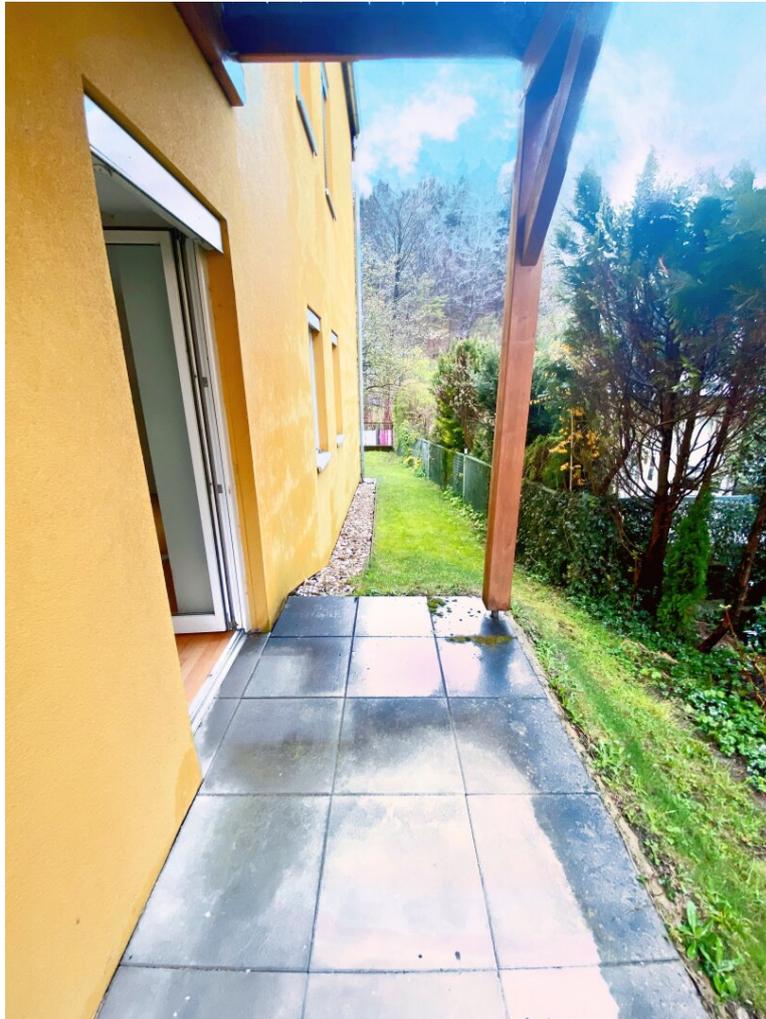


**Zentral gelegene 2 Zimmer Genossenschaftswohnung in
Wies mit kleiner Terrasse**



Objektnummer: 6288/386

Eine Immobilie von afb immobilientreuhand gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberer Markt 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8551 Wies
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,93 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	751,52 €
Kaltmiete (netto)	683,20 €
Kaltmiete	683,20 €
USt.:	68,32 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



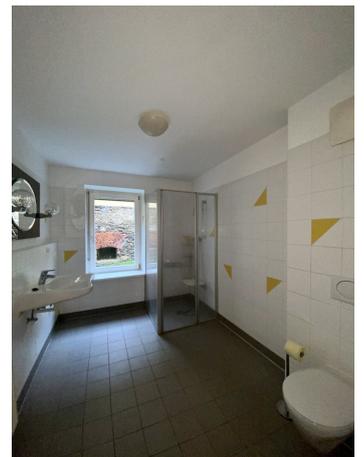
Michael Hauser

afb immobilientreuhand gmbh
Auersperggasse 11
8010 Graz

T +43 664 5312214
H +43 664 5312214

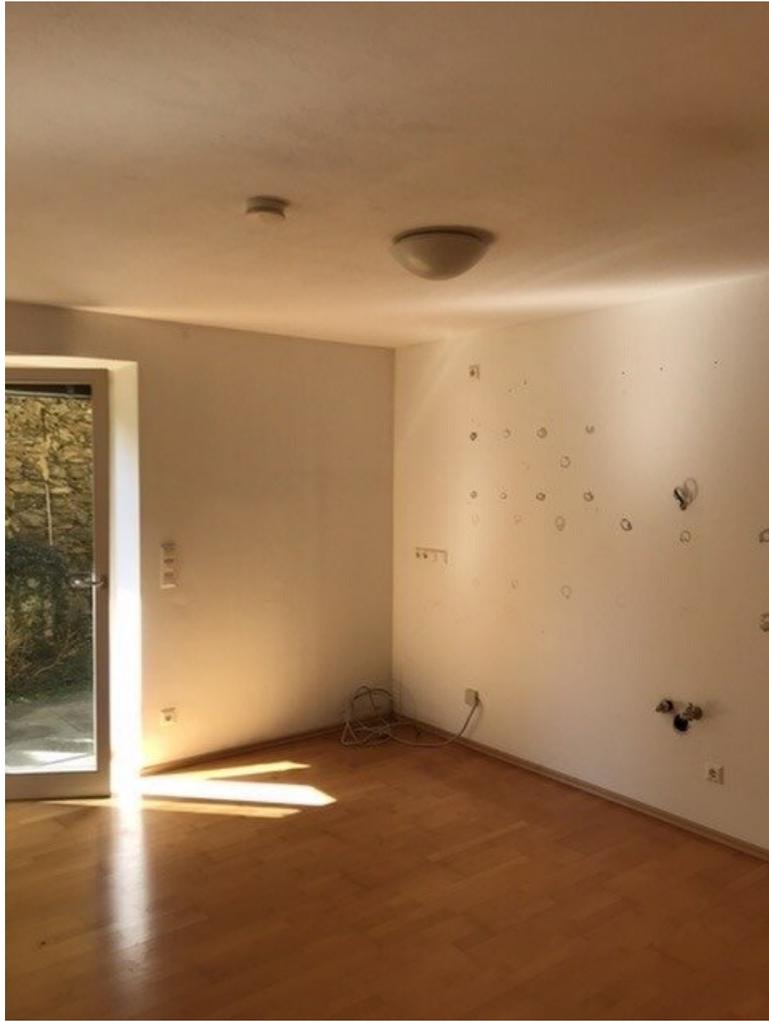
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





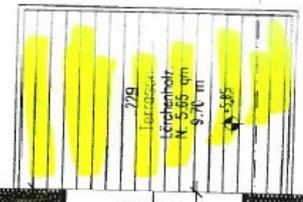








21
Top 21
N: 68.34



C

Objektbeschreibung

Diese sehr gut aufgeteilte 2 Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines Mehrparteienhauses mitten im Ortskern von Wies.

Es handelt sich um eine geförderte Genossenschaftswohnung welche unbefristet vermietet wird.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohn-Essraum mit Küchenanschlüsse (die Wohnung wird **OHNE Kücheneinrichtung** vermietet)
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche und WC
- Terrasse

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Einmaliger Mitgliedsbeitrag der Genossenschaft: € 100,-.

Besichtigungen sind jederzeit möglich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <1.050m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <3.350m

Nahversorgung

Supermarkt <1.100m

Bäckerei <25m

Sonstige

Geldautomat <75m

Bank <75m

Post <375m

Polizei <325m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap