

## **Wörthersee Südufer - Bestandsvilla auf großem Grundstück mit Seegrundstück**



... ohne Worte ...

**Objektnummer: 906**

**Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9082 Oberdellach
<b>Baujahr:</b>	1954
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	196,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Kaufpreis:</b>	6.450.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Doris Scarpatetti-Matheis**

Wörthersee Immobilien GmbH  
Europlatz 4  
9220 Velden am Wörthersee

T +43 4274 52 0 59  
H +43 664 26 007 26



## Objektbeschreibung

Viele **Nachfragen an Seeliegenschaften - ein sehr geringes Angebot**

Wir vermarkten exklusiv eine Liegenschaft am Südufer des Wörthersees mit einem Seegrundstück (getrennt vom Hauptgrundstück), Badehäuschen und eigenem Steg. Insgesamt stehen über 4.800m<sup>2</sup> Grundstück zur Verfügung.

Die Bestandsvilla bietet fast ganztätig Sonneneinstrahlung, einen wirklich traumhaften Ausblick zum Wörthersee, in die Veldener Bucht und der Sonnenuntergang im Westen bei der Gerlitz ist sagenhaft.

Widmungsinformation: Es besteht eine sog. Punktwidmung, sodass das Grundstück nicht zur Gänze als Bauland zur Verfügung steht - einem solitären Privatbau steht allerdings nichts im Wege!

Sollten SIE daran interessiert sein, so freue ich mich auf Ihre direkte Kontaktaufnahme, gerne per Mail, Telefon oder persönlich im Büro.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.