Willkommen im Herzen der ländlichen Idylle!

Objektnummer: 5953/252

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7411 Buchschachen
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	140,00 m²
Heizwärmebedarf:	173,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,57
Kaufpreis:	350.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Engel

ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101
8291 Burgau

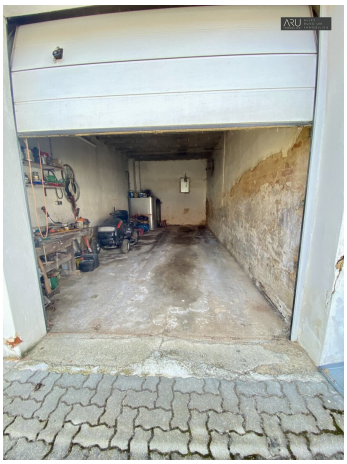
T +43 681 103 169 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN

ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN

ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN



STEYR
30

ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN

ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN

ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Dieses charmante Bauernhaus, ein wahres Juwel mit über 10.000 Quadratmetern Land, erwartet Sie und Ihre Familie, um Ihren Traum vom Landleben Wirklichkeit werden zu lassen.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 140 Quadratmetern bietet dieses historische Anwesen den idealen Raum für gemütliches Familienleben.

Aber das ist nur der Anfang! Auf den rund 6.000 Quadratmetern Bauland und weiteren 4.000 Quadratmetern landwirtschaftlicher Nutzfläche können Sie Ihre Träume von einem selbstbestimmten Lebensstil verwirklichen.

Das Beste daran? Hier ist Tierhaltung erlaubt! Ob Sie von der eigenen kleinen Herde träumen oder einfach nur ein paar Hühner im Garten halten möchten, die Möglichkeiten sind grenzenlos. Die vorhandenen Stallungen sind in einem passablen Zustand und bieten Ihnen die perfekte Basis, um Ihre landwirtschaftlichen Ambitionen zu verwirklichen.

Neben dem Wohnhaus und den Stallungen verfügt dieses Anwesen über Nebengebäude, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob Sie einen Ort für Ihr Hobby suchen, zusätzlichen Stauraum benötigen oder Ihre kreative Ader ausleben möchten - hier ist Platz für alles.

Und für die Weinliebhaber unter Ihnen wartet sogar ein eigener Weinkeller darauf, erkundet zu werden. Genießen Sie gemütliche Abende mit einem Glas Ihres Lieblingsweins, während Sie den Sonnenuntergang über den sanften Hügeln des ländlichen Paradieses beobachten.

…genießen Sie die regionalen Köstlichkeiten in den nächstgelegenen Buschenschänken oder im Wirtshaus. Relaxen Sie in den umliegenden Thermen oder Entspannen Sie bei einem netten Abendessen mit musikalischer Begleitung - hier wird Ihnen wirklich Alles in nächster Nähe geboten!

Egal wie Sie leben möchten - hier haben Sie unzählige Möglichkeiten Ihre Ideen und Vorstellungen umzusetzen um Ihr perfektes Zuhause zu schaffen!

Kurz gesagt, dieses Anwesen bietet Ihnen und Ihrer Familie ein unvergleichliches Zuhause, das nicht nur mit seinem historischen Charme und großzügigen Raumangebot besticht, sondern auch die Rahmenbedingungen für ein erfülltes Landleben perfekt erfüllt.

Ergreifen Sie diese einzigartige Gelegenheit und lassen Sie Ihren Traum vom Landleben wahr werden!

Kontaktieren Sie mich noch heute für einen persönlichen Besichtigungstermin!!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <7.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap