Update! - Individueller Hof 10 Min. vor Oberwart. - Liebevoller Eigengarten und Rohdachboden mit Potential.

Objektnummer: 655

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7503 Großpetersdorf
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	160,00 m²
Nutzfläche:	160,00 m²
Gesamtfläche:	160,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	125,00 m²
Keller:	20,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 288,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,92
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Moritz Höslinger

15

HOLLOSI HENRIETTE
FOTOGRAF
KREATIV STUDIO
HOLLOSI TIBOR
H.H.
HAUSBETREUUNG
Haus
zu Verkaufen.
AKTIVIT

AKTIVIT
Future in Living - immobilien.

STYROPOR
Dämmsysteme für

AKTIVIT

AKTIVIT
Future In Living - Immobilien.

AKTIVIT

AKTIVIT

AKTIVIT

AKTIVIT
Future in Living - Immobilien

AKTIVIT

AKTIVIT

Einhell
KONTAKT
60
AKTIVIT

AKTIVIT

KROBATH
Seger

AKTIVIT
Future in Living – immobilien.

AKTIVIT
Future in Living - Immobilien

AKTIVIT
Future in Living – Immobilien.

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in zentraler Wohnlage in Großpetersdorf mit Infrastruktur in fußläufiger Erreichbarkeit.

Das Haus bietet rund 160 m² Nutzfläche zuzüglich Keller und Rohdachboden mit großem Potential. Darüber hinaus gibt es einen liebevollen Garten und mögliche KFZ-Stellplätze im Innenhof.

Das Besondere an diesem Haus:

- Zentrale Wohnlage mit Infrastruktur fußläufig, nur 10 Min. vor Oberwart.
- Ca. 160 m² Nutzfläche zuzüglich Keller und Rohdachboden.
- Gepflegter Massiv-Bau bereits zum Teil saniert.
- Liebevoller Eigengarten im Innenhof.
- Teilmöblierter Verkauf inkl. Küche und Badezimmer-Ausstattung.

DAS HAUS.

Das Haus verfügt aktuell über rund 160 m² Nutzfläche auf einer Etage. Hinzu kommt der Keller mit weiteren ca. 20 m² Stauraum sowie der Rohdachboden mit großem Potential.

Im Innenhof gibt es einen liebevollen Garten sowie eine überdachte Terrasse mit ca. 12 m²

Die Nutzflächen verteilen sich auf:

Das Wohnhaus mit vier Zimmer, einer Küche, einem Bad, getrenntem WC sowie Gangflächen und Vorraum.

Direkt angebaute Nebengebäude mit mehrere Nutzräumen (zuletzt als Studio in Verwendung) sowie weiterem ebenerdigem Stauraum.

DIE BAULICHKEIT UND AUSSTATTUNG.

Das Haus wurde ca. 1960 in Ziegelmassiv-Bauweise errichtet und laufend gepflegt sowie saniert.

Zuletzt wurden zwischen 2016 und 2023 diverse Sanierungs- und Renovierungsarbeiten vorgenommen.

So wurden in diesem Zeitraum die Böden, die Heizkörper, die Küche sowie ein Bereich der Nebengebäude saniert.

Darüber hinaus gab es eine teilweise Sanierung der Dacheindeckung, der Außenfassade und der Dämmung.

Die Böden sind mit Laminat und Fliesen ausgeführt. Ein Kabel-TV-Anschluss ist gegeben. Die Beheizung erfolgt mittels Gas-Zentralheizung.

Der Verkauf erfolgt inklusive der voll ausgestatteten Einbauküche mit E-Geräten, auch die Badezimmer-Einrichtung ist inklusive.

Der liebevolle Garten mit ca. 125 m² Grünfläche im eigenen Innenhof bietet eine uneinsichtige und geschützte Ruhezone.

Durch eine Einfahrt bietet sich auch die Möglichkeit ein bis zwei KFZ im Innenhof abzustellen.

DIE LIEGENSCHAFT.

Das Haus befindet sich auf einer Liegenschaft mit einer Grundstücksfläche von rund 362 m² laut Grundbuch.

Die Liegenschaft ist voll erschlossen, die Zufahrt erfolgt von einer öffentlichen Straße.

Das Grundstück hat zur Gänze die Widmung "BM (Bauland Mischgebiet)".

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Adrian Scurtu

+43 664 21 98 050

a.scurtu@aktivit.org

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <8.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap