

**+++Geschäftsfläche mit Cafe und Kühlraum in zentraler
Lage Nähe Oberpullendorf+++**



Objektnummer: 7850

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7344 Stoob
Nutzfläche:	278,00 m ²
Lagerfläche:	200,00 m ²
Bürofläche:	200,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	25
Keller:	200,00 m ²
Kaltmiete (netto)	956,67 €
Kaltmiete	1.166,67 €
Betriebskosten:	210,00 €
USt.:	233,33 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Roseggergasse 8
7350 Oberpullendorf











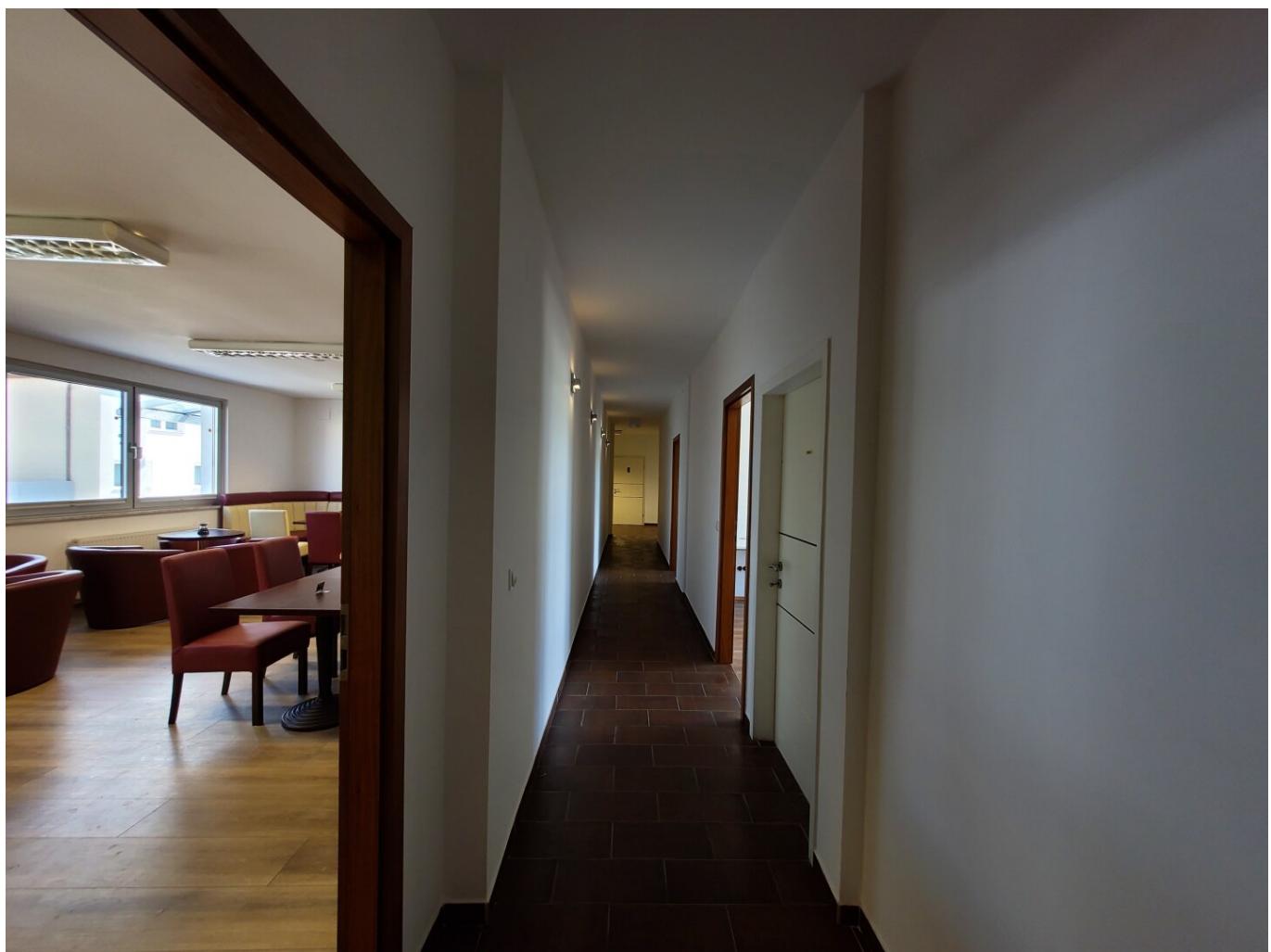


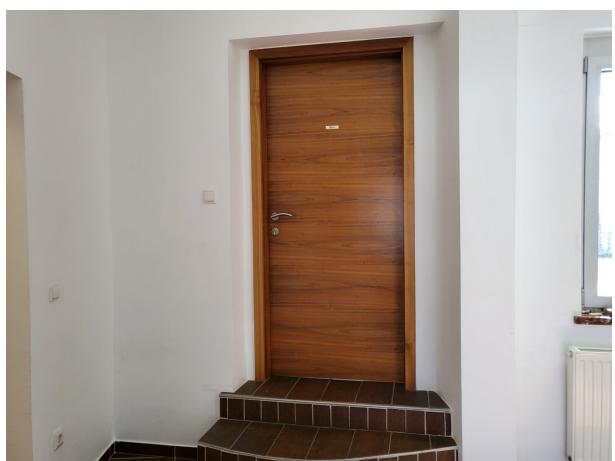
















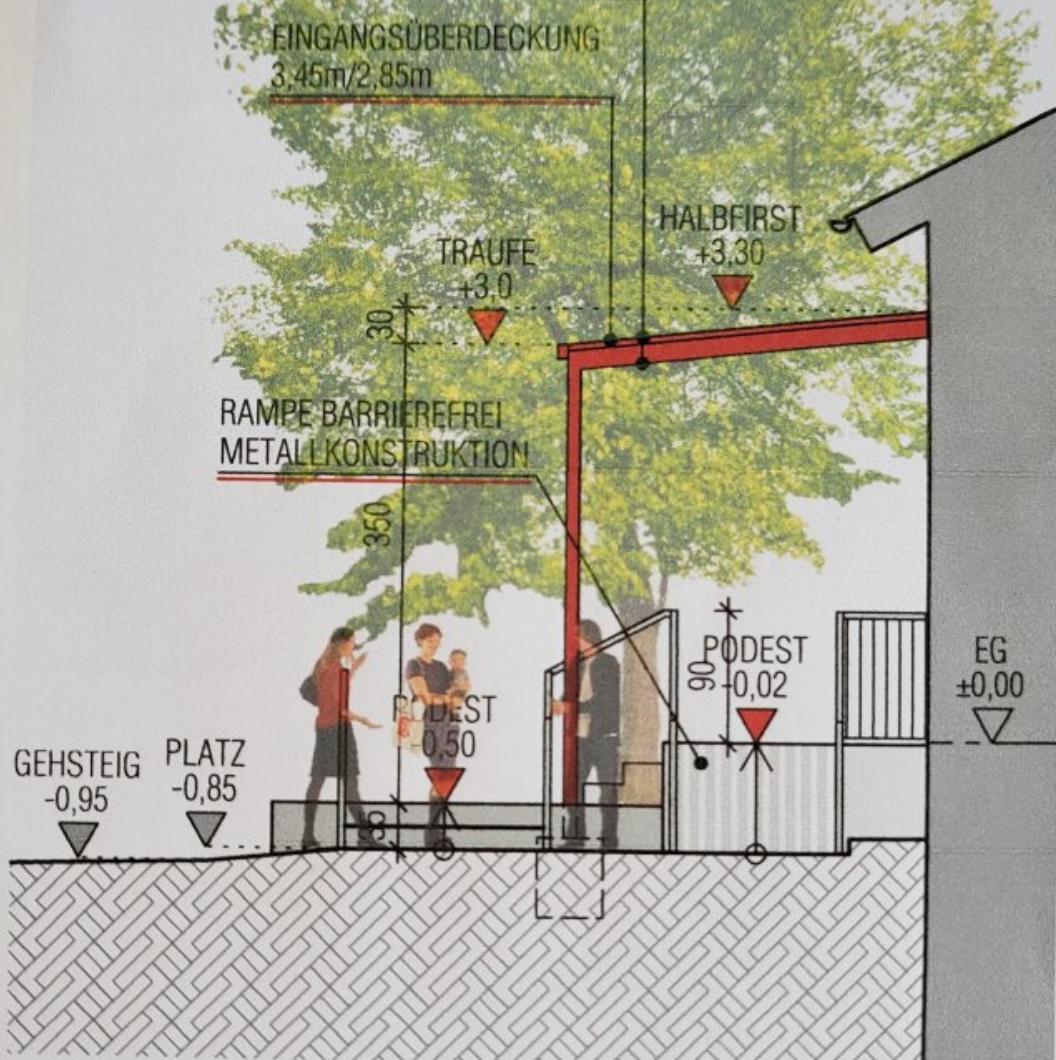






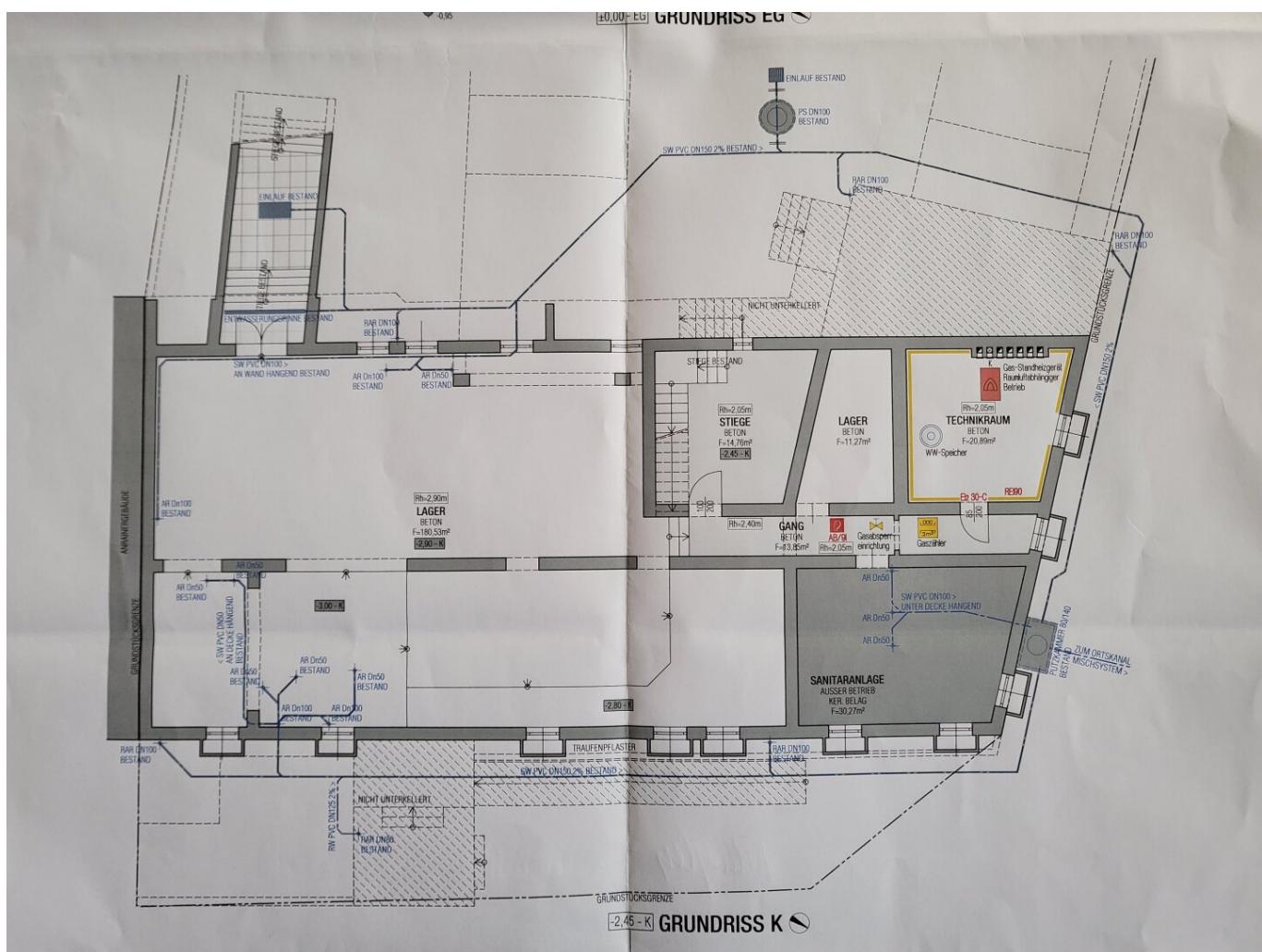


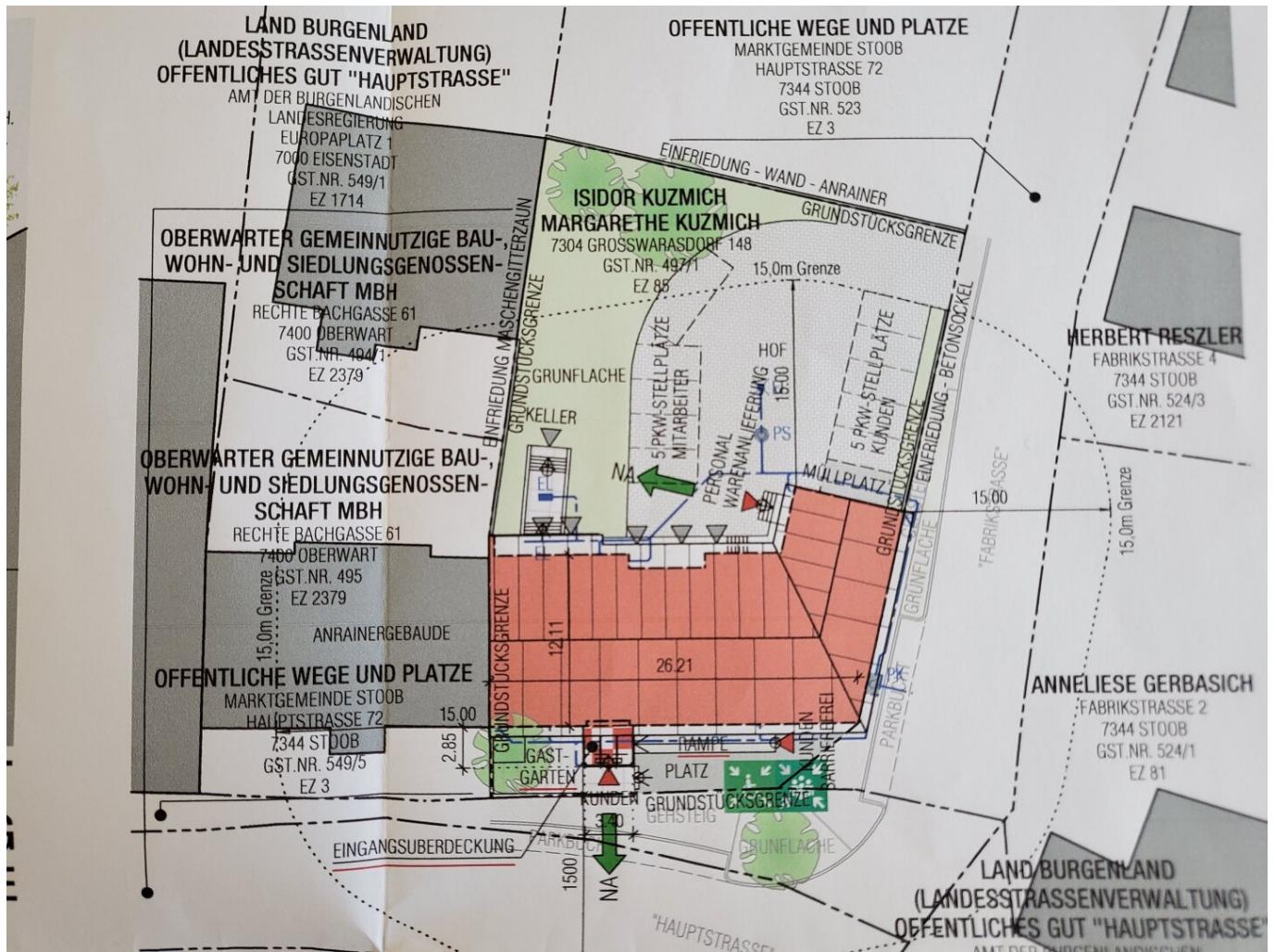
EINGANGSÜBERDECKUNG KONSTRUKTION:
GLASHALTELEISTEN 3cm
VERGLASUNG VSG 8mm
SPARREN 6/15cm STAHL VERZ. BESCH.
RAHMEN - STIELE 10/10cm STAHL VERZ. BESCH.
- RIEGEL 10/15cm STAHL VERZ. BESCH.
PUNKTFUNDAMENTE BETON C25/30 B1



ANSICHT NORDWEST EINGANGSÜBERDECKUNG VON FABRIKSTRASSE









Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Geschäftsfläche mitten in Stoob mit vielen Möglichkeiten!

Die ehemalige „Weiberwirtschaft“ ein sozialökonomisches Projekt zur Beschäftigung und Ausbildung von Frauen und Männern der Region Mittleres Burgenland, welches denjenigen ermöglicht, wieder in ein geregeltes Arbeitsleben zurückzukehren. Neben einem Cafe wurden Mehlspeisen, Torten, salziges Gebäck gebacken!

monatliche Kosten?

Miete inkl. Betriebskosten 1.166,67 EUR **exkl. MwSt!**

Nebenkosten:

Heizung(Gas)/Strom/Wasser/Müll ist nicht inkludiert!

ab wann? -> ab sofort

Kaution? -> 7000,00 EUR

Provision? -> 2800,- plus MwSt

Lage

- zentrale Lage
- Wohn/Industriegebiet

Ausstattung

- Boden: Beton, Fliesen, Melan

- viele Geräte/Maschinen inkl. Edelstahlmöbel vorhanden(Ablöse?)
- Kühlzelle
- div-Kühlpulte
- div. Öfen

Flächen

- Gesamtfläche: ca. 278 m²
- Cafe: ca. 45 m²
- Büro/Beratung ca. 28m²
- Lagerräme EG ca. 38m²
- Kühlraum ca. 5m²
- Küche ca. 22m²
- Vorbereitungsraum ca. 14m²
- Sozial/Schulungsraum ca. 32m²
- Wirtschaftsraum ca. 12m²
- WC's und Bad ca. 16m²

- Keller mit ca.215m²
- Riesiger Parkplatz im Innenhof, mit Anlieferungsmöglichkeit!

Zusatzinformation:

Betriebsanlagengenehmigung ist vorhanden!

Druckfehler und Irrtümer vorbehalten!

Für weitere Fragen, oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne, auch am Wochenende zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen,

Paul Kneisz

[+43 \(0\) 660 38 17 517](tel:+436603817517)

www.grabner-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Post <500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap