

Landwirtschaftliches Liebhaber Objekt



Objektnummer: 6019/52

Eine Immobilie von Immoteam 21 GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Art: | Land und Forstwirtschaft |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5092 Sankt Martin bei Lofer |
| Wohnfläche: | 285,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 75,10 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 1.175.000,00 € |
| Betriebskosten: | 150,00 € |
| Sonstige Kosten: | 148,13 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Desalla

DESALLA House & Home GmbH
Kitzsteinhornstraße 43
5700 Zell am See

H +43 650 4868207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine außergewöhnlich gepflegte Landwirtschaft, die ausbaufähig ist und eine gute Existenz für eine

fleißige Familie bietet.

Bestens geeignet ist dieses idyllische Anwesen für eine Wild-, Ziegen - und/oder Schafzucht.

Der Hof steht mit weiteren Gebäuden auf einer Gesamtfläche von ca 3500 m².

Das 2001 erbaute Stallgebäude weist jeweils ca 135m² auf zwei Ebenen aus.

Weitere Nebengebäude bilden eine kleine Werkstatt und Garagen.

DIE NUTZBAREN LANDWIRTSCHAFTLICHEN FLÄCHEN (WIESEN, WEIDEN, WALD)

UMFASSEN CA 8,9 HA

Das 1960 erweiterte Haupthaus bietet ca. 285 m² Gesamtnutzfläche, wurde lfd modernisiert und befindet sich in einem sehr

gepflegtem Allgemeinzustand.

Erdgeschoss: Eingang, Stube mit Küche, Speis, Bad, WC, Wäscheraum, Lager, Heizraum.

Obergeschoss: Flur und ein Schlafrum. Einliegerwohnung mit Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad/WC, Terrasse.

Dachgeschoss: 4 Zimmer, WC, Balkon.

Ein weiterer Ausbau im Dachgeschoss ist möglich.

Das Gebäude, wird teilweise über Fußboden, teilweise über Heizkörper beheizt.

Betriebskosten ca. €150 mon.

Wasserbezug aus eigener Quelle, Kosten € 0

Holz für die Heizung aus eigener Versorgung/Wald € 0

Versicherung (Uniqa):

Hof und Ernte €148,13 mon.

Hagelvers./Vieh in Kombination ca €250.- - 300,- jährl. je nachdem wie viele Tiere es sind

Abgabe/ Beiträge für Land und Forstwirtschaftl. Betriebe jährl. € 74,51

Bäuerl. Sozialvers. Unfall Jährl. € 193,80

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Post <4.000m

Geldautomat <5.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap