Die Perle des Piestingtales | Hinreißendes Grundstück mit Bergblick



Objektnummer: 7398/1024

Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2763 Pernitz
Kaufpreis:	579.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



David Hösch

Hösch Immobilien GmbH
Tuchlauben 7a
1010 Wien

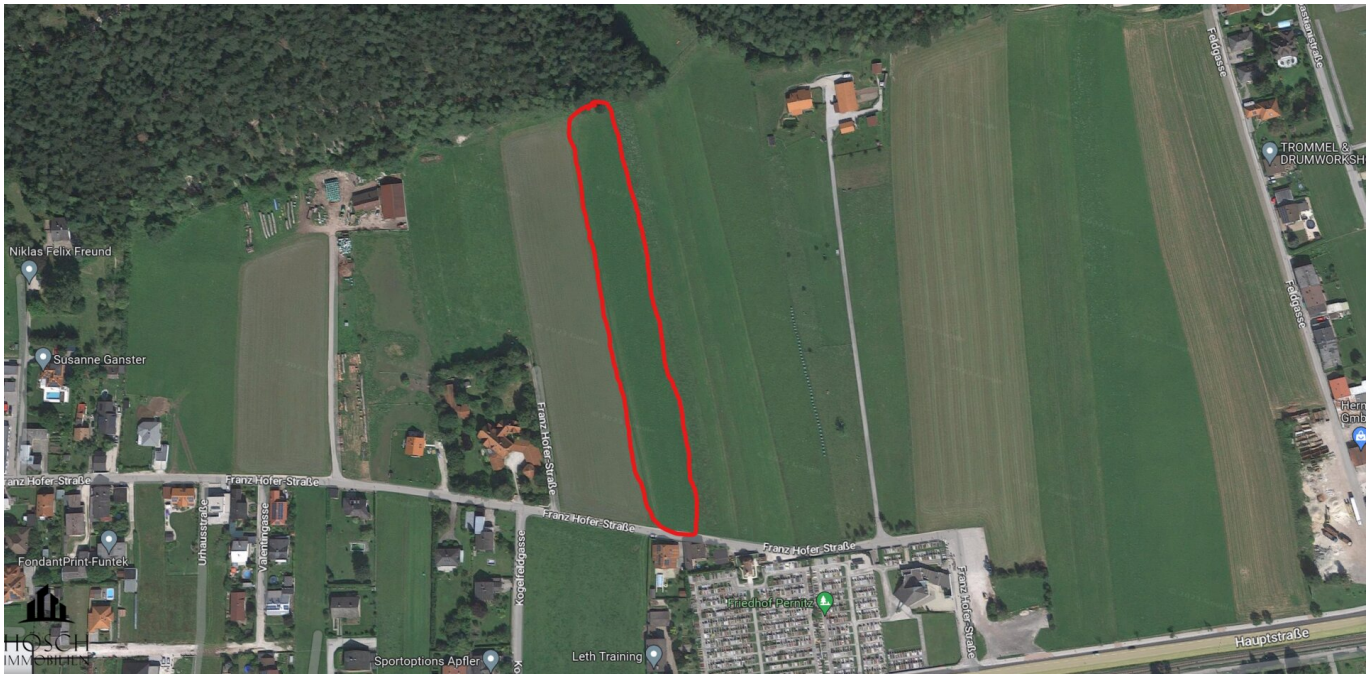
T +436601620247

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Niklas Felix Freund
Susanne Ganster
FondantPrint-Funtek
Franz-Hofer-Straße
Franz-Hofer-Straße
Franz-Hofer-Straße
Franz-Hofer-Straße
Franz-Hofer-Straße
Franz-Hofer-Straße
Feldgasse
Feldgasse
TROMMEL & DRUMWORKSH
Hauptstraße
Sportoptions Apfler
Leth Training


Franz Hofer-Straße
Franz Hofer-Straße
Franz Hofer-Straße
Franz Hofer-Straße

Gasthof Kamerwirt
Familie Hillinger
Tel. 03176/8201
gasthof.hillinger@kamerwirt.at
www.kamerwirt.at
Direkter Gasthof gemütliche Gastgarten, nahe dem Skizentrum Unterberg, Kinderspielplatz, Schaumstoffbad, Saunagenuss Tennisplatz.

Naturdenkmal
Myra-Wasserfälle
Öffentl. Trainierstätte
Sektion Pernitz Muggendorf
Tel. 0676 32 / 74 953
www.svsvillaflo.at

WALDBAUERN
MUSEUM
GUTENSTEIN

Raumausstattung
LAKINGER
Maler- u. Anstreicherarbeiten • Stuckarbeiten
Tapezier- u. Bodenleger- • Parkettschleifen
Vorhänge u. Möbelstoffe • Sonnenschutz
2770 Gutenstein, Hauptstraße Nr. 76, 0676/845 208 90
E-Mail: raa@aon.at • www.lakinger.at

Manuela Zak
Nella's
Hauptgasse 58
2770 Gutenstein
Tel.: 02634/20 0 08
Mobil: 0664/ 73 73 73 73
E-Mail: cafe.nella@aon.at

MOSER
Gasthaus zum Bergmann
Familie Moser · Familienbetrieb seit 1900
Tel./Fax: 02634/ 20 0 08 · Mobil: 0664/ 73 73 73 73
E-Mail: office.gasthaus@moser-hirtbach.at
Web: www.gasthaus-hirtbach.at
Bohnenwanderung

Brandstätterhof
Familie Brandstätter · Tanja Rathner
Hauptstraße 5, 2770 Gutenstein, Telefon 02634/ 7345
E-Mail: brandstaetterhof@aon.at
Sauna · Solarium · Massagen · Kosmetik
Kegelbahn für Feiern bis max. 50 Personen
Kinderspielplatz · Kegelbahn · Schwimmteich
Hotspot: Gratis WLAN im gesamten Hotel

ARCHITEKT DIPLING. ANDREAS HEGEL
STAATLICHBEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
ARCHITEKTURWERKSTATT
Suchbild im Plan: C-4

Metzger · Klagen
Hermann Perez
2763 Muggendorf, Hauptstraße 12
Tel. +43 2602 / 82 0 82
Fax +43 2602 / 82 0 82 - 4

PERZ
LAN
DIPL. ING. THOMAS PERZ
Agrartechnologie · Agrarplanung
Feld- und Kulturbau
Wildtier- und Lebensräume
Aufforstung und Waldwirtschaft
www.perzplan.at
3032 Pyhra, Pyhra-Dreiboden 41
Tel. +43 2782 / 27 7 88
Mobil: +43 664 / 17 76 199

AUF INS PARADIES DER BLICKE
Die Kaiserstraße Wiener Alpen Appé
Wanderbus
Ötscherland
Mariazellerland
Wiener Alpen

WEGERER J.
2721 BAD FISCHAU-BRUNN
Tel. +43 (0) 2633 / 42 0 42
Fax +43 (0) 2633 / 42 0 42 - 4
E-Mail: j.wegerer@chello.at

Suchbild im Plan: A-4

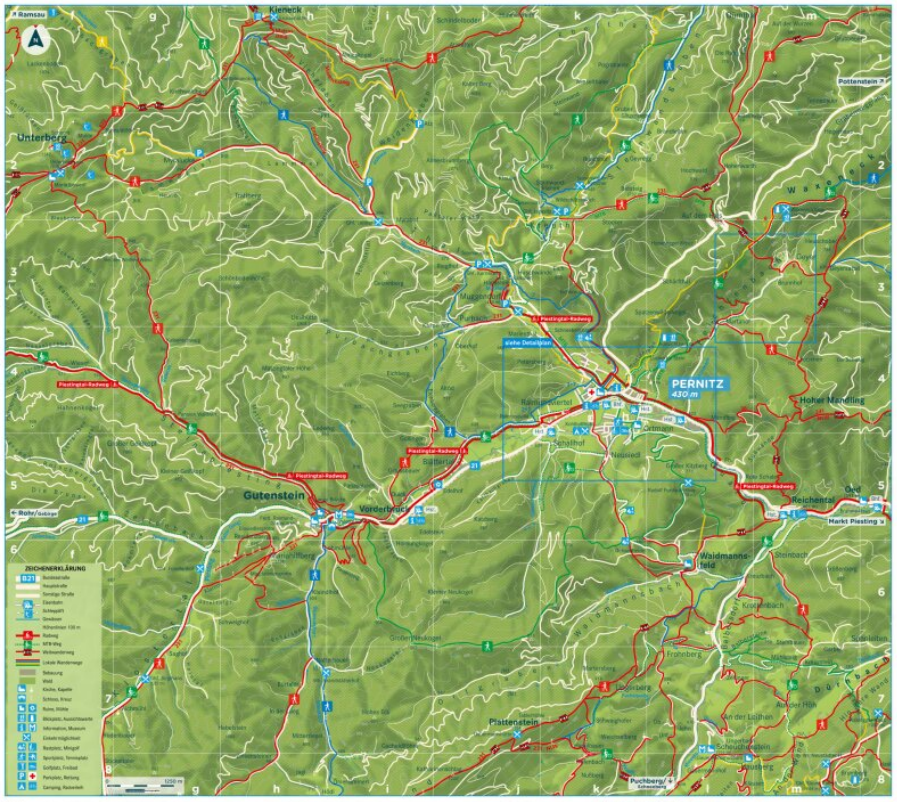
Ihr Werkzeugverleih in Pernitz
ALLES GANZER
Werkzeugverleih
Bohrhammer
Vermietung
Baumaschinen
Kranservice 0 · Bohrhammer 0 · Meißel 0 · Kernbohrgerät 0 · Kompressor 0

Erholung und auftanken

Pernitz hat viele Möglichkeiten und Übernachtungen zu bieten. Auf wunderbaren Wanderwegen in reizvoller Umgebung oder auf dem Biedermeier-Radweg kann man die „Perle der Piestingtales" erleben.



HÖSCH
IMMOBILIEN
Ihre Immobilie in guten Händen
Tel. 0664 / 88 22 33 44
www.hoesch-immobilien.at







Aussichtspunkte
1 Schneebergbahnen
2 Luckerter Stein
3 Aussichtswarte
4 Wasserschlucht

Mountenbikestrecke
Panoramastrecke

Mit dem Rad kann man schöne Ausflüge unternehmen. Einladende Ziele sind gut beschildert von bei den Info-Ständen in Pernitz zu erreichen. Oder zum Beispiel mit dem Mountainbike die Panoramarunde v. Bahnhof Pernitz-Muggendorf über Wasneneck und Jagasitz befahren oder Nordic Walking auf vielen Wanderrouten rund um Pernitz betreiben.
Im Winter gibt es sportliche Herausforderungen bei Schlittenen oder beim Schifahren und Snowboarden im nahegelegenen Naturschneeparadies auf dem Unterberg.

Gutes Essen und Gemütlichkeit

Bis den zahlreichen Gastronomiebetrieben kann man es sich gemütlich machen und regionale und internationale Küche genießen.

Bodenständigkeit und Geselligkeit sind in Pernitz sehr wichtig und werden schätzt gemacht durch eine Vielzahl von Veranstaltungen.

Wer hier länger verweilen möchte, wird gerne bei liebevoll geführten Pensionen oder Privatzimmervermietern als Gast herzlich aufgenommen.



















Wanderziele Umgebung

Myrafälle, Feichtenbach über Bergweide oder Hallergraben, Wasneneck, Hoher Mandling, Jagasitz, Hals, Kranawb, Unterberg, Dürre Wand, Hohe Wand, Bleindorf über Geyer, Piestingtaler Rundwanderweg ZB, u.v.a.m.

Naturschneeparadies Unterberg
www.schigebiet-unterberg.at

Mountainbike-Info: www.mtbike.at/mtbike/bundl

Biedermeiertal-Radweg
Rad- und Wanderkarte erhältlich bei den Info-Ständen und am Gemeindeamt, www.biedermeiertal.at

Gastronomie- und Unterkunftsverzeichnis erhältlich bei den Info-Ständen und am Gemeindeamt, www.pernitz.at

Wanderwege

- **Gemeinde Rundwanderweg** — Gemeindeamt - Nahegasse - Hohenprobn - Waldlehrpfad - Luckerter Stein - Kamilchgraben - mit Länge 4,7 km / leicht
- **Raimundweg** — Gemeindeamt - Schule - Spielplatz - Raimundvilla - Trinkbrunnen - Länge 1,8 km / Mit Kinderwagen begehbar
- **Wasneneck Wanderweg** — Gemeindeamt - Kellergasse - Hallergraben - Aussichtsturm - Spatzenwildergkogel - Wasneneckhaus - Länge 6,9km / mittel
- **Pecherlehrpfad**
- **Kirchensteig - Myrafälle** — Pfarrkirche - Schule - Myrabach - Muggendorf - Myrafälle - Länge 2,6km / leicht
- **Wasneneck Rundwanderweg** — Feichtenbach-Parkplatz - Geyersattel - Heuschober - Wasneneckhaus - Parkplatz - Länge 5,5 km / mittel
- **Biedermeier Erlebnisweg** — 14 Stationen 8 Tafeln - Länge 12km / mittel
- **Jagasitz Wanderweg** — Gemeindeamt - Schneebergbahnen - Eichenauz - Jagasitz - Länge 4,4km / mittel





Kreativität und Kulturbewusstsein

Ein an Aktivitäten reiches Kultur- und Vereinsleben stellt die Kreativität und das Kunstverständnis der Pernitzerinnen und Pernitzer unter Beweis. Ausgehend von vielen Künstlern des Biedermeier, die sich von der Landschaft für ihr Schaffen inspirieren ließen, wie Ferdinand Raimund, der sich 1834 ein Landhaus in Pernitz gekauft hat, gibt es heute viele Musiker, Maler, Bildhauer, Literaten, Sänger, Schnitzer und vieles mehr auf das man zu Recht sehr stolz sein kann.

Ein berühmter Pernitzer ist der Schriftsteller Bruno Erber, der in der Piestingtalgemeinde geboren wurde (geb. 29.1.1893, gest. 10.12.1927) und hier seine Kindheit verbrachte. In Hainburg und Wiener Neustadt besuchte er die Schule, arbeitete als Redakteur und Journalist bei Grazer Zeitungen. 1924 wurde er Lektor für Zeitungswesen an der dortigen Universität. Die eigenen Kindheits- und Jugenderlebnisse aus seiner Zeit in Pernitz, verarbeitete er vorwiegend als Themen seiner Novellen, Dramen und Gedichte. Im Jahr 1998 kam eines seiner Stücke im Grazer Schauspielhaus zum ersten Mal auf die Bühne, ab diesem Zeitpunkt bis zu seinem Tod 1972 wurde beinahe jedes Jahr eines seiner Werke aufgeführt. 1992 wurde vom Kulturausschuss der Bruno-Erber-Ring gestiftet, der 2007 zur offiziellen Auszeichnung für Verdienste um Kunst & Kultur der Marktgemeinde Pernitz erhoben wurde.

Eine Gedenktafel am Geburtshaus Bruno Erbers (heute Fa. Schönfeiler) erinnert an den großen Dichter.

Weitere Beweise des Pernitzer Kulturschaffens sind u.a. der Raimundbrunnen (vor dem Pfarrhaus), gestaltet von Robert Resiner, der biedermeierliche Briefträger vor dem Postamt oder die Sammlung der Schnitzerlebasse.

Spaziergänge:
Luckerte Stoa über Kernstichgraben, Lafenleiten und Franz-Stocker-Weg, Sebastiankogel, Schafhof, Fuchsriegel mit den Kreuzweg und Schneebergblicken; Raimundweg und Petersberg.

WANDERWELT STEINWANDKLAMM
2564 Furth, Steinwandgraben 8
www.steinwandklamm.at · www.steinwandklamm.com

Schutzhaus Wasneneck
Susanne Rettenbacher
Facebook: Schutzhaus Wasneneck
www.schutzhauswasneneck.com
E-Mail: wasneneck@aon.at
02632/77680
Am Kr. 17, 2763 Pernitz
Mo u. Di Ruhetag ausgenommen an Feiertag

Bauen mit
SCHAFFER
HAUS

Vermessung und Geoinformation
Raumplanung und Raumordnung
Prof. Dipl.-Ing. Walter Guggenberger
Arbeitsgemeinschaft Raumplanung
Dipl.-Ing. Alfred Hackmair
Dipl.-Ing. Walter Guggenberger
Dipl.-Ing. Peter Guggenberger
A-2340 Mödling, Hauptstraße 71
Tel. 02236/ 22 6 22 · Fax DW 4
E-Mail: office@raup-mödling.at
Web: www.raup-mödling.at
Suchbild im Plan: F-2

Dr. med. univ. Maria Göng-Singer
Praktische Ärztin für Kinder- und Jugendheilkunde
Ärztin für Allgemein- und Turnusärztin Medizin
ÖÄK-Diplome für Spez. Umwelt- Heilst., Psychotherapeutische und Lysebetz Medizin
A-2763 Pernitz, Hauptstraße 56
Tel. 02632/ 77 8 77 · Fax DW 4 · E-Mail: ordi@aon.at
Ordinationszeiten
Suchbild im Plan: F-2

DIE BÄDERSCHMIEDE
BADEZIMMER MÖBEL
Suchbild im Plan: E-3

Dr. med. univ. Martin Blumhe
Dr. med. univ. Gerda Blumhe
Suchbild im Plan: E-3

LABITSCH
Für Umwelt und Leben
A-2763 Pernitz, Hofsteigen 7
Suchbild im Plan: E-3

TRANSPORTE
Franz LENZ
A-2763 Pernitz, Hauptstraße 85
Tel. 02632/ 79 90, Fax: 02632/73 42
Email: lenz.franz@inode.at

BESTATTUNG BERRAMER
Bestattungsunternehmen
Pernitz, Hauptstraße 86
02672/82510
Suchbild im Plan: F-2

ORDINATION
Dr. Hedwig Schaffelhofer
Allgemeinmedizin
2763 Pernitz, Hauptstraße 86
Suchbild im Plan: F-2

Impressum
Medieninhaber: Herausgeber und Verleger: 2763 Marktgemeinde Pernitz, Gemeindeplatz 1, Tel. +43 (0) 2632/ 722 15, gemeinde@pernitz.at, 2763 Pernitz, Gemeindeplatz 1
Anfertigung der Fotografie: ARGE Fotografie Ing. Hummelbrunner, 3, 3161 St. Georgen am Steinfeld
Produktion und Vertrieb: ÖWM Verlag, Rinnerbergstr. 7a, Plan: 02632/ 77 99 5, mail: office@oewm.at, 3100 St. Pölten
Grafik und Satz: Mediendesign, Ing. Christian Hackl, office@dm-design.at, Tel.: 0699 / 11 55 60 55
Für diesen Plan wurden die ARGEfotografie sowie die Anbieter/innen herangezogen. Trotz sorgfältiger Bearbeitung können Fehler nicht ausgeschlossen werden und werden keine Haftung übernommen. Alle Angaben ohne Gewähr. Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Erscheinungsdatum 2017.


PERNITZ
430 m
Petersberg
Raimundviertel
Neusiedl
Myrafälle
Berndorf
Wirtskogel
Piestingtal-Radweg
Gutenstein
Miesenbach
Quarb
Waldegg, Markt Piesting
Großer Kitzberg
771
Feichtenbach
Pernitz
Hst. Pernitz Muggendorf
Hst. Wipfhof
Hst. Raimundviertel
Hst. Ortmann
Pfarrhof
Rathaus
Kirche
Schloss
Bad
Sport Halle
Volksschule
Kindergarten
Hauptstraße
Bundesstraße
Eisenbahn
Gewässer
Gemeindegrenze
Radweg
Offiziell, Gebäude
Bebauung
Wald
Information
Einkaufsmöglichkeit
Parkplatz, Minigolf
Sauna, Tennishalle
Spielplatz, Tennisplatz
Kinderspielplatz, Freibad
Parkplatz, Bankomat
Apotheke, Rettung
Postamt, Camping
ZEICHENERKLÄRUNG


MUSCHEL · EIDAL · FLAMMERI
postl
pernitz
KLESL
HMS
BERGER


RUDOLF WEBEL
MAYERBAU
traditionell. flexibel. individuell.
Metall verbindet
PREIS GROUP
Zum Schneeberger
Pechgger Johann GmbH
Bäckerei · Café


PostStüberl
Zawinz
SCHWERKSTATT
PapierService
SCA


MALEREI
SCHÖNTHALER
2763 PERNITZ
BOSCH
Service
BOSCH CENTER GUTENSTEIN
AUTOCENTER PERNITZ
Schönthaler


Straßenverzeichnis


Feichtenbach
Bruckhof
Geyer
Marktplatz


ECA
Ihr Beratung


Der Treffpunkt für Jung und Alt!
Café Sand


ALLROUNDLER BAU KALKÜL
A-2763 Pernitz, Stixstraße 1
office@allroundler.at
Tel.: 0676 637 69 31


Wir machen Land auf Gebück
Bäckerei Baumgartner


Schönthaler


PFALZER
Mag. (FH) Margit Pfalzer
Steuerberatung & Wirtschaftstreuhänder


Schönthaler
Elektrotechnik · Meisterbetrieb

Disko Stadl
Peter Prendelsdorfer


hallo


VOLKSBANK
PERNITZ


fantastic moments


HeimWerkerMarkt
Bau- und
Pernitz, Hauptstraße


SPARKASSE
Pernitz
Was zählt, sind die Menschen.




Sehenswertes
Pfarrkirche (E3)
Pfarrhof (E3)
Pfarrheim (D2)
Luckate Stoa (G1)
Hoher Handling (H5–I5 umseitig)
Raimund-Villa (A4)
Wasserack (H3 umseitig)


Wissenswertes
Die Perle an der Piesting.
Wo man sich gerne trifft...


BURGER BEER
Klanganwendungen
Rhythmen des Körpers
KarlHollinger
Florianistüberl


Gasthaus "Zum Lindenhof"
Dr. Brigitte Rader
Öffentlicher Notar










Liebe Pernitzerinnen und Pernitzer, liebe Besucherinnen und Besucher unserer schönen Zentrumsgemeinde!
„PERNITZ, WO MAN SICH GERNE TRIFFT"
Ihr Bürgermeister
Hubert Postlas
PS: Wenn Sie weitere Informationen benötigen, besuchen Sie unsere Homepage. www.pernitz.at


WIENER ALPEN
Marktgemeinde Pernitz
Ortsplan und Umgebungskarte mit Rad- und Wanderwegen.
www.pernitz.at


Marktgemeinde Pernitz
2763 Pernitz, Gantzschgasse 1
Tel.: +43 (0) 2632/722 19, 722 20
Fax: +43 (0) 2632/722 19-14
gemeinde@pernitz.co.at
www.pernitz.at
Bürgermeister: Hubert Postlas
Amtsleiter: Hannes Schwarz
Einwohner: 2826 (Volkszählung 2001)
Flächengröße: 16,69 km²
Pernitz ist eine Gemeinde im Bundesland Niederösterreich im politischen Bezirk Wiener Neustadt Land. Die Gemeinde besteht aus den beiden Katastralgemeinden Pernitz und Feichtenbach.


Josef Schönthaler
Wir Tun Was!
2763 Pernitz Telefon (02632) 722 32-78
office@schoenthaler.at
UNFALL
WAS TUN?
Swing
Sanitärbedarf · Baridagist
ERWIN PODOLSKY GmbH.
ALLE KASSEN




RAIMUND
APOTHEKE

Objektbeschreibung

Rund 40 min. von Wien entfernt, liegt der **idyllische Ort Pernitz**, welcher nicht nur mit seinem **malerischen Charme**, sondern vor allem auch durch die **ausgesprochen gute Infrastruktur** punktet.

Das gegenständliche, pittoreske Grundstück, ist eine **absolute Besonderheit: Es ist ca. 8.000 m² groß** – ca. **1.589,00 m²** davon sind als Bauland gewidmet (nicht aufgeschlossen).

Es liegt in einem **besonders ruhigen** Ortsteil – **angrenzend an ein Waldstück** – ist **südseitig** ausgerichtet, eröffnet einem einen **paradiesischen Panoramablick** und bietet Raum zur Schaffung von Wohn(t)räumen.

Aufgrund der Gegebenheiten bieten sich hier viele Möglichkeiten:

Sie hegen den Wunsch von einem **Eigenheim**? Errichten Sie sich Ihr **Traumhaus** und genießen den **Luxus eines imposanten Gartens** und schaffen Ihr eigenes Paradies!

Sie träumen von einem **Anwesen** mit beispielsweise **Stallungen oder haben andere Ideen?** HIer haben Sie das **perfekte Grundstück** dafür gefunden!

Trotz der Idylle, mangelt es keineswegs an **Nahversorgern**. Ganz im Gegenteil:

Mehrere **Ärzte**, **Apotheke**, **Post**, **Polizei**, **Banken** sowie diverse **Supermärkte** wie Billa, Spar, Penny, Bipa und Hofer, sind im Ort vorhanden.

Ebenso verfügt Pernitz über eine eigene Volksschule sowie die NNÖ Mittelschule/HS/PTS. Auch eine **gute öffentliche Anbindung** ist durch Bahn und Busse gegeben. Der Bahnhof ist ca. 400 m entfernt.

Pernitz bezeichnet sich auch als **die Perle des Piestingtales**. Der Ortsname stammt von dem Wort "Perenica", das in etwa bedeutet "*Ein Bach, an dem mit glühenden Kohlen gearbeitet wird*". Heute ist Pernitz mit etwa 90 Betrieben verschiedenster Branchen und der Papierfabrik Ortmann das Industriezentrum und ein **wichtiger Einkaufsort im Piestingtal.**

Zahlreiche **Spazier- und Wanderwege** bis auf die **Hohe Wand** laden zum Erwandern der schönen Umgebung ein und der **Biedermeiertal-Radwandwerg zum Radeln** entlang des Piesting-Flusses.

Im **Winter** lockt der nahe gelegene Unterberg mit einem **Naturschneeparadies** zum "**Wintersportln**" mit der ganzen Familie.

Kaufpreis: € 579.000,--

Erfolgshonorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Für Rückfragen bzw. bei Interesse an einem Besichtigungstermin steht Ihnen Herr **David Hösch** gerne

unter der Rufnummer **0660 162 02 47** zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.