

Moderne Lager / Bürokombi in Grödig mieten



Openspace 2.OG

Objektnummer: 531/1599

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Grödig
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	508,00 m ²
Lagerfläche:	275,00 m ²
Bürofläche:	233,00 m ²
Zimmer:	5,50
WC:	3
Stellplätze:	8
Heizwärmebedarf:	27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,64
Kaltmiete (netto)	4.268,00 €
Kaltmiete	4.944,31 €
Miete / m²	8,40 €
Betriebskosten:	676,31 €
USt.:	988,86 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmieter+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH



Mitglied des
immobilienring.at





G
Grosschädl Immobilien
GmbH

Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg

Vermieten © Verkaufen
Bewerten © Baurecht

Profitieren Sie von unserem Netzwerk

f **@** **in**



MITGLIED IM **iR** IMMOBILIENRING **ÓVÍ**

Grosschädl Immobilien
GmbH



G
Grosschädl Immobilien
GmbH

G
Grosschädl Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Moderne Lager / Bürokombi in Grödig mieten

Allgemeines zum Büro und Lager

Das Lager (im EG) und die Büroeinheit (im 2.OG, Liftstock) befinden sich in einem 2017 errichteten Businessgebäude.

Mietgegenstand / Größe

2. OG: Büro: ca. 233 m², erweiterbar

EG Halle: Lager 2: ca. 275 m²

Ausstattung des Büros

barrierefreier Zugang, großzügiger Personenaufzug, intelligente Haustechnik, gekühlt, Alu-Außenjalousien, 3 großzügige WC's, möblierte, stylische Teeküche mit sehr guter Ausstattung, Archivraum und vieles mehr!

Lager: Raumhöhe 6 m, Sektionaltor, Wasser/Abwasser in der Halle vorhanden, befahrbar, Fußbodenheizung

Alle Freiflächen vor dem Lager gehören zum Lager 2, die Durchfahrtswege müssen für LKW freigehalten werden

Miete

€ 2.493,-- mtl. netto zzgl. Parken

€ 1.775,-- mtl. netto

Betriebs- und Heizkostenkonto

Büro: € 2,90 / m² mtl. netto

Lager: € 1,91 / m² mtl. netto

Energieeffizienz



HWB 27 fGEE 0,64

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Expose an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m



Bahnhof <4.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.