THE QUAYSIDE by Ellington Properties
3,5-Zimmer-Wohnung mit Burj Khalifa Ausblick

Objektnummer: 793

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	1010 Dubai
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	119,00 m²
Nutzfläche:	132,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	818.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mose-Haim Yakopow

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 699 131 780 07
H +971 508 760 292

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ISIDEX
ELLINGTON
ELLINGTON

ELLINGTON

ISIDEX

ISIDEX
ELLINGTON

ISIDEX

ISIDEX

THE QUAYSIDE

BY ELLINGTON

2 BEDROOM - TYPE A

1ST FLOOR

2ND - 15TH FLOOR

Internal Living Area	Outdoor Living Area	Total Living Area
1280.47 sq.ft.	139.93 sq.ft.	1420.41 sq.ft.

Objektbeschreibung

THE QUAYSIDE ist ein luxuriöses Wohnprojekt von **Ellington Properties** im Herzen von Business Bay gelegen. Das Gebäude bietet eine atemberaubende Aussicht auf den Dubai Water Canal und die Skyline von Dubai und ist mit hochwertigen Wohnungen ausgestattet, die auf höchstem Niveau gestaltet werden.

Im Angebot stehen etliche Einheiten im Haus zur Verfügung, von Studio-Apartments bis hin zu 4,5-Zimmer-Wohnungen mit Freiflächen!

Folgende Einheiten stehen zur Verfügung:

1-Zimmer (Studio)	ca. 50,4m² (inkl. Balkon)	ab 327.000€
2-Zimmer	ca. 71,4m² - 91,6m² (inkl. Balkon)	ab 444.000€
3,5-Zimmer	ca. 132m² - 145,7m² (inkl. Balkon)	ab 818.000€
4,5-Zimmer	ca. 161.6m² (inkl. Balkon)	ab 1.049.000€

Die zum Verkauf stehende Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 119m² + ca. 13m² Balkon (3,5-Zimmer)

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnküche mit voll-ausgestatteter Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC

- Abstellraum
- Maid's Room mit Badezimmer und WC
- Getrenntes WC
- Balkon

(siehe Plan)

Ausstattung und Annehmlichkeiten:

- Klimaanlagen
- Voll-ausgestattete Küche
- Pool mit Blick auf Downtown (Burj Khalifa)
- Baja Shelf & Cabanas
- Kinder-Schwimmbad
- Garage (eigener Stellplatz)
- Haus-Service (Reinigung / Betreuung)
- Rezeption / Front Office
- Sicherheitskameras

- 25/7 Security
- Stadtblick
- Bars und Restaurants
- Grillplatz
- Kinderspielplatz (Indoor & Outdoor)
- Lobby & Lounge
- Garten sowie Grünflächen zum Erholen
- Fitnessbereich sowie ein Zen Room
- Separater Spa-Bereich für Männer & Frauen

Es handelt sich hierbei um reine Musterfotos (unmöblierte Wohnung)

Haus und Lage:

Die Wohnanlage, bestehend aus **15 Stockwerken, wird im 1. Quartal 2026 fertiggestellt**. Die zum Verkauf stehende Einheit befindet sich in der Bauphase und wird mit einer vollausgestatteten Küche verkauft. Die Bewohner von ***The Quayside*** können eine Vielzahl von erstklassigen und hochwertigen Annehmlichkeiten genießen, darunter einen Swimmingpool, ein Fitnesscenter, ein Dampfbad, einen Wellnessbereich und einen Kinderspielbereich. Ein Hotel-ähnliches Konzept mit einem Front-Office (Rezeption), einem Portier sowie 24/7-Security und Reinigungskräfte ist Bestandsteil des Projekts und steht für die Betreuung der Bewohner rund um die Uhr zur Verfügung

The Quayside liegt in unmittelbarer Nähe einiger der bekanntesten Wahrzeichen von Dubai, darunter der **Burj Khalifa**, die Dubai Mall und der internationale Flughafen Dubai sowie in der

Nähe wichtiger Verkehrsverbindungen (u.a. Business Bay Metro Station).

Orte in der Nähe:

- 05 Minuten - Business Bay Metro Station
- 11 Minuten - Dubai Mall / Burj Khalifa
- 12 Minuten - Museum of the Future
- 14 Minuten - City Walk
- 15 Minuten - Meydan Golf Course
- 16 Minuten: Dubai International Financial Centre
- 16 Minuten - Mall of the Emirates
- 17 Minuten - Dubai Design District
- 18 Minuten - Dubai International Airport
- 20 Minuten - La Mer Beach
- 20 Minuten - Burj Al Arab
- 22 Minuten - Palm Jumeirah

Die Lage von ***The Quayside*** ist perfekt für jeden, der das Beste aus der Stadt herausholen möchte. Es ist nur wenige Minuten von den wichtigsten Geschäfts- und Handelszentren von Dubai entfernt und bietet einfachen Zugang zu erstklassigen Einkaufsmöglichkeiten,

Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Preis:

Kaufpreis ab 3.299.828 AED (Preis abhängig vom Stockwerk und Ausrichtung), entspricht ca. 818.000€ (Europreis vom AED-EURO - Kurs abhängig).

Zahlungsplan und Kaufnebenkosten:

Anzahlung: 20% des Kaufpreises + 4% Grunderwerbsteuer (einmalig): **163.600€ + 32.720€**

1. Rate (30 Tage nach Kaufabwicklung): 10% des Kaufpreises: **81.800€**

2. Rate (90 Tage nach Kaufabwicklung): 10% des Kaufpreises: **81.800€**

3. Rate (150 Tage nach Kaufabwicklung): 5% des Kaufpreises: **40.900€**

4. Rate (240 Tage nach Kaufabwicklung): 5% des Kaufpreises: **40.900€**

5. Rate (30% der Projektfertigstellung): 5% des Kaufpreises: **40.900€**

6. Rate (40% der Projektfertigstellung): 5% des Kaufpreises: **40.900€**

7. Rate (50% der Projektfertigstellung): 5% des Kaufpreises: **40.900€**

8. Rate (60% der Projektfertigstellung): 5% des Kaufpreises: **40.900€**

Bei Fertigstellung bzw. Übergabe des Objekts: 30% des Kaufpreises: **245.400€**

Wenn Sie Fragen haben, stehe ich Ihnen gerne jederzeit telefonisch unter +43 699/13178007 oder per Mail unter sales@isidex-dubai.com zur Verfügung! Wir beraten Sie gerne!

Wir sind Ihr Ansprechpartner in Thema Immobilien in Dubai! Es können bereits Wohnungen ab 100.000€ erworben werden!