

**Idyllisches Grundstück in Kärnten: Auf über 950m<sup>2</sup>  
Baugrund in Reauz,,Nähe Viktring zu verkaufen,,!**



**Objektnummer: 580**

**Eine Immobilie von Immo-Hoch2**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 9074 Reauz                      |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 225.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Mag. Anna- Katharina Kos**

Immo Hoch2 GmbH.  
Hauptstraße 160  
9210 Pörschach am Wörthersee

T +43 664 4118523

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Folgen Sie uns gerne auf  
unseren sozialen Netzwerken.



Immo-hoch2



ariane.barrasch\_immohoch2

## Objektbeschreibung

Suchen Sie nach dem perfekten Ort, um Ihr Traumhaus zu bauen? Wir haben Ihren perfekten Ort gefunden: 9074 Reauz in Kärnten!

Dieses Grundstück ist ideal für ein Eigenheim mit einer Größe von mehr als 950m<sup>2</sup>. Es liegt in einer ruhigen und malerischen Gegend, nur einen kurzen Spaziergang von der Stadt entfernt. Es ist ein sehr gutes Investment, das Ihnen einen großen Gewinn verspricht.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal. Es gibt einen Bus, der Sie problemlos zu Ihrem Ziel bringt. Sie haben eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr und können sich somit auch einfach und sicher fortbewegen.

Dieses Grundstück ist eine seltene Gelegenheit, Ihren eigenen Traum zu verwirklichen. Mit diesem Grundstück haben Sie die perfekte Gelegenheit, Ihr eigenes Zuhause zu bauen und die Natur in vollen Zügen zu genießen.

Lassen Sie sich nicht die Chance entgehen und ergreifen Sie Ihre Chance, hier ein eigenes Eigenheim zu bauen. Dieses Grundstück ist die perfekte Grundlage für Ihren Traum. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m  
Apotheke <3.000m  
Krankenhaus <6.500m  
Klinik <6.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m  
Kindergarten <2.500m

Universität <4.500m  
Höhere Schule <7.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <3.500m  
Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Bank <3.000m  
Geldautomat <3.000m  
Post <3.000m  
Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <4.000m  
Autobahnanschluss <5.000m  
Straßenbahn <4.000m  
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap