In einer Stunde die Vielfalt des Lebens spüren / Zinshaus im Zentrum der Steiermark / Mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung

Objektnummer: 37521

Eine Immobilie von PW Projekt Wohnen Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.810,16 m²
Stellplätze:	12
Heizwärmebedarf:	D 131,86 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,90

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Patrick Föchterle

Projekt Wohnen Gruppe GmbH
Neufeldweg 250a
8041 Graz

H +43 664 34 25 756

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

PROJEKT
WOHNEN

PROJEKT
WOHNEN

PROJEKT
WOHNEN

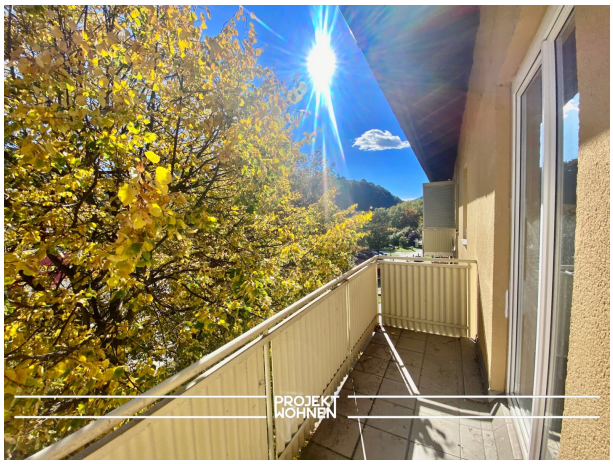
PROJEKT
WOHNEN

PROJEKT
WOHNEN

PROJEKT
WOHNEN

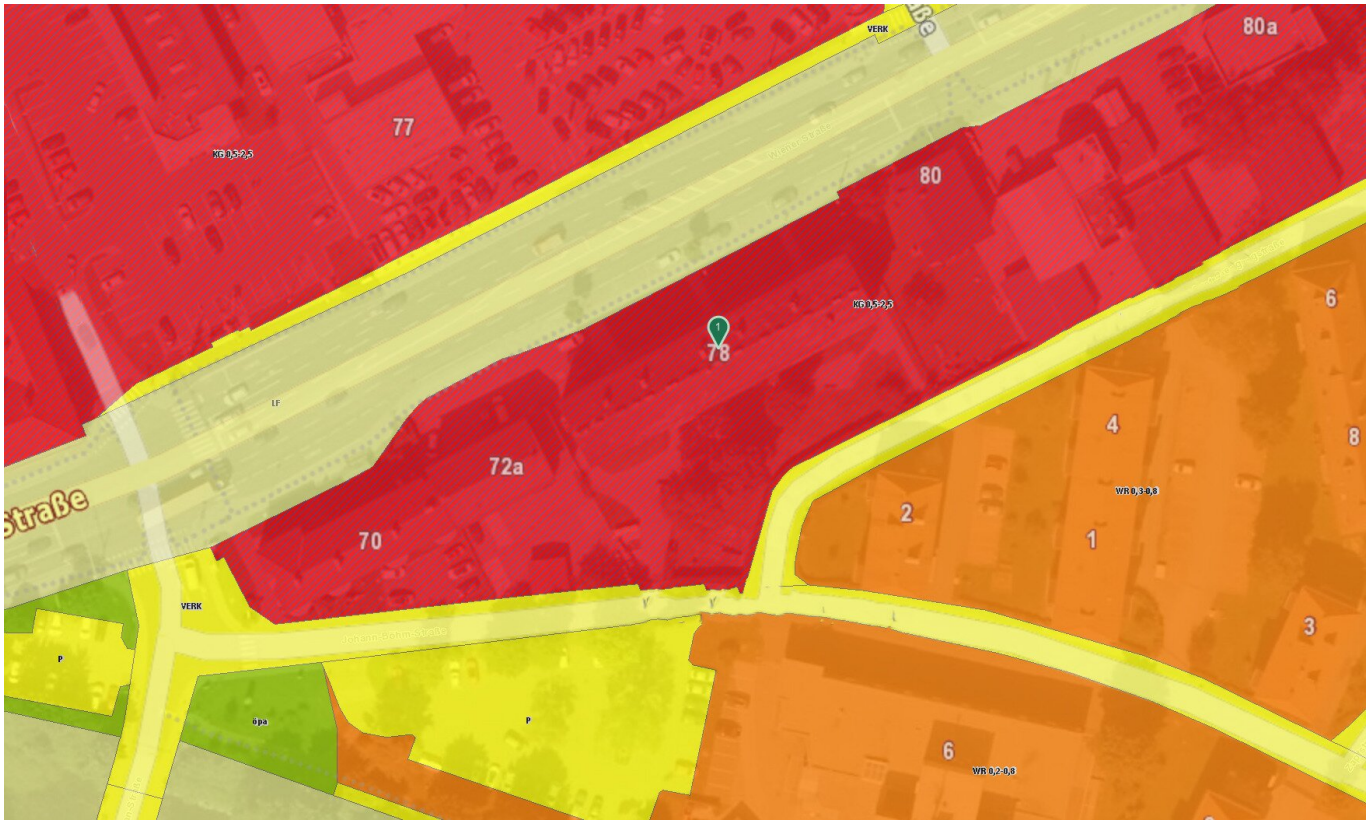
PROJEKT
WOHNEN

PROJEKT
WOHNEN


PROJEKT
WOHNEN

PROJEKT
WOHNEN
BEWUSST VISIONÄR

LAGEPLAN M 1:500


77
80a
80
78
72a
70
6
4
8
2
1
3
6
VERK
VERK
LF
P
P
WR 0,3-0,8
WR 0,2-0,8

Objektbeschreibung

Nachhaltig investieren in ein kraftvolles Zentrum: mit 55 000 Studierenden aus aller Welt, mit spezialisiertem

Zentralkrankenhaus und internationalen Marktführern in Nischenmärkten. Das Städtedreieck Leoben-

Bruck – Kapfenberg inmitten der Steiermark hat urbane Modernität und Naturschönheiten in Reichweite:

In einer Stunde ist man überall: in Wien, in Graz und im Schigebiet.

Das Zinshaus in Kapfenberg macht’s möglich.

- Direkte Autobahnanbindung
- In 30 Minuten auf der Skipiste
- In unter 1 Stunde in die beiden größten

  Städte Österreichs, Wien und Graz
- Naturschönheiten vor der Haustür
- Die FH Kapfenberg in Fußweite
- 24 Wohneinheiten + 12 Stellplätze
- 4,9% Rendite

Nachhaltige Werte schaffen. Strategisch klug und wirtschaftlich erfolgreich investieren:

Mit (Soll) Jahresnettomieteinnahmen von **145.000 Euro** hat die Liegenschaft großes Potenzial in der Zukunft,

ein Investment mit Sicherheit. Mit diesem Zinshaus sind Sie auf dem besten Weg.

Setzten Sie auf eine Zukunft mit Perspektive und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin bei Markus Liebeg.

Telefon: +43676840378073

E-Mail: liebeg@projektwohnen.com

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Verkäufer ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht eine Bürogemeinschaft.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap