

**Provisionsfrei - Gut angelegte 3-Zimmer Wohnung mit
Freifläche - Ideal für Familien**



Objektnummer: 565

Eine Immobilie von BUWOG - Bauen und Wohnen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Janis-Joplin-Promenade
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,28 m ²
Nutzfläche:	80,27 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	A 16,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Gesamtmiete	1.449,79 €
Kaltmiete (netto)	1.034,00 €
Kaltmiete	1.317,99 €
Betriebskosten:	283,99 €
USt.:	131,80 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Wiktoría Lares

BUWOG - Bauen und Wohnen GmbH
Rathausstraße 1
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



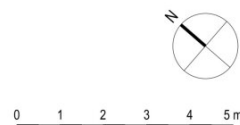




LEGENDE

- AUSSCHALTER 1POL
- AUSSCHALTER 1POL MIT LICHT
- SERIENSCHALTER
- SERIENSCHALTER MIT LICHT
- WECHSELCHALTER
- KREUZCHALTER
- TASTER MIT LICHT
- TASTER
- JALOUSIESCHALTER -
- PUNKTLEUCHTUNG
- GERÄTEANSCHLUSS - DOSE 400V
- WOHNNUTZVERT. (STARKSTROM)
- MEDIENVERT. (SCHWACHSTROM)
- HEIZUNGSVERTEILER
- SCHUKO 1FACH
- SCHUKO 2FACH
- SCHUKO MIT KLAPPDECKEL (FR)
- AUSLASS 400V / 230V
- & LEERDRAHT
- VENTILATOR
- GEGENSPRECHANLAGE
- KLINGEL
- KLINGELTASTER
- THERMOSTAT
- VVS-REGELUNG
- S - SAT DOSE
- K - KABELFERNSEHEN DOSE
- ERDERANSCHLUSS
- TELEKOM
- DECKENAUSLASS
- WANDAUSLASS
- DECKENLEUCHTE
- WANDELEUCHTE
- SPOT
- RAUCHMELDER
- ABLUFT
- ABLUFT
- SPLITKLIMAGERÄT
- WASSERANSCHLUSS
- WOKÜ WOHNKÜCHE
- ZI ZIMMER
- VR VORRAUM
- AR ABSTELLRAUM
- ER EINLAGERUNGSRAUM
- AL KÜ ABLUFT KÜCHE
- BR BRÜSTUNG
- DUK DECKENUNTERKANTE
- DK DREHKIPP-FENSTER
- QK OBERLICHT KIPPFLÜGEL
- HS HEBSCHIEBETÜR
- FIX FIXVERGLASUNG
- GEL GELÄNDER
- GBR GLASBRÜSTUNG
- NÜ NOTBERLAUF
- RR REGENROHR
- RH RAUMHÖHE
- VK VORDERKANTE
- EH E-HERD MIT BACKROHR
- DA DUNSTABZUG
- GS GESCHRIPPELÖLER
- HZ HEIZKÖRPER
- JAL JALOUSIEN
- KS KÜHLSCHRANK
- LD LEERDOSE
- MW MIKROWELLE
- RT RAUMTHERMOSTAT
- TR WÄSCHETROCKNER
- WM WÄSCHMASCHINE
- * OPTIONAL

Aussenliegender Unterputzkasten zur Raffstoreschließung bei allen Fenstern (exkl. Loggiaverglasung).
 Innenliegender Sonnenschutz bei allen Fenstern (inkl. Loggiaverglasung).
 Raumhöhe bei abgehängten Decken oder Pötern mindestens 2.30m.
 Sprinkler in allen Aufenthaltsräumen an den Decken vor Fenstern.
 Revisionsöffnung in Decke im Bad.
 Absperrventil & Zähler für Kalt- & Warmwasser hinter Revisionsöffnung über Spülkasten im WC.
 Heizungsverteiler samt Absperrventil für Fußbodenheizung im Abstellraum.
 Französische Fenster mit Kämpfer OK = 110.



BUWOG
group

BUWOG
Seeparkquartier GmbH

Heizinger Kai 131
A-1130 Wien
T: +43(0)187 828-0
vertrieb@buwog.com DW 1111
www.buwog.com

SeeSee Tower
WIEN | SEESTADT



Janis-Joplin-Promenade 12
1220 Wien



8. STOCK

TOP 071 (TYP C)
3 ZIMMER WOHNUNG

WNFL inkl. LOGGIA 80.27 m²
 WOHNUTZFLÄCHE 75.28 m²
 LOGGIA 4.99 m²
 ER 071 3.54 m²

RAUMHÖHE ca. 255 cm

Unveränderte Planologie, Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördeneintragungen, bautechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten!
 Alle Maße sind in Zentimetern. Toleranzen sind durchgängig gültig.
 Höhenangaben beziehen sich auf die Fußbodenebene (FSE).
 Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßangaben.
 Bebaute Flächen sind zulässig.
 Dieser Plan ist nicht für die Bebauung von Einbaumöbeln verwendbar.
 Naturmaße erforderlich!
 Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung liegt gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 19.07.2019

Objektbeschreibung

In dieser attraktiven und international ausgezeichneten Wohnanlage ist aktuell diese 3-Zimmer-Wohnung mit Freifläche verfügbar.

Gerade für Familien bietet dieses Wohnhaus viele kostenlose Möglichkeiten an:

- Indoor Playground in den Stockwerken 8 bis 10
- See Lounge mit Rooftop Terrace im 12. Stockwerk
- Kleinkinder- und Kinderspielmöglichkeiten (Indoor und Outdoor)
- Kletterwand im Fitnessraum
- Fahrrad "Waschstrasse"
- und vieles mehr!

Diese Wohnung besticht durch die moderne und komfortable Raumaufteilung und die tolle Lage am See.

- Vorraum
- Großer Wohn/Essbereich
- moderne und funktionale Einbauküche
- Abstellraum in der Wohnung und zusätzlich großer Einlagerungsraum im Keller
- Wannen-Bad

- separates WC
- Loggia
- ruhige Schlafzimmer aufgrund der Innenhof-Ausrichtung

Ein ökologischer Vorteil ist die energieeffiziente Bauweise und Beheizung/Warmwasseraufbereitung mit Fernwärme (keine Thermenwartung nötig!)

Als Bewohner:in des Hauses können Sie auch zahlreiche Zusatzservices kostenfrei nutzen

- Paketboxen
- Fitnessraum mit Kletterwand
- Frei nutzbare Indoor- und Outdoor-Lounges
- und vieles mehr

Nicht umsonst wurde diese Wohnanlage international im Bereich "Best Residential Higrise Development Austria "ausgezeichnet!

Wenn Sie das besondere suchen - hier sind Sie richtig!

Ich freue mich auf Ihre Kontaktnahme!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.750m
Bank <500m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <1.750m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap