Bürofläche im Concorde Business Park | 5 Räume auf 191m2 mit Teeküche und getrennten Toiletten (D2/6A)

Objektnummer: 271542229

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	1992
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	191,00 m²
Bürofläche:	191,00 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.814,50 €
Kaltmiete	2.471,54 €
Betriebskosten:	580,64 €
USt.:	494,31 €

Infos zu Preis:

Strom- und Heizkosten sind in der Gesamtbelastung inkludiert

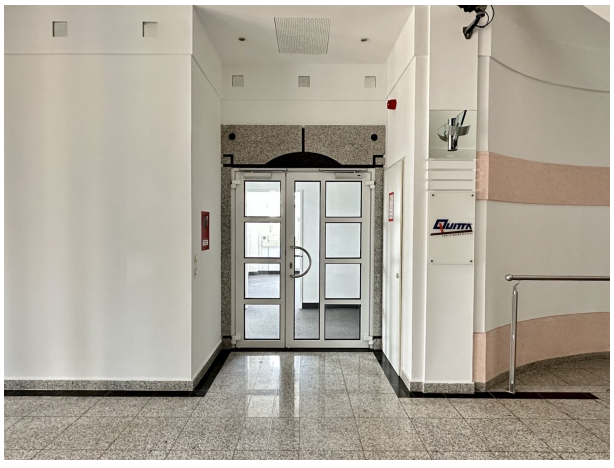
Provisionsangabe:

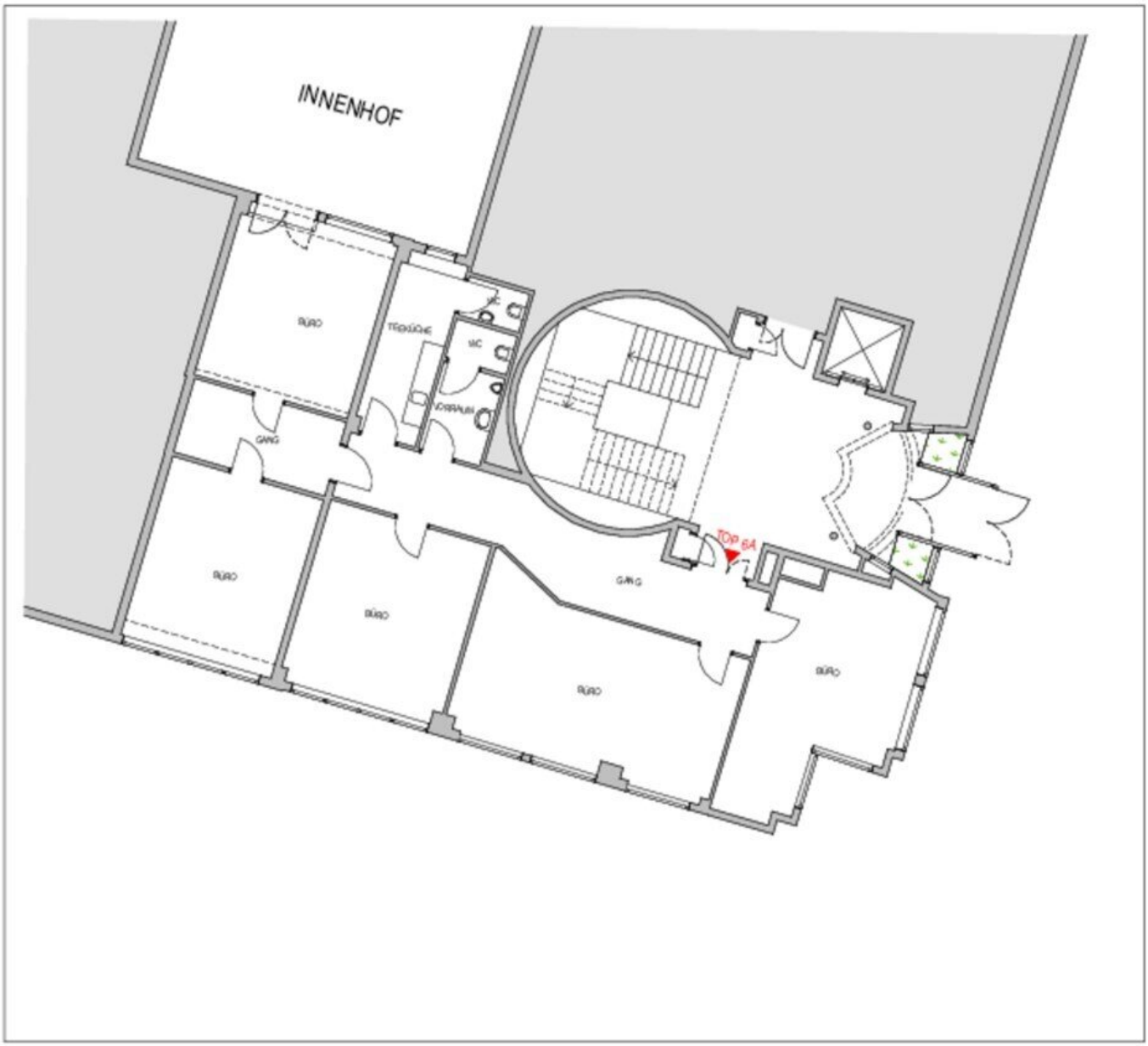
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Bernhard Kramer-Drauberg

Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10




INNENHOF
BÜRO
TECHNIKRAUM
WC
GANG
BÜRO
BÜRO
GANG
TOP 64
BÜRO
BÜRO

Objektbeschreibung

Link zum Videorundgang: https://youtu.be/6d8etgWvxTI

Der Concorde Business Park bietet seinen Mietern auf insgesamt rund 26.000 m² moderne, an die jeweiligen spezifischen Bedürfnisse angepasste Büroräumlichkeiten.

Die Büros im zeitlosen Design sind **mit Raumkühlung** ausgestattet und ab einer Größe von 20 m² verfügbar.

Die Mietdauer beträgt **10 Jahre mit Kündigungsmöglichkeit nach 5 Jahren.**

Dieses Büro mit **191m2 Nutzfläche** befindet sich im **Bauteil D und liegt im Erdgeschoss**.

Raumaufteilung:

- Gang
- 5 Büroräume
- 2 getrennte Toiletten
- Teeküche

Mit **915 Garagen- und Freistellplätze** im Concorde Business Park stehen Ihnen und Ihren Besuchern genügend Parkplätze direkt vor Ihrer Mieteinheit zur Verfügung.

Zentral im Park gelegen, stellt der Concorde Business Club mit **À-la-carte-Restaurant sowie Selbstbedienungsbereich** einen idealen Ort für Kundentermine und Geschäftsessen oder die tägliche Mittagspause Ihrer Mitarbeiter dar und bietet überdies einen Cateringservice für Ihre Veranstaltungen oder Seminare.

Service

- Concorde Business Club – À-la-carte-Restaurant-und Selbstbedienungsbereich
- Cateringservice
- vielseitig verwendbare Konferenz- und Seminarräume in unterschiedlicher Größe

Gerne informieren wir Sie auch über weitere verfügbare Büro- und Lagerflächen im Concorde Business Park.

Eine Besichtigung kann jederzeit gerne vereinbart werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Universität <8.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <6.500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap