

Traumhafte Lage: 10-Grundstücke in Strasshof zum verkaufen !



Objektnummer: 5506

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Krammer

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen 10 Grundstücke mit einer Größe von je ca. 500m² im Bezirk Gänserndorf. Diese können einzeln erworben werden. Diese werden Parifiziert verkauft inklusive bewilligten Bauplan. Dieser kann in den ersten 2 Jahren angepasst werden

Die hinteren Grundstücke sind ab 200.000€ zu erwerben.

Es ist als Bauland gewidmet. Laut Gemeinde und Bauordnung ist ab 500m² eine Wohneinheit zulässig.

Dieses Baugrundstück zeichnet sich durch die Ruhelage und die gute Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung aus.

Die Hälfte der Grundstücke befinden sich direkt an der Straße mit einer Straßenfront von insgesamt ca. 22 Metern und einer Tiefe von ca. 23 Metern.

Eckdaten:

- **Flächenwidmung: Bebauungsdichte: 30% (=150m²)**
- **Bauklasse 7[^]**
- **Bauweise: offen**
- **ohne Altbestand**
- **Grundstück ohne Verbauungsverpflichtung**

- **Nicht aufgeschlossen (12500€ pro Eigentümer)**

Bei der im Plan festgelegten Gebäudehöhe von 7^m gilt , dass die maximale Gebäudehöhe 7m zu betragen hat, die Überschreitung der möglichen Gebäudehöhe in diesem Fall um maximal 1,5m für das Dach zulässig ist. Bei niedriger ausgeführten Gebäudehöhe kann die Höhe für das Dach auch größer als 1,5m ausgeführt werden. Die Gesamthöhe bis zum First von 8,5m darf jedenfalls nicht überschritten werden.