

Ein Chalet in den Bergen!



Willkommen!

Objektnummer: 966/7776

Eine Immobilie von s REAL Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5661 Rauris
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,80 m ²
Nutzfläche:	99,75 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	65,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,69
Kaufpreis:	659.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

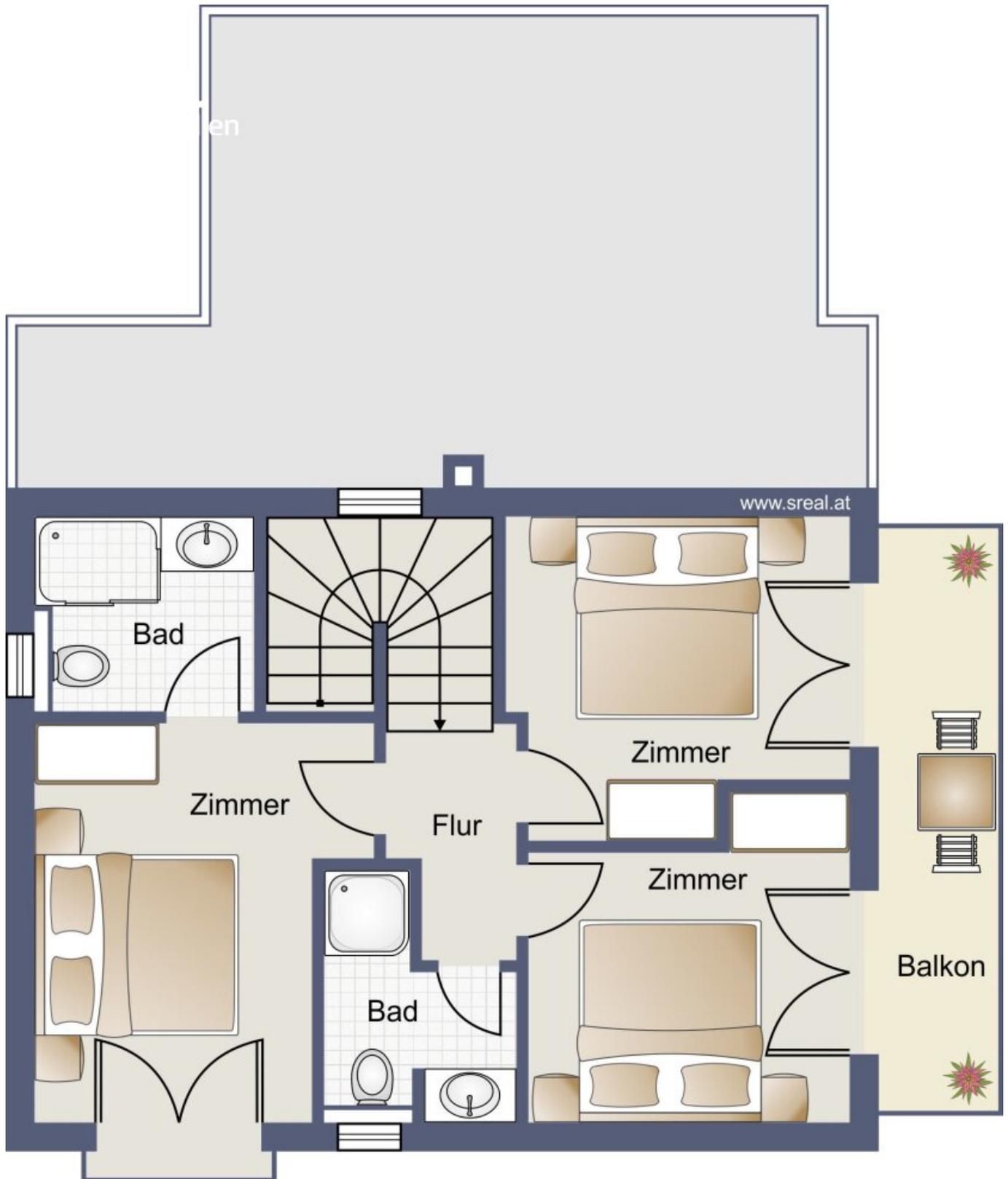


Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf



Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss

Objektbeschreibung

Im grünen Herzen des Rauriser Tals und dem Nationalpark Hohe Tauern, liegt das malerische Bergdorf Rauris.

Mit einer außergewöhnlichen Höhenlage (950 m über dem Meeresspiegel), seinem fantastischen Blick auf die umliegende Bergwelt und einem weitläufigen Angebot an Freizeitaktivitäten, ist Rauris einer der schönsten Orte Österreichs. Auf 950 m genießt man nicht nur reine Bergluft und den Duft der Natur, sondern auch einen Blick auf den eindrucksvollen „Hohen Sonnblick“, welcher mit einer Höhe von 3106 m über dem Meeresspiegel, zu den Dreitausendern der österreichischen Alpen gehört.

In der gesamten Gegend rund um Rauris kommen nicht nur Naturfreunde und Sportbegeisterte auf Ihre Kosten, sondern auch kulinarische Feinschmecker und leidenschaftliche Abenteurer.

- Top Chalet im Premium Segment
- Traditionelles alpenländisches Design
- Perfekter zentraler Standort (**gegenüber der Talstation der modernen Hochalmbahnen Rauris**)
- Hochwertige Ausstattung
- als Extrapaket: komplette Einrichtung inkl. Terrasse, Einfahrt und Gartenanlage

Das Konzept dieser Apartment-/Chalet-Anlage sieht vor, dass die Wohnung zur Erzielung einer Rendite über einen Betreiber vermietet wird. **Buy to let.**

Gerne informiere ich Sie ausführlich über die Besonderheiten dieser Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m



Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.