

Pitten, Herzog Park, 2 Zimmer Wohnung



Objektnummer: 533

Eine Immobilie von Herar Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Herzog Park 114 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2823 Pitten |
| Baujahr: | 2015 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 55,66 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 5,70 m ² |
| Heizwärmebedarf: | A 17,60 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,68 |
| Gesamtmiete | 743,98 € |
| Kaltmiete (netto) | 451,43 € |
| Kaltmiete | 678,24 € |
| Betriebskosten: | 153,82 € |
| USt.: | 65,74 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Herar Manfred, staatlich geprüfter Immobilienmakler

Herar Immobilien
Finkengasse 3
2521 Trumau

T 0699 10 44 66 69

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur



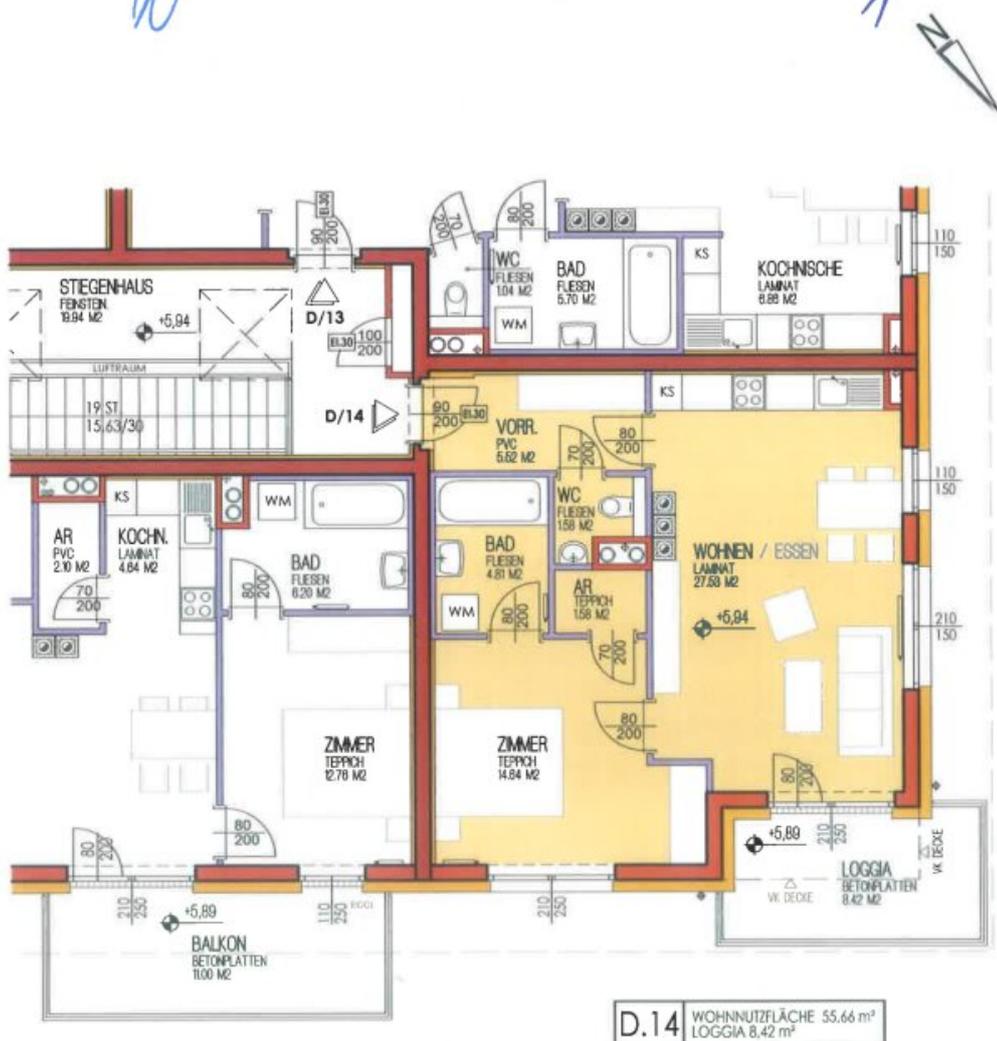






| | | | | | |
|------------------|---------------------|----------------------|--|------|---------|
| | BLOCK D | | GEMEINNÜTZIGE BAUGENOSSENSCHAFT ÖSTERREICHISCHER SIEDLER UND MIETER gebös | | |
| | STOCK | 2.OG | reg. Gen.m.b.H., A-2521 TRUMAU, GEBÖSSTRASSE 1, TEL.: 02253/58065 | | |
| | TOP NR.: | D/14 | WOHNHAUSANLAGE PITTEN | | BLOCK D |
| | WOHNNUTZFLÄCHE: | 55,66 m ² | HERZOG-PARK 114 / 2823 PITTEN | | 2.OG |
| BALKON / LOGGIA: | 8,42 m ² | MÖBLIERUNGSVORSCHLAG | | D/14 | |
| KELLERABTEIL: | 5,70 m ² | | | | |
| EIGENGARTEN: | ---- | | | | |

| | | | |
|---------|---------------|---------------|----------|
| BAUHERR | PLANVERFASSER | HAUSTECHNIKER | BAUFIRMA |
| | <i>Pöhl</i> | <i>M</i> | <i>X</i> |



D.14 WOHNNUTZFLÄCHE 55,66 m²
LOGGIA 8,42 m²



| | | | |
|--|---------|----------|----------|
| ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUPHASE VORBEHALTEN! SATZ- UND DRUCKFEHLER VORBEHALTEN! | M 1:100 | GEZ. | PC |
| | DATUM | MAI 2015 | PROJ.NR. |

Objektbeschreibung

provisionsfrei! unbefristeter Mietvertrag!

moderne, helle Genossenschaftswohnung in Pitten!

auf **56m²** erwarten Sie

- + Vorraum
 - + WC mit Handwaschbecken
 - + Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
 - + Abstellraum
 - + großer Wohnraum mit Platz für die Küche
 - + großer Balkon
 - + Schlafzimmer
- außerdem bekommen Sie
- + Kellerabteil
 - + Tiefgaragenplatz für ihr Fahrzeug
 - + Kaufoption nach 5 Jahren!
 - + Achtung - in diesem Haus gibt es keinen Lift

und hier gibt's ein Video: <https://youtu.be/xNb1ZpfY39c>

auf dieser website finden Sie noch weitere Angebote in dieser Anlage: www.herar-immo.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?

Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Manfred Herar **0699 10 44 66 69**

staatlich geprüfter Immobilienmakler

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <525m

Apotheke <750m

Krankenhaus <7.375m

Kinder & Schulen

Schule <925m

Kindergarten <1.025m

Universität <8.775m

Nahversorgung

Supermarkt <625m

Bäckerei <775m

Einkaufszentrum <7.825m

Sonstige

Bank <650m

Geldautomat <650m

Polizei <2.600m

Post <750m

Verkehr

Bus <475m

Autobahnanschluss <3.275m

Bahnhof <775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap