Moderne Büroeinheit in Grödig bei Salzburg – im Businessgebäude zu mieten



Openspace 2.OG

Objektnummer: 531/1599

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
Distorreich
PLZ/Ort:
Sustand:
Alter:
Neuwertig
Neubau
Nutzfläche:
Sürofläche:
233,00 m²
233,00 m²

 Zimmer:
 5,50

 WC:
 3

 Stellplätze:
 8

Heizwärmebedarf: 27,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 0,64

 Kaltmiete (netto)
 2.493,00 ∈

 Kaltmiete
 3.169,31 ∈

 Miete / m²
 10,70 ∈

 Betriebskosten:
 676,31 ∈

 USt.:
 633,86 ∈

Provisionsangabe:

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH Karl Böttinger Straße 35













Objektbeschreibung

Salzburg Grödig - attraktive Büroeinheit mieten

Allgemeines zum Büro

Die neuwertige Büroeinheit liegt in einem 2017 errichteten Businessgebäude im 2.OG (Liftstock)

Mietgegenstand / Größe

2. OG: Büro: ca. 233 m², erweiterbar

Ausstattung des Büros

barrierefreier Zugang, großzügiger Personenaufzug, intelligente Haustechnik, gekühlt, Alu-Außenjalousien, 3 großzügige WC´s, möblierte, stylische Teeküche mit sehr guter Ausstattung, Archivraum und vieles mehr!

Miete

€ 2.493,-- mtl. netto zzgl. Parken

Betriebs und Heizkostenakonto

€ 2,90 / m² mtl. netto

Energieeffizienz

HWB 27 fGEE 0,64

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Expose an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein



familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <1.500m Krankenhaus <6.000m Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <2.500m Universität <4.500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.500m Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <4.500m Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

