

**UNBEFRISTETES GESCHÄFTSLOKAL FÜR BÜRO,
KOSMETIK, FRISEUR, CAFE,... SOWIE
AUTOABSTELLPLÄTZEN**



Objektnummer: 3867

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Raimund-Obendrauf-Straße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Baujahr:	1980
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	115,00 m ²
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.146,55 €
Kaltmiete	1.284,09 €
Betriebskosten:	137,54 €
USt.:	256,82 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

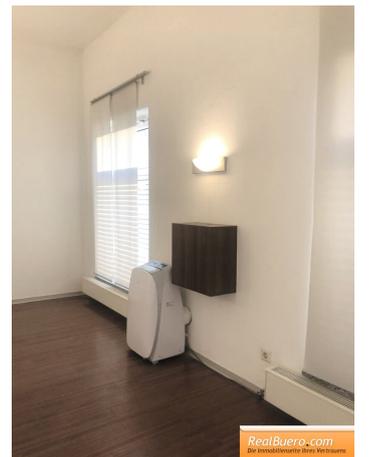
Ihr Ansprechpartner

Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





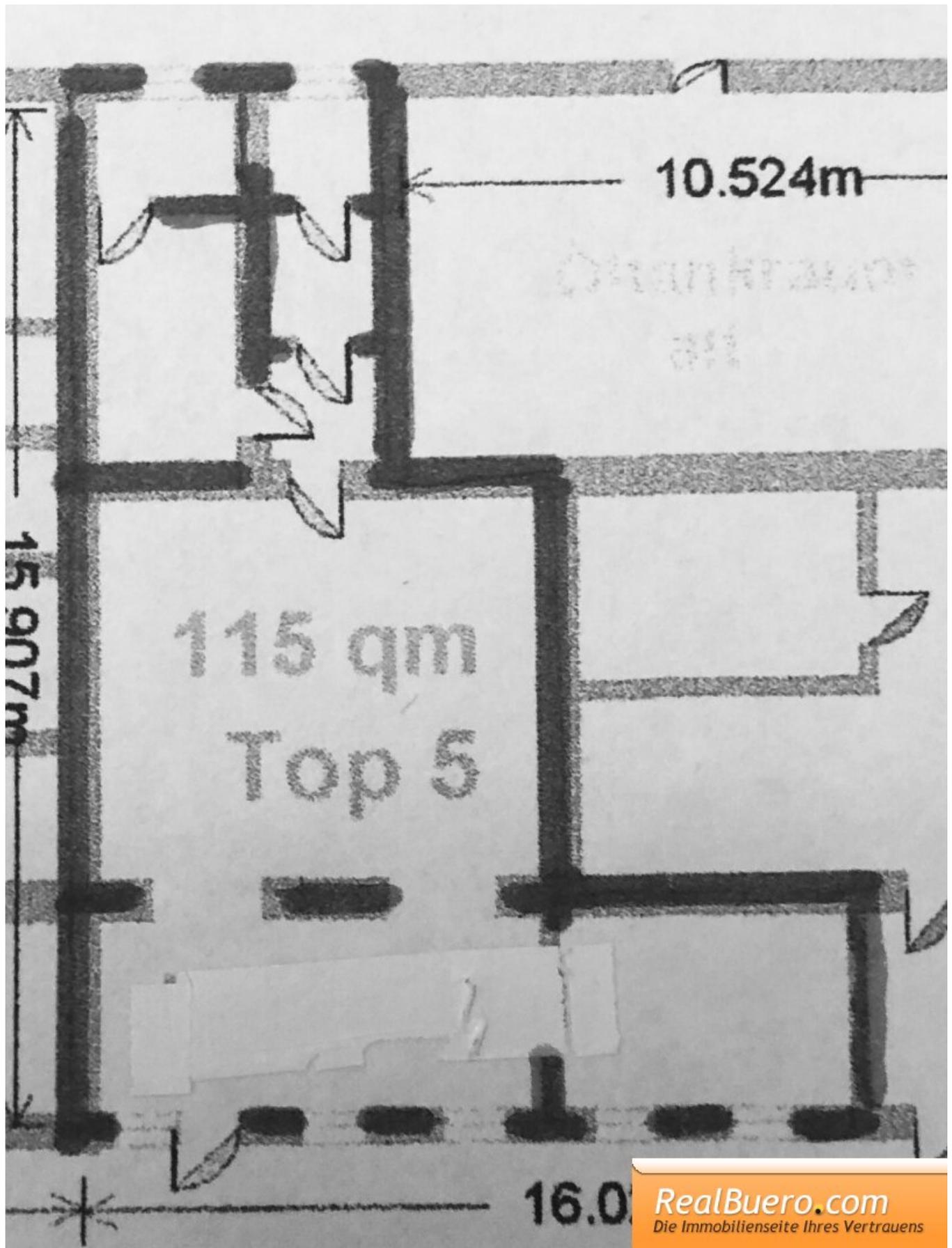
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



10.524m

15.907m

115 qm
Top 5

16.0

RealBuero.com

Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Geschäftslokal in der Raimund Obendrauf Straße bestehend aus:

- Geschäftsraum
- kleiner Küchenbereich
- Abstellraum
- 2 x Toilette
- 2 Abstellräume

Sonstiges:

- unbefristete Hauptmiete
- das Geschäftslokal ist frisch ausgemalt
- Sehr viele Möglichkeiten der Nutzung: Büro, Kosmetic, Friseur, Cafe, ...
- es gibt eine sehr große Parkfläche für PKW's wo der Mieter, Mitarbeiter sowie Kunden / Patienten derzeit mietfrei nutzen können

Monatliche Kosten: € 1540,91 Bruttomiete

- Nettomiete € 1148,85

- Betriebskosten € 137,54
- Umsatzsteuer 20 % (bei Anmietung einer Firma)

Für Gas, Strom muss der Mieter die notwendigen Verträge selber abschließen

Nebenkosten:

- Kaution : 4 Bruttomonatsmieten
- 3 Monatsmieten Provision
- Finanzamt Vergebührung

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.