

## Kleines Wohnhaus zu vermieten



Haus

**Objektnummer: 1883**

**Eine Immobilie von Schatz Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2560 Berndorf
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	67,89 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	875,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	750,00 €
<b>Kaltmiete</b>	800,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	50,00 €
<b>USt.:</b>	75,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Brigitte Schatz**

Schatz Immobilien  
Hainfelderstrasse 16  
2563 Pottenstein





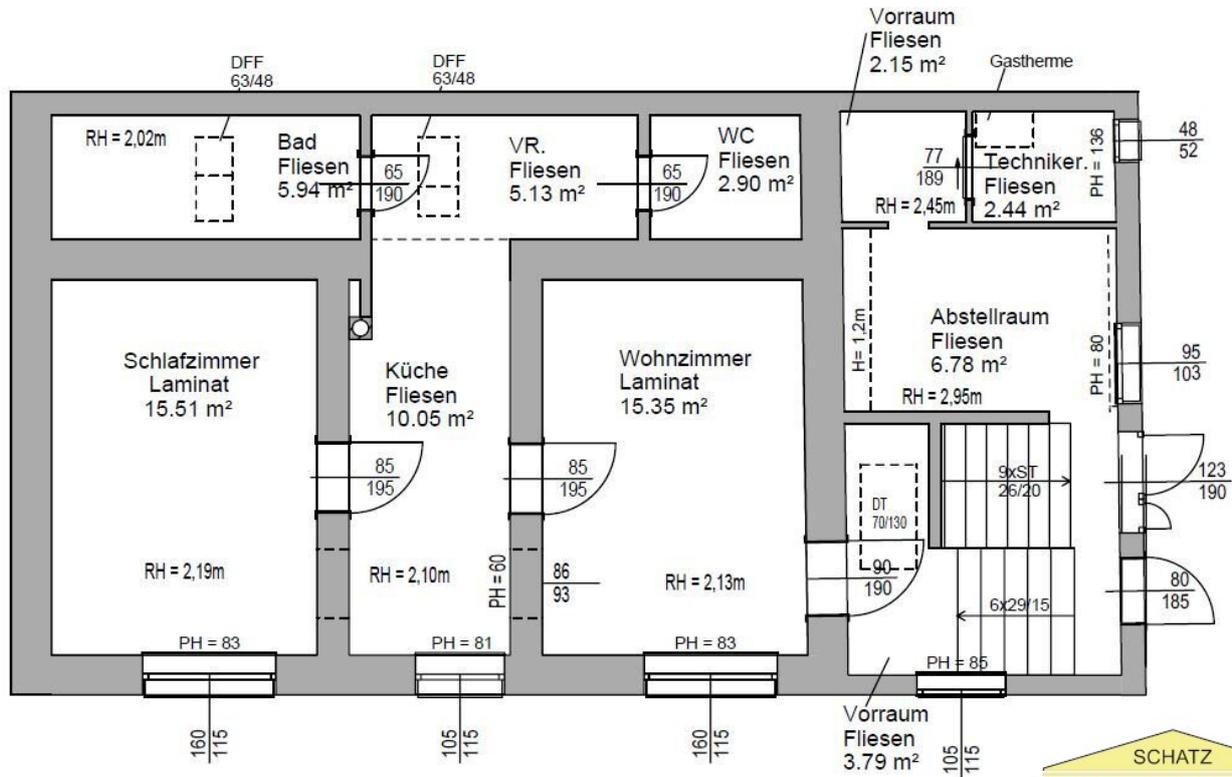




SCHATZ  
**IMMOBILIEN**  
IHR IMMOBILIENMAKLER FÜR EIN NEUES ZUHAUSE

# GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche 67,89m<sup>2</sup>



## Objektbeschreibung

Sie sind handwerklich begabt und benötigen auch Platz damit Sie ungestört Ihre Hobbys oder Handwerksleidenschaft nachgehen können?

Dieses kleine unterkellerte Wohnhaus, platzmäßig Ideal für einen 2 Personenhaushalt, ist Ideal für Menschen die nicht große Gartenarbeiten verrichten möchten, aber doch ein kleines Grün sein eigen nennen möchte.

Das ca. 67,89 m<sup>2</sup> große Wohnhaus verfügt über einen sehr großen uhrigen Gewölbekeller, wo man sicher mit Geschick und Ideen viele Gestaltungsmöglichkeiten dazu findet.

Mit etwas handwerklichem Geschick zaubern Sie sich hier eine kleine Wohnoase, das kleine Grundstück den man als Autostellplatz, oder auch als kleine Terrasse nutzen könnte, erweitern dieses Angebot.

**Raumaufteilung:** Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, Gewölbekeller, Terrasse

**EG:** ca. 65m<sup>2</sup>

**KG:** ca. 50m<sup>2</sup>

**Miete inkl. Ust.:** € 825,00

**BK:** € 50,00

**Miete GESAMT:** € 875,00

**Kautiön:** € 3000,00

**Provision:** 1 BMM zzgl. 20% Ust

Wenn Sie Interesse an dieser Immobilie haben, kontaktieren Sie uns bitte für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <10.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <9.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <2.000m  
Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <2.000m  
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap