

Pitten, Herzog Park, 2 Zimmer Wohnung



Objektnummer: 531

Eine Immobilie von Herar Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herzog Park 114
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2823 Pitten
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,81 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,70 m ²
Heizwärmebedarf:	A 17,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	772,73 €
Kaltmiete (netto)	468,86 €
Kaltmiete	704,44 €
Betriebskosten:	159,76 €
USt.:	68,29 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Herar Manfred, staatlich geprüfter Immobilienmakler

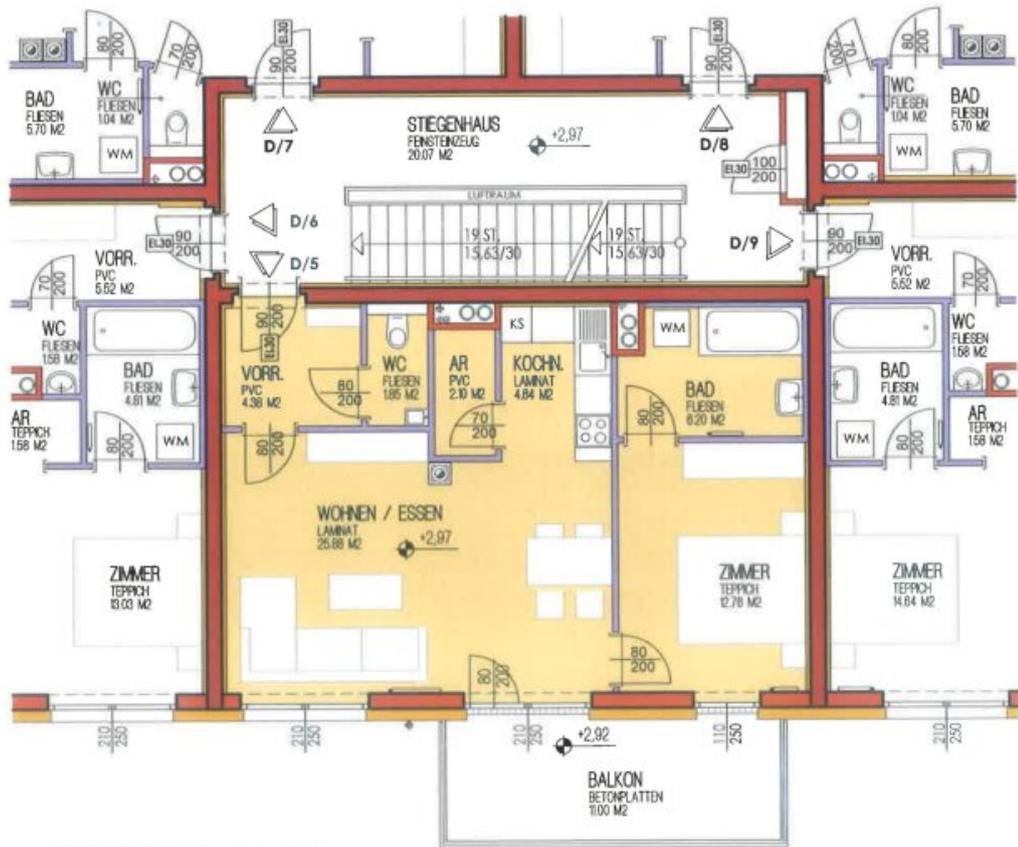








	BLOCK D		GEMEINNÜTZIGE BAUGENOSSENSCHAFT ÖSTERREICHISCHER SIEDLER UND MIETER			
	STOCK 1.OG		TOP NR.: D/5			reg. Gen.m.b.H., A-2521 TRUMAU, GEBÖSSTRASSE 1, TEL.: 02253/58085
	WOHNNUTZFLÄCHE: 57,81 m ²		WOHNHAUSANLAGE			
	BALKON / LOGGIA: 11,00 m ²		PITTEN			
KELLERABTEIL: 5,70 m ²		HERZOG-PARK 114 / 2823 PITTEN				
EIGENGARTEN: ----		MÖBLIERUNGSVORSCHLAG				
BAUHERR	PLANVERFASSER	HAUSTECHNIKER	BAUFIRMA			
	<i>Pöhl</i>					



D.5 WOHNNUTZFLÄCHE 57,81 m²
BALKON 11,00 m²

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUPHASE VORBEHALTEN!
SATZ- UND DRUCKFEHLER VORBEHALTEN!

M 1:100		GEZ.	PC
DATUM	MAI 2015	PROJ.NR.	06 002



Objektbeschreibung

provisionsfrei! unbefristeter Mietvertrag!

moderne, helle Genossenschaftswohnung in Pitten!

auf **57m2** erwarten Sie

+ Vorraum

+ WC mit Handwaschbecken

+ Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss

+ Abstellraum

+ großer Wohnraum mit Platz für die Küche mit Ausgang auf den Balkon

+ großer (11m2!) Balkon

+ Schlafzimmer, ebenfalls mit Ausgang auf den Balkon

außerdem bekommen Sie

+ Kellerabteil

+ Tiefgaragenplatz für ihr Fahrzeug

+ Fahrradraum, Trockenraum

+ Kaufoption nach 5 Jahren!

+ Achtung - in diesem Haus gibt es keinen Lift

und hier gibt's ein Video: <https://youtu.be/H8W3uBmqjLY>

auf dieser website finden Sie noch weitere Angebote in dieser Anlage: www.herar-immo.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?

Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Manfred Herar 0699 10 44 66 69

staatlich geprüfter Immobilienmakler

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <525m

Apotheke <750m

Krankenhaus <7.375m

Kinder & Schulen

Schule <925m

Kindergarten <1.025m

Universität <8.775m

Nahversorgung

Supermarkt <625m

Bäckerei <775m

Einkaufszentrum <7.825m

Sonstige

Bank <650m

Geldautomat <650m

Polizei <2.600m

Post <750m

Verkehr

Bus <475m

Autobahnanschluss <3.275m

Bahnhof <775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap