K3 - Salzburg Nord - SHAREDEAL - Bestandsgebäude und Kundenstock im Baunebengewerbe



Objektnummer: 388463

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Service
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Kaufpreis:	2.000.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

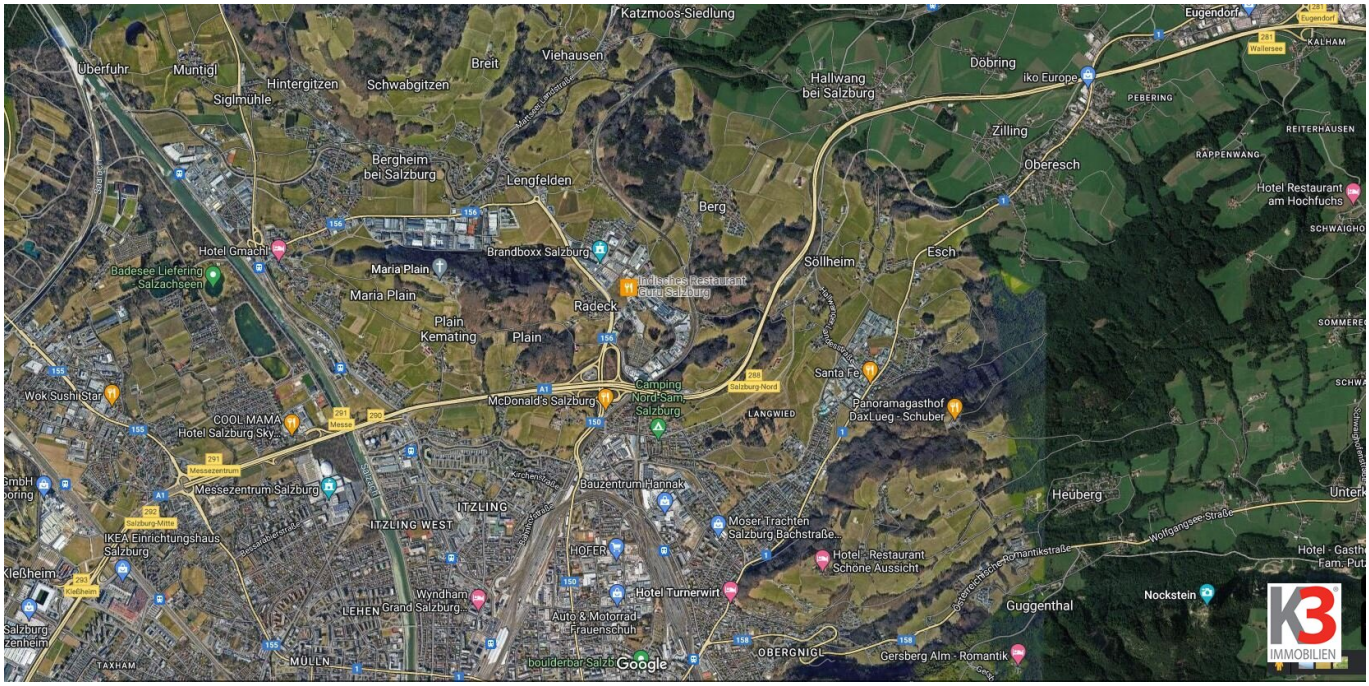


Korbinian Geiselbrechtinger

K3 Immobilien Austria GmbH
Seestraße 15a
5162 Obertrum

T +43 650 8333569
H +43 650 8333569
F +43 6219 774677

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir finanzieren –

auch endfällig !!!*

*Wenn die Rahmenbedingungen passen, ist die Finanzierung über unsere Partnerbank möglich!

K3 IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Willkommen bei dem einzigartigen Gewerbegrundstück im Speckgürtel von Salzburg! Dieses Grundstück mit einer Fläche von 2000m² bietet die perfekte Lage für Ihre Investition. Die Verkehrsanbindung ist ideal, da Sie nur wenige Meter vom nächsten Bus und auch der Bundesstraße B1 entfernt sind; bzw ca 2000 Meter von der Auffahrt zur Autobahn A1.

Dieser Betriebsbaugrund ist ein wunderbarer Ort, um Ihre Träume zu verwirklichen. Es ist eine perfekte Investition, um ein Gewerbe zu betreiben oder eine Immobilie zu bauen, um sie eventuell gewerblich zu vermieten. Sie haben die Möglichkeit, Ihre Ideen zu verwirklichen und Ihren eigenen Raum zu schaffen.

Ein Teil des Grundstückes ist bereits bebaut mit einem attraktiven Showroom für Ihre Produkte und einigen Büroräumen. Das Gebäude ist gut in Stand gehalten. Das Betriebsgelände und die Parkplätze sind befestigt und asphaltiert. Eine Strom-Ladestelle für E-Fahrzeuge ist auch vorhanden. Der andere Teil des Grundstückes ist noch komplett unbebaut.

Das Grundstück ist ein einzigartiges Angebot und sucht einen Bauherrn mit Idee. Nutzen Sie die Chance und investieren Sie in dieses Grundstück inklusive des Showroom/Büros mit einem Kaufpreis von 1.800.000,00 €. Seien Sie Teil dieser fantastischen Immobilie und erschaffen Sie Ihren eigenen Raum in Salzburg.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap