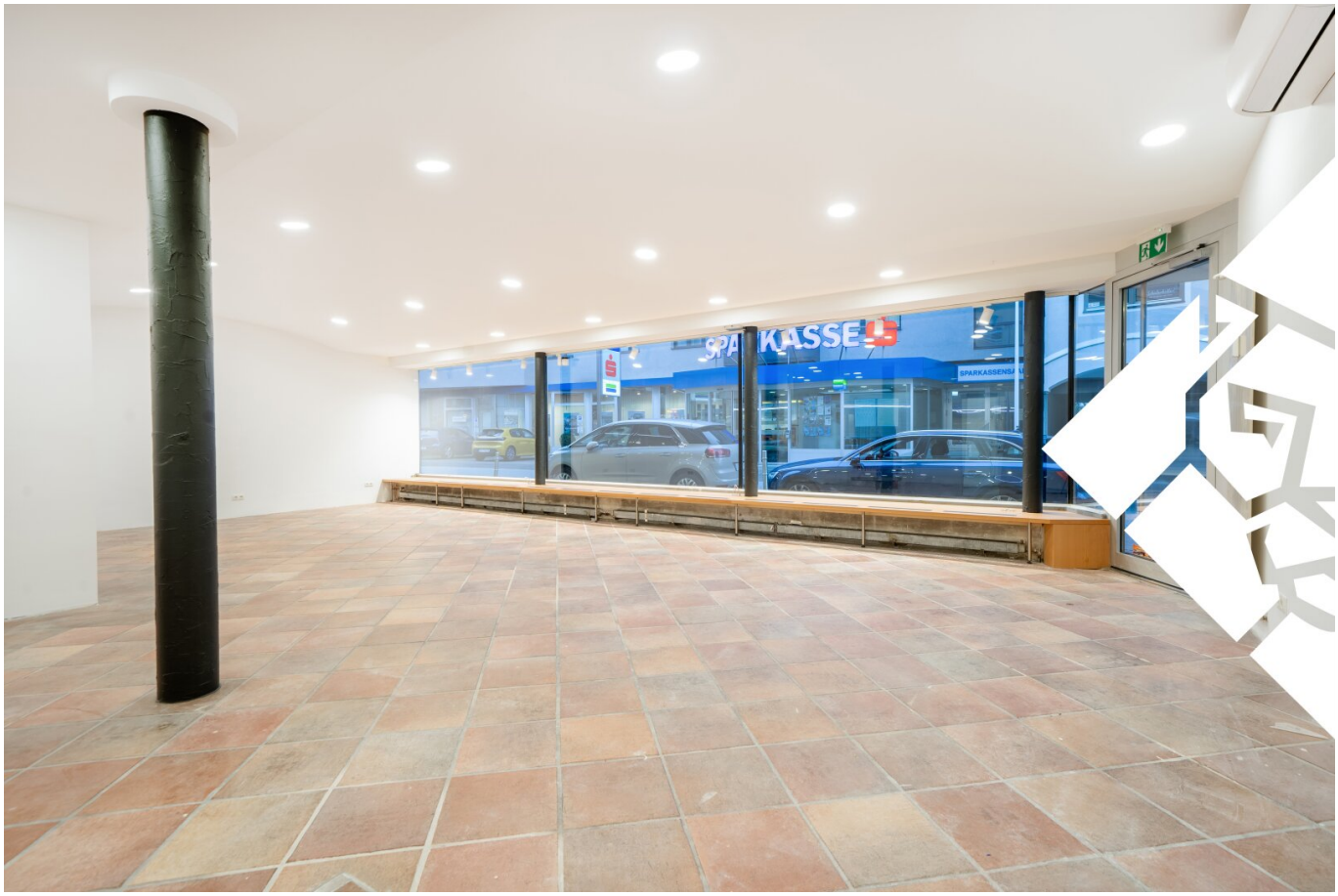
Zentrale Gewerbefläche in Wörgl - vielseitige Möglichkeiten für Ihr Geschäft



Objektnummer: 5390/559

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Josef-Speckbacher-Straße
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	113,28 m²
Verkaufsfläche:	107,36 m²
Bürofläche:	9,11 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.695,00 €
Kaltmiete	1.945,00 €
Miete / m²	14,96 €
Betriebskosten:	250,00 €
USt.:	389,00 €

Provisionsangabe:

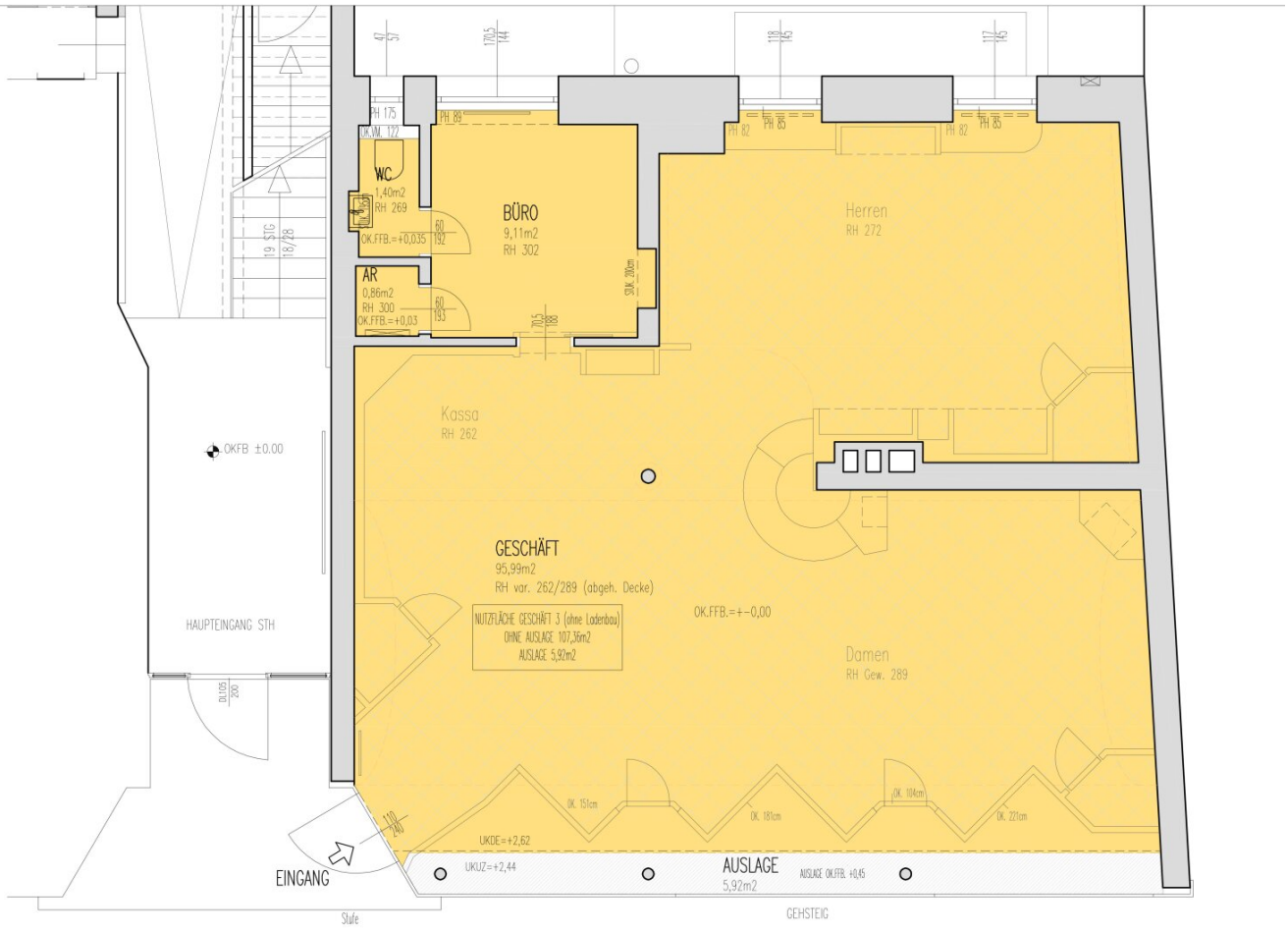
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mike Rettkowski

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

SPARKASSE


WC
1,40m2
RH 269
BÜRO
9,11m2
RH 302
AR
0,86m2
RH 300
OK.FFB.=+0,03
Herren
RH 272
Kassa
RH 262
GESCHÄFT
95,99m2
RH var. 262/289 (abgeh. Decke)
NUTZFLÄCHE GESCHÄFT 3 (ohne Ladenbau)
OHNE AUSLAGE 107,36m2
AUSLAGE 5,92m2
OK.FFB.=+-0,00
Damen
RH Gew. 289
OKFB ±0.00
HAUPTEINGANG STH
EINGANG
UKDE=+2,62
UKUZ=+2,44
AUSLAGE
5,92m2
AUSLAGE OK.FFB. +0,45
Stufe
GEHSTEIG

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Zentrale Gewerbefläche in Wörgl

Die Gewerbefläche in Wörgl ist eine hervorragende Gelegenheit für Unternehmer, die nach einer zentralen Lage im Herzen von Wörgl suchen. Die Fläche bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und kann für verschiedene Arten von Geschäften und Dienstleistungen genutzt werden.

Das Objekt verfügt über eine großzügige Verkaufsfläche mit Auslage, die sich ideal für Einzelhandelsgeschäfte und Schaufensterdekorationen eignet. Die Fläche ist hell und geräumig und bietet genügend Platz für eine Vielzahl von Waren und Produkten.

Ein separates Büro bietet Raum für eine diskrete Arbeitsumgebung und ist ideal für Unternehmen, die vertrauliche Kundenberatung benötigen.

Ein zusätzliches Plus ist die Parkmöglichkeit direkt vor dem Objekt, was eine schnelle Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter gewährleistet.

Die zentrale Lage im Herzen von Wörgl bietet eine optimale Sichtbarkeit und eine hohe Frequenz potenzieller Kunden. Die Fläche ist leicht zugänglich und in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und anderen Einrichtungen.

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <750m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap