Attraktiver Baugrund in wunderschöner Aussichtslage mit Baubewilligung



Objektnummer: 5618

Eine Immobilie von Realtech Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Weinberg
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Adneter Riedl
Kaufpreis:	1.600.000,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Jakob Fieg

Realtech Immobilien GmbH
Vogelweiderstraße 87
5020 Salzburg

T +43 662 262005

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Keine Provision, direkt vom Verkäufer!

Zum Verkauf gelangt ein wunderschöner Baugrund am Adneter Riedl bei Hallein mit wunderbarer Aussicht.

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen und eignet sich hervorragend für die Errichtung eines

Mehrparteienhauses. Eine Genehmigung für 9 Wohnungen zzgl Parkplätzen liegt bereits vor.

Schulen, Nahversorger, Ärzte, Rad und Spazierwege, Kindergarten, Schulen, Sporteinrichtungen,

öffentliche Verkehrsanbindungen, und das Zentrum von Hallein, befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in

wenigen Fahrminuten erreichbar.

Fakten Grundstück:

- Lage: Hallein/Adnet
- Gesamte Grundstücksfläche: 1.500 m²
- Flächenwidmung: RW/BE
- BMZ: 2,1
- Baubewilligung für 9 Wohnungen mit ca 800m² Nettowohnfläche.
- Verkehrserschließung: vorhanden
- Wasserversorgung: vorhanden
- Kanal: vorhanden

- Strom: vorhanden

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.250m
Apotheke <1.250m
Klinik <4.250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <1.250m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <1.250m

Sonstige
Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <1.500m
Polizei <1.750m

Verkehr
Bus <750m
Bahnhof <1.750m
Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap