

## **Straßganger Straße/Ruhelage**



**Objektnummer: 5603/120**

**Eine Immobilie von PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8052 Graz
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Wohnfläche:</b>	50,00 m²
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	91,20 kWh / m² * a
<b>Kaufpreis:</b>	125.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Karl Planinsic

PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.  
Roseggerkai 5 / II / 6  
8010 Graz

T +43 664 223 48 48  
H +43 316 84 22 82

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

**50 m² WF**, 1. OG mit Lift bestehend aus Vorraum, Bad ( Wanne) WC getrennt, möbl. Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Balkon, Kellerabteil, Parkplatz im Hof, gute Infrastruktur, sofort beziehbar

### **Betriebskosten & Heizung (Fernwärme):**

derzeit ca. **€ 280,- inkl. USt plus**

**€ 60 Reparaturrücklage**

**Kaufpreis: VB 125.000,-**

**Auch Miete möglich.**

### **Konnten wir Ihre Interesse wecken?**

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

[+ 43 664 223 48 48](tel:+436642234848)

immo@plaka.at

www.plaka.at

### **Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap