

Neu renoviertes & saniertes Reihenhaus in toller Lage mit Garten



Objektnummer: 383

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen
Baujahr:	1965
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	80,00 m ²
Keller:	10,00 m ²
Kaufpreis:	285.000,00 €
Betriebskosten:	95,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Stützner

KW Immobilien
Langegasse 17
7163 Andau

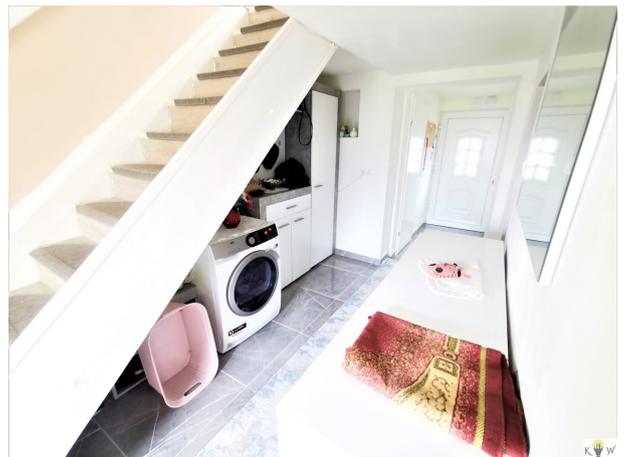




K W



K W

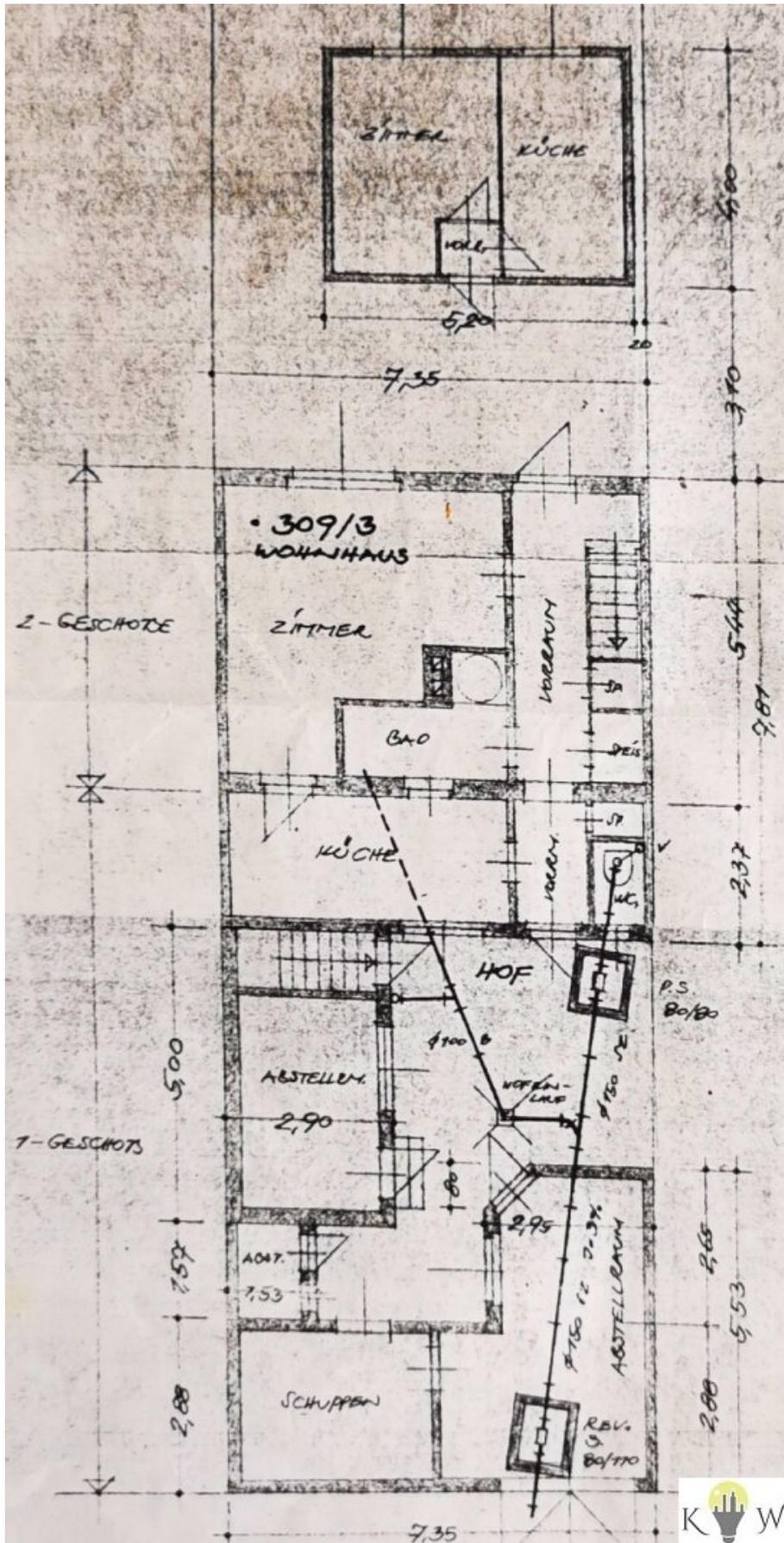


K W









Objektbeschreibung

Neu renoviertes & saniertes Reihenhaus in toller Lage mit Garten

Sie suchen nach einem neuen Zuhause das ausreichend Platz für Ihre ganze Familie bietet? Ein neues Zuhause in dem Sie nur noch Ihre Koffer auspacken müssen? Dann ist dieses Reihenhaus genau das Richtige für Sie!

Über die letzten 3 Jahre (2021 bis 2024) wurde mit viel Arbeit, das Haus liebevoll saniert und renoviert. Folgendes ist erneuert worden:

Eine neue Eingangstüre wurde eingebaut.

Alle sanitären Leitungen, die Elektrik und Gasleitungen wurden erneuert, und eine neue Gastherme installiert.

Die Küche wurde neu verflies, neue Fenster wurden eingebaut, sowie eine neue hochwertige DAN-Küche inklusiver neuer Küchengeräte der Marke Elektra Bregenz.

Badezimmer und WC wurden neu verflies und mit neuen Einbaumöbeln ausgestattet.

Im Wohnzimmer wurde ein neuer Laminat verlegt.

Zuletzt wurde das Zufahrtstor erneuert und ein Teil der gartenseitigen Mauer.

Das Haus besteht aus:

Erdgeschoss

* Vorraum

* Küche mit neuer Einbauküche der Marke DAN. Steinarbeitsplatte und Geräten der Marke Elektra Bregenz

* Wohnzimmer mit Essbereich

* Badezimmer mit Badewanne, Handtuchwärmer und Waschmaschinenanschluss

* WC mit Handwaschbecken, Handtuchwärmer und Fenster

Obergeschoss

* Schlafzimmer

* Jugendzimmer

Weiters sind 2 weitere Zimmer separat begehbar. Eines ist ein Jugendzimmer und das andere ein Schlafzimmer.

Ein Erdkeller, welcher im Moment zum lagern von Werkzeug und anderen Gegenständen dient, ist vorhanden.

Die Garage ist durch ein manuelles Tor befahrbar.

Sie möchten sich selbst von diesem charmanten Haus überzeugen? Gerne beantworte ich Ihre Fragen und besichtige dieses mit Ihnen!

Ich freue mich auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.