Leistbare 1-Zimmer-Wohnung in Kapfenberg

Objektnummer: 5889/160800360

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Uhlandgasse 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	22,00 m²
Gesamtfläche:	22,00 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	189,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	176,01 €
Kaltmiete (netto)	96,57 €
Kaltmiete	160,01 €
Betriebskosten:	63,44 €
USt.:	16,00 €

Infos zu Preis:

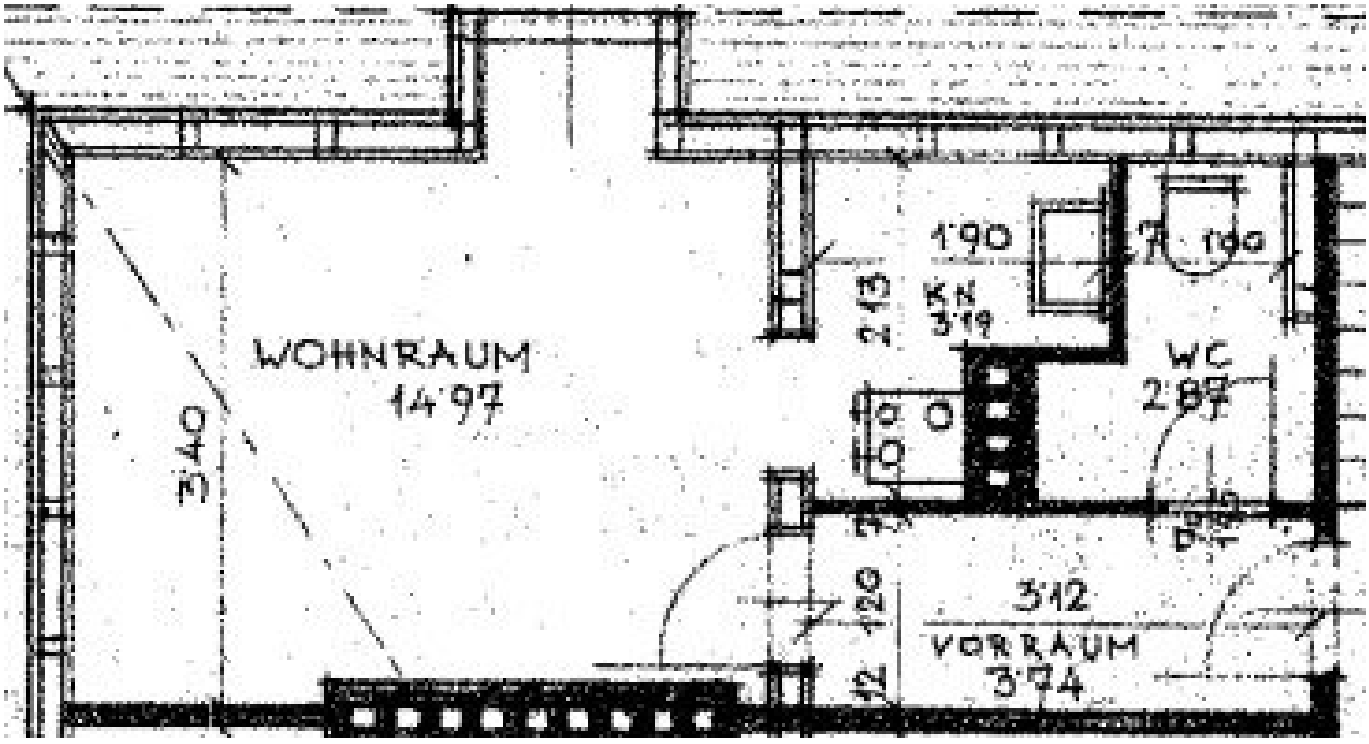
Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


WOHNRAUM
14'97
3'40
1'90
1'90
KN
3'19
2'13
WC
2'87
3'12
VORRAUM
3'74
1'20
42

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis

- Kategorie A

- Kücheneinrichtung:

    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Wohnungsbesichtigung und -zustand

- Eine **Besichtigung** vor Ort ist **nicht möglich,** da d*er aktuelle Mieter aus Datenschutzgründen nicht in die Weitergabe seiner Kontaktdaten einwilligt.*

- Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung. Wir gehen von einem beziehbaren Zustand der Wohnung aus, der tatsächliche Wohnungszustand ist uns aktuell jedoch nicht bekannt

- Anhand des Grundrissplans können Sie sich ein Bild zur Raumaufteilung machen.

- Die **Vergabe** dieser Wohnung **erfolgt ausschließlich ohne Besichtigung.**

Wohnungsanmietung

- ***Sie möchten ohne vorherige Besichtigung anmieten?***

    - Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

        - Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

        - *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

    - Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung

        - Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.

            - Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um

Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.

- ***Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?***

    - In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.

        - Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter *www.bwsg.at*.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <175m
Apotheke <275m
Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen
Schule <325m
Kindergarten <475m

Universität <1.150m

Nahversorgung
Supermarkt <300m
Bäckerei <475m
Einkaufszentrum <975m

Sonstige
Bank <600m
Geldautomat <600m
Post <875m
Polizei <300m

Verkehr
Bus <125m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <875m
Flughafen <2.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap