervertrag dieser Hotelanlage muss vom neuen Eigentümer übernommen werden.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Weitere Details dazu erhalten Sie gerne auf Anfrage

Sonstiges:

Die angegebenen Preise verstehen sich Netto zzgl. 20% MwSt.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem

von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) **3% des Verkaufspreises** zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <5.000m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.