Wohnhaus mit 6 Wohnungen in Linz Süd zu vermieten!



Beispielfoto Wohn-/Essbereich I (KI-generiert)

Objektnummer: 6271/16545

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Wohnfläche:	439,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 52,50 kWh / m² * a
Gesamtmiete	5.261,83 €
Kaltmiete (netto)	3.721,97 €
Kaltmiete	4.384,86 €
Betriebskosten:	662,89 €
USt.:	876,97 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Wohnhaus mit 6 Wohneinheiten in 4030 Linz zu vermieten!

Dieses Wohnhaus verfügt über 6 Wohnungen, welche sich auf 3 Geschoße aufteilen mit jeweils 2 Wohnungen pro Geschoß und wird bestandsfrei übergeben.

Aktuell befinden sich die Wohnungen in einem sanierungsbedürftigen Zustand, diese werden jedoch saniert.

WHG Top 1: 3 Zimmer | ca. 77m²

WHG Top 2: 3 Zimmer | ca. 65m²

WHG Top 3: 3 Zimmer | ca. 90m²

WHG Top 4: 3 Zimmer | ca. 53m²

WHG Top 5: 4 Zimmer | ca. 77m²

WHG Top 6: 3 Zimmer | ca. 77m²

Gesamtwohnnutzfläche: ca. 439m²

Im Kellergeschoß befindet sich der Haustechnikraum.

Ein großer Gemeinschaftsgarten der von allen Bewohnern genutzt werden kann rundet das Angebot ab.

Vor dem Gebäude stehen 2 KFZ-Parkplätze zur Verfügung die bereits in der Miete inkludiert sind.

Im Umkreis von wenigen Metern befindetn sich weitere kostenlose Parkmöglichkeiten.

Eine Bushaltestelle sowie diverse Supermärkte und Drogeriemärkte sind lediglich 3 Gehminuten vom Objekt entfernt.

Bildungseinrichtungen und Freizeitmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

KONDITIONEN:

-Hauptmietzins monatl. netto € 8,48/m² zzgl. 20% USt

-Betriebskosten-Akonto monatl. netto € 1,51/m² zzgl. 20% USt (exkl. Heizkosten, Strom, Grünschnitt, Hausreinigung und Schneeräumung)

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Widmung: Wohngebiet

Beziehbar: nach Vereinbarung

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap