

Die Perle des Piestingtales | Hinreißendes Grundstück mit Bergblick



Objektnummer: 7398/1024

Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2763 Pernitz
Kaufpreis:	579.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



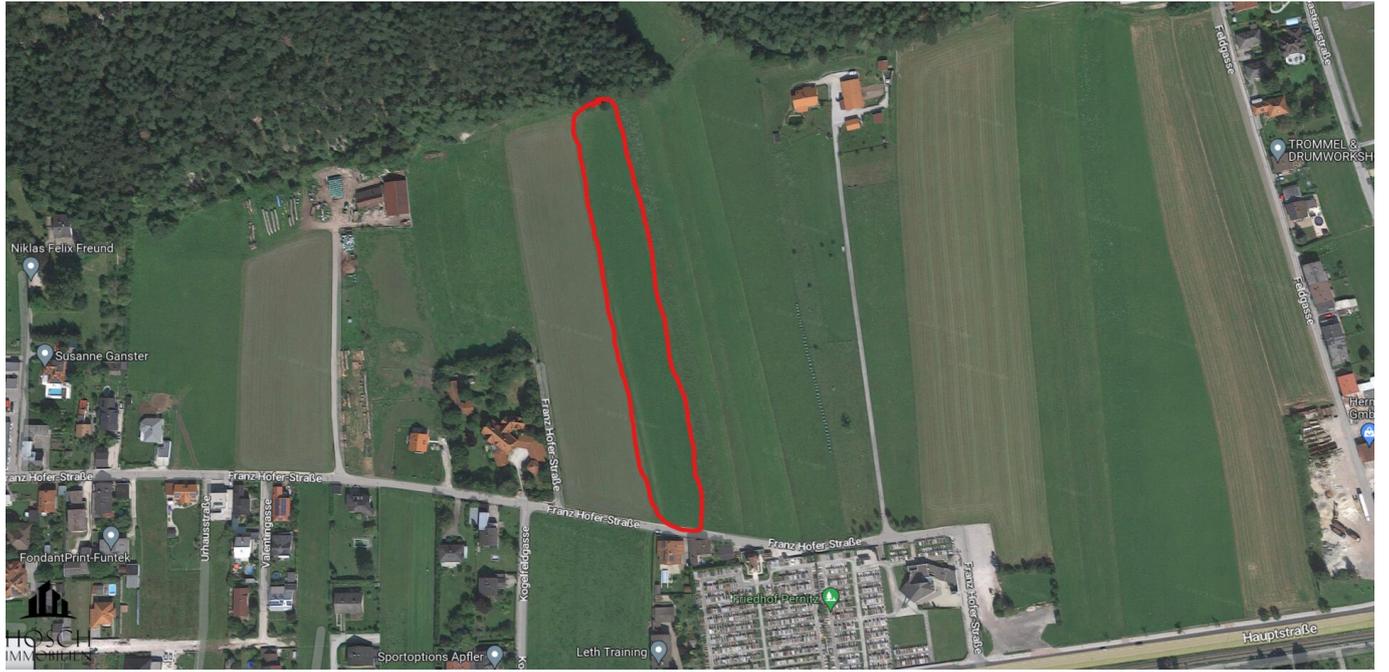
David Hösch

Hösch Immobilien GmbH
Tuchlauben 7a
1010 Wien

T +43 676 4677739

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Casthof Rammeritz
 7700 Rammeritz
 www.casthof.at

Naturdenkmal Myra-Wasserfälle
 Oberer Teufelsbach
 7700 Pernitz
 www.naturdenkmal.at

WALDBAUERN MUSEUM GUTENSTEIN
 7700 Gutenstein
 www.waldbauernmuseum.at

Raumausstattung LAMINGER
 7700 Pernitz
 www.laminger.at

Netto
 7700 Pernitz
 www.netto.at

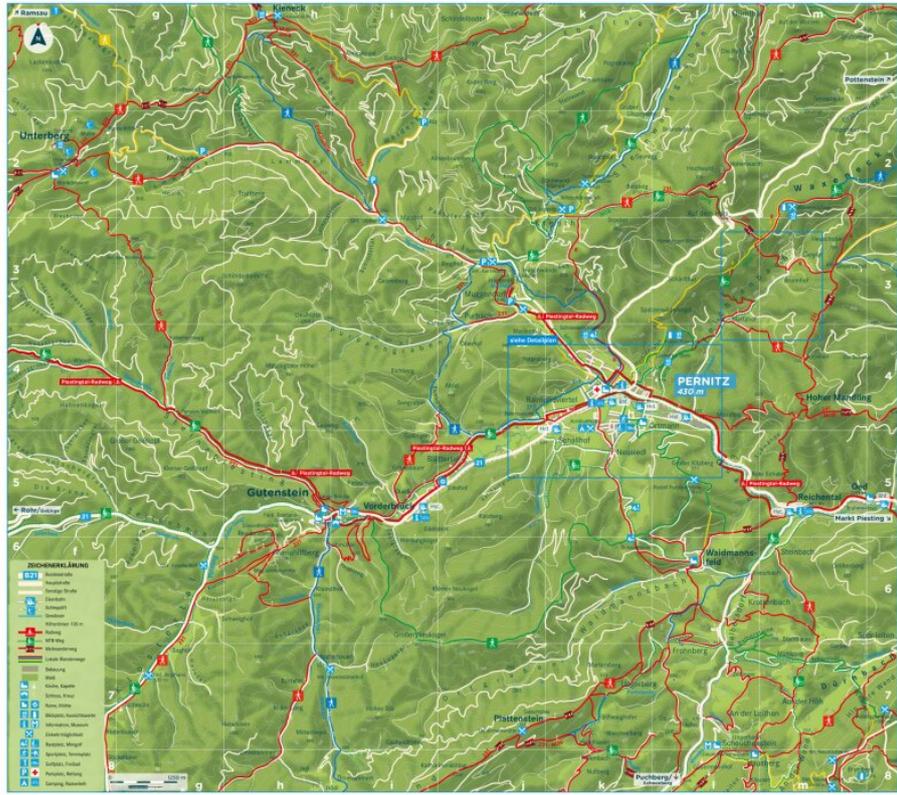
MOSER
 7700 Pernitz
 www.moser.at

Brandstättlerhof
 7700 Pernitz
 www.brandstaetlerhof.at

ARCHITEKTURWERKSTÄTT
 7700 Pernitz
 www.architekturwerkstatt.at

PERZ
 7700 Pernitz
 www.perz.at

WEGENER J.
 7700 Pernitz
 www.wegener.at



Kreativität und Kulturbewusstsein

Ein ansehnliches modernes Kultur- und Veranstaltungszentrum ist im Ort Pernitz entstanden. Das Zentrum umfasst unter anderem ein Kino, ein Theater, ein Musikhaus, ein Museum, ein Café und ein Restaurant. Das Zentrum ist ein Ort der Begegnung und der Kreativität. Es bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten, sich zu engagieren und zu lernen. Das Zentrum ist ein Ort der Begegnung und der Kreativität. Es bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten, sich zu engagieren und zu lernen.

ETZINGER
 7700 Pernitz
 www.etzinger.at

SCHAFFER
 7700 Pernitz
 www.schaffer.at



Aussichtspunkte
 - Luchauer Berg
 - Wollersberg
 - Wollersberg

Mountaintopbestecke
 - Wollersberg

Dr. med. univ. Maria Görg-Singer
 7700 Pernitz
 www.gorg-singer.at

DIE BÄBERSCHNEIDER
 7700 Pernitz
 www.baerschneider.at

LABITSCH
 7700 Pernitz
 www.labitsch.at

TRANSPORTE
 7700 Pernitz
 www.transporte.at

Erholung und aufstanken

Pernitz hat viele Möglichkeiten und Übernachten zu bieten. Auf wunderschönen Wanderwegen in der Umgebung oder auf dem Sommerhaus am Myra-See. Die Zentrale der Pflanzgerätschaften.

HOSCH IMMOBILIEN

Gutes Essen und Gemütlichkeit

Bei den zahlreichen Gastronomiebetrieben kann man sich sowohl gemütlich mit regionaler und internationaler Küche verwöhnen.

Wanderwege sind in Pernitz sehr schön und werden sehr gut gepflegt durch eine Vielzahl von Vereinen.



Wanderwege

- Gemeinde Rundwanderweg**
 7700 Pernitz
 Länge 4,7 km / 1h 15min
- Rothenturm**
 7700 Pernitz
 Länge 1,8 km / 30min
- Wollersberg**
 7700 Pernitz
 Länge 8,5 km / 1h 45min
- Pfeifersberg**
 7700 Pernitz
 Länge 2,8 km / 45min
- Wollersberg Rundwanderweg**
 7700 Pernitz
 Länge 10,5 km / 2h 15min
- Bismarck-Wanderweg**
 7700 Pernitz
 Länge 10,5 km / 2h 15min
- Myra-Wasserfälle**
 7700 Pernitz
 Länge 4,8 km / 1h 15min



MOZARTSCHULE
 7700 Pernitz
 www.mozartschule.at

OSTERDORF
 7700 Pernitz
 www.osterdorf.at



Objektbeschreibung

Rund 40 min. von Wien entfernt, liegt der **idyllische Ort Pernitz**, welcher nicht nur mit seinem **malerischen Charme**, sondern vor allem auch durch die **ausgesprochen gute Infrastruktur** punktet.

Das gegenständliche, pittoreske Grundstück, ist eine **absolute Besonderheit: Es ist ca. 8.000 m² groß** – ca. **1.589,00 m²** davon sind als Bauland gewidmet (nicht aufgeschlossen).

Es liegt in einem **besonders ruhigen** Ortsteil – **angrenzend an ein Waldstück** – ist **südseitig** ausgerichtet, eröffnet einem einen **paradiesischen Panoramablick** und bietet Raum zur Schaffung von Wohn(t)räumen.

Aufgrund der Gegebenheiten bieten sich hier viele Möglichkeiten:

Sie hegen den Wunsch von einem **Eigenheim**? Errichten Sie sich Ihr **Traumhaus** und genießen den **Luxus eines imposanten Gartens** und schaffen Ihr eigenes Paradies!

Sie träumen von einem **Anwesen** mit beispielsweise **Stallungen oder haben andere Ideen**? Hier haben Sie das **perfekte Grundstück** dafür gefunden!

Trotz der Idylle, mangelt es keineswegs an **Nahversorgern**. Ganz im Gegenteil:

Mehrere **Ärzte, Apotheke, Post, Polizei, Banken** sowie diverse **Supermärkte** wie Billa, Spar, Penny, Bipa und Hofer, sind im Ort vorhanden.

Ebenso verfügt Pernitz über eine eigene Volksschule sowie die NNÖ Mittelschule/HS/PTS. Auch eine **gute öffentliche Anbindung** ist durch Bahn und Busse gegeben. Der Bahnhof ist ca. 400 m entfernt.

Pernitz bezeichnet sich auch als **die Perle des Piestingtales**. Der Ortsname stammt von dem Wort "Perenica", das in etwa bedeutet "*Ein Bach, an dem mit glühenden Kohlen gearbeitet wird*". Heute ist Pernitz mit etwa 90 Betrieben verschiedenster Branchen und der Papierfabrik Ortman das Industriezentrum und ein **wichtiger Einkaufsort im Piestingtal**.

Zahlreiche **Spazier- und Wanderwege** bis auf die **Hohe Wand** laden zum Erwandern der schönen Umgebung ein und der **Biedermeiertal-Radwandweg zum Radeln** entlang des Piesting-Flusses.

Im **Winter** lockt der nahe gelegene Unterberg mit einem **Naturschneeparadies** zum "**Wintersportln**" mit der ganzen Familie.

Kaufpreis: € 579.000,--

Erfolgshonorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Für Rückfragen bzw. Besichtigungstermin steht Ihnen Frau **Cheyenne Dalsasso** gerne unter der

Rufnummer **+43 676 467 77 39** zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.