# Dachgeschosswohnung bei Neunkirchner Hauptplatz zu vergeben!

**Objektnummer: 1885**

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2620 Neunkirchen |
| **Wohnfläche:** | 87,87 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Gesamtmiete** | 804,66 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 580,82 € |
| **Kaltmiete** | 731,51 € |
| **Betriebskosten:** | 150,69 € |
| **USt.:** | 73,15 € |

**Provisionsangabe:**

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

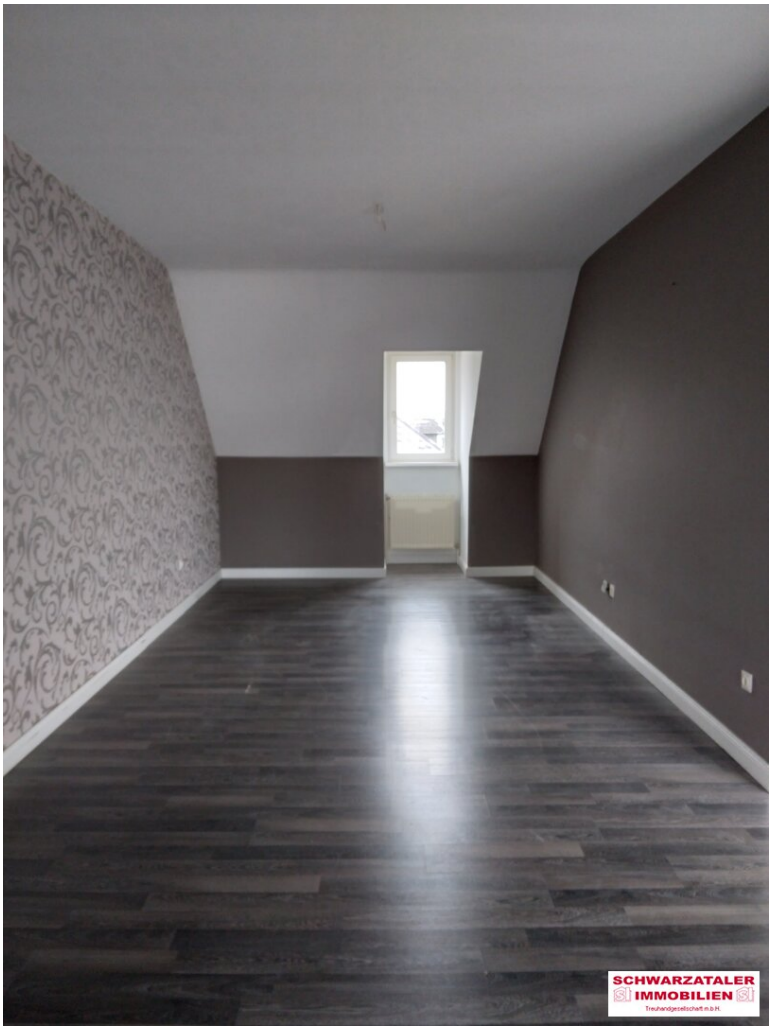
## Ihr Ansprechpartner

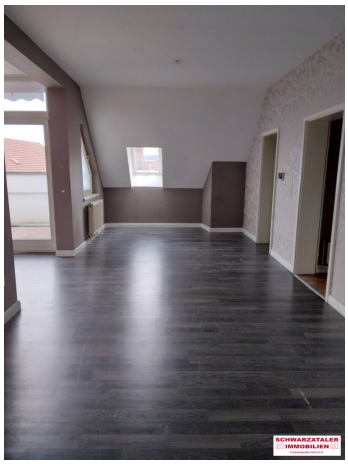
**Michaela Sommer**

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

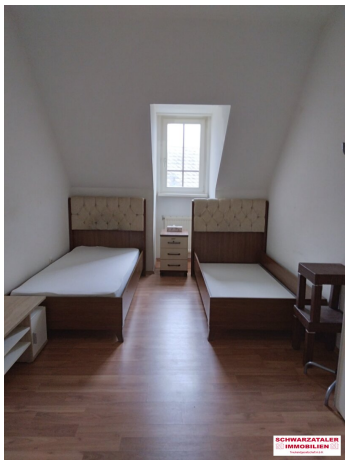
T +43 2635 627 82 14
F +43 2635 627 82 75

SCHWARZATALER
IMMOBILIEN
Treuhandgesellschaft m.b.H.


SCHWARZATALER
IMMOBILIEN
Treuhandgesellschaft m.b.H.

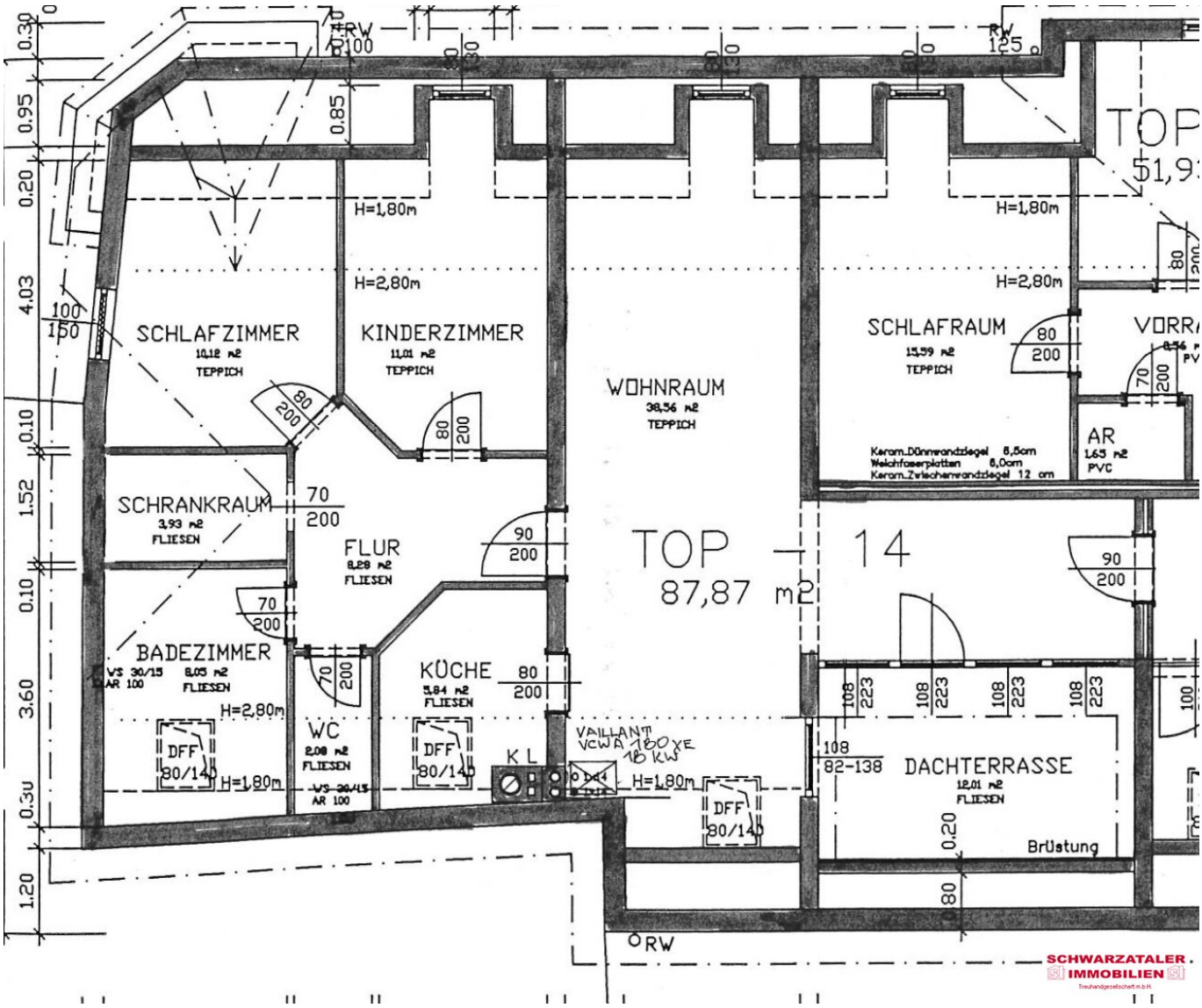


SCHWARZATALER
IMMOBILIEN
Treuhandgesellschaft m.b.H.



SCHWARZATALER
IMMOBILIEN
Treuhandgesellschaft m.b.H.

SCHWARZATALER
IMMOBILIEN
Treuhandgesellschaft m.b.H.



SCHLAFZIMMER
10,12 m2
TEPPICH
KINDERZIMMER
11,01 m2
TEPPICH
WOHNRAUM
38,56 m2
TEPPICH
SCHLAFRAUM
15,59 m2
TEPPICH
VORRA
AR
1,65 m2
PVC
Keram.Dünnwandziegel 8,5cm
Weichfaserplatten 8,0cm
Keram.Zwischenwandziegel 12 cm
SCHRANKRAUM
3,93 m2
FLIESEN
FLUR
8,28 m2
FLIESEN
TOP - 14
87,87 m2
BADEZIMMER
8,05 m2
FLIESEN
KÜCHE
5,84 m2
FLIESEN
WC
2,08 m2
FLIESEN
DFF
80/140
K L
VAILLANT
VCWA 180 XE
18 KW
DACHTERRASSE
12,01 m2
FLIESEN
Brüstung
H=1,80m
H=2,80m
RW
SCHWARZATALER
IMMOBILIEN
Treuhandgesellschaft m.b.H.

# Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und weist eine Wohnfläche von ca. 90 m² auf.

Vorraum, Essplatz und Wohnzimmer bilden einen großen Raum mit Zugang zur schönen uneinsehbaren Dachterrasse.

Anschließend findet man: möblierte Küche, großes Bad mit Wanne und Dusche, WC, Schlafzimmer mit begehbaren Schrank und Kinderzimmer.

Ein schöner Platz für eine Familie!

Geheizt wird mit einer Gas-Therme.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet!

Ein Parkplatz kann angemietet werden!

Befristet wird auf 4 Jahre mit der Option auf Verlängerung!

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete: ……Euro 580,82

Betriebskostenaconto:…….....Euro 150,69

Ust……Euro  73,15

---

Gesamt……Euro 804,66

Einmalige Kosten:

Kaution……Euro  2.400,00

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <2.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap