

**möblierte MIETWOHNUNG ++ WOHNPARC BAHNDAMM ++
mit ca. 67,10 m² - STEIRERHOME**



Wohnzimmer

Objektnummer: 6349/1054

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	67,10 m ²
Gesamtfläche:	67,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Gesamtmiete	613,22 €
Kaltmiete (netto)	412,61 €
Kaltmiete	557,47 €
Betriebskosten:	144,86 €
USt.:	55,75 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

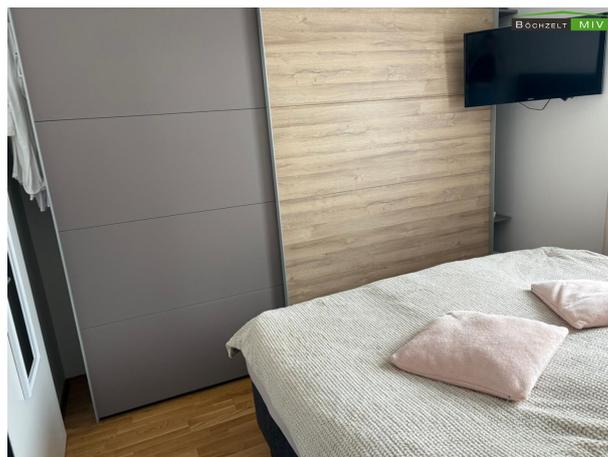
Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

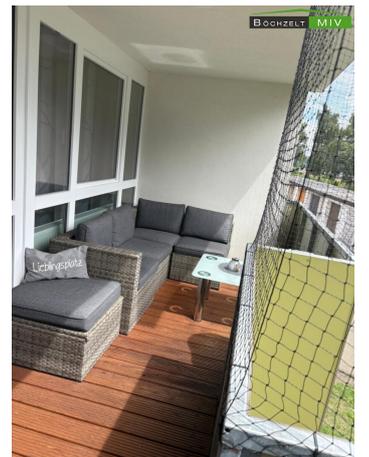
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



ermin zur







Objektbeschreibung

Die Wohnung hat eine Größe von ca. 67,10 m² und ist gut aufgeteilt.

Die Raumaufteilung lautet wie folgt: Vorraum, Küche, Wohn-/Essbereich und Ausgang auf die Loggia, Schlafzimmer, Badezimmer, separates WC und einen Abstellraum.

Folgende Möbel würden gegen eine Ablöse in der Wohnung bleiben: Schlafzimmernmöbel, Wohnzimmermöbel, Küche + Rollo, Vorraummöbel, Holzdielenboden am Balkon und sämtliche Lampen - **Ablösewunsch € 4.600,00**

Auch ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen. Des Weiteren kann bei Verfügbarkeit auch ein Autoabstellplatz separat angemietet werden.

Gerne können Sie uns unter 03512/822 37 erreichen und einen Besichtigungstermin vereinbaren!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 47,10

HWB Klasse: B

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap