Pitten, Herzog Park, 2 Zimmer Wohnung

Objektnummer: 533

Eine Immobilie von Herar Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herzog Park 114
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2823 Pitten
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,66 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,70 m²
Heizwärmebedarf:	A 17,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	640,00 €
Kaltmiete (netto)	581,82 €
Kaltmiete	581,82 €
USt.:	58,18 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Herar Manfred, staatlich geprüfter Immobilienmakler

Herar Immobilien
Finkengasse 3
2521 Trumau

T 0699 10 44 66 69

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

BLOCK D

STOCK 2.OG
TOP NR.: D/14

WOHNNUTZFLÄCHE: 55,66 m²
BALKON / LOGGIA: 8,42 m²
KELLERABTEIL: 5,70 m²
EIGENGARTEN: ----

GEMEINNÜTZIGE BAUGENOSSENSCHAFT ÖSTERREICHISCHER SIEDLER UND MIETER

gebös

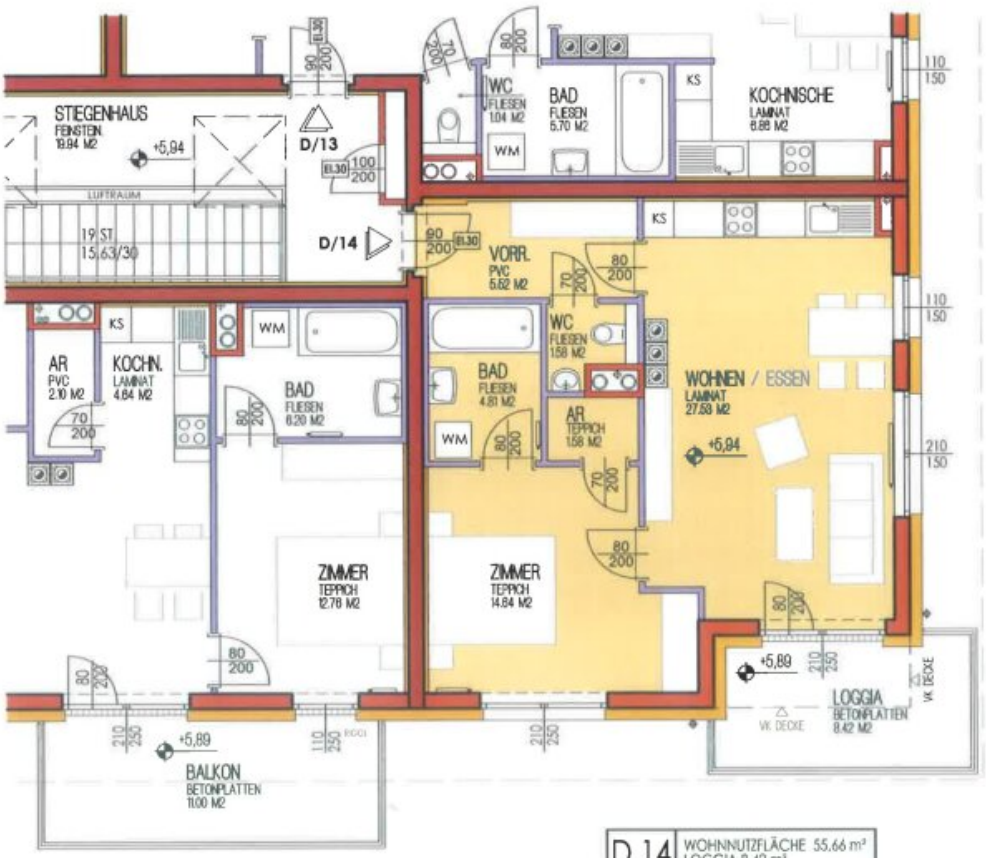
reg. Gen.m.b.H., A-2521 TRUMAU, GEBÖSSTRASSE 1, TEL.: 02253/58085

WOHNHAUSANLAGE
PITTEN
HERZOG-PARK 114 / 2823 PITTEN

MÖBLIERUNGSVORSCHLAG

BLOCK D
2.OG
D/14

BAUHERR	PLANVERFASSER	HAUSTECHNIKER	BAUFIRMA



D.14 WOHNNUTZFLÄCHE 55.66 m²
LOGGIA 8.42 m²

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUPHASE VORBEHALTEN!
SATZ- UND DRUCKFEHLER VORBEHALTEN!

M 1:100		GEZ.	PC
DATUM	MAI 2015	PROJ.NR.	06 002

HERAR IMMO
EHRLICH ANDERS

Objektbeschreibung

provisionsfrei! unbefristeter Mietvertrag!

moderne, helle Genossenschaftswohnung in Pitten!

auf **56m2** erwarten Sie

+ Vorraum

+ WC mit Handwaschbecken

+ Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss

+ Abstellraum

+ großer Wohnraum mit Platz für die Küche

+ großer Balkon

+ Schlafzimmer

außerdem bekommen Sie

+ Kellerabteil

+ Tiefgaragenplatz für ihr Fahrzeug

+ Kaufoption nach 5 Jahren!

+ Achtung - in diesem Haus gibt es keinen Lift

und hier gibt's ein Video: https://youtu.be/xNb1ZpfY39c

Sie können zwischen **2 Finanzierungsvarianten** wählen:

1) **€ 640,--** monatliche Miete, Finanzierungsbeitrag **€ 20.348,29**

2) **€ 653,07** monatliche Miete, Finanzierungsbeitrag **Anzahlung € 6.782,76**, restlicher Finanzierungsbeitrag **€ 13.565,53** fällig nach **10 Jahren**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?
Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Manfred Herar 0699 10 44 66 69

staatlich geprüfter Immobilienmakler

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <525m
Apotheke <750m
Krankenhaus <7.375m

Kinder & Schulen
Schule <925m
Kindergarten <1.025m
Universität <8.775m

Nahversorgung
Supermarkt <625m
Bäckerei <775m
Einkaufszentrum <7.825m

Sonstige
Bank <650m
Geldautomat <650m
Polizei <2.600m
Post <750m

Verkehr
Bus <475m
Autobahnanschluss <3.275m
Bahnhof <775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap