

Belagsfertiges Einfamilienhaus in Nähe des Neusiedlersees



Objektnummer: 7311/74

Eine Immobilie von Yellowbird Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2473 Potzneusiedl
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	301,74 m ²
Nutzfläche:	460,38 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Keller:	158,64 m ²
Gesamtmiete	2.750,00 €
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.500,00 €
USt.:	250,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Höchtl

Yellowbird Immobilienmakler GmbH
Schwindgasse 11/3

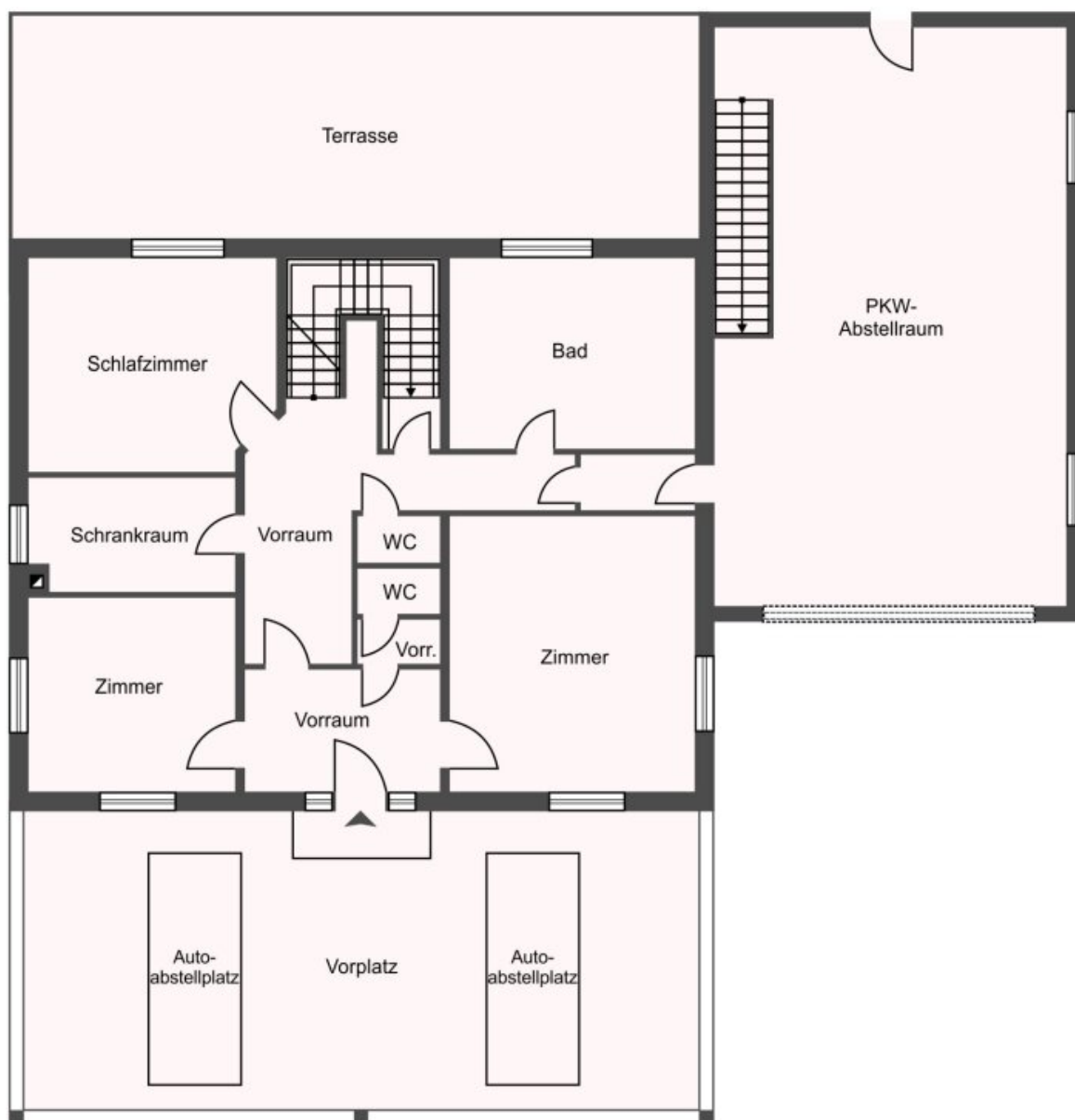


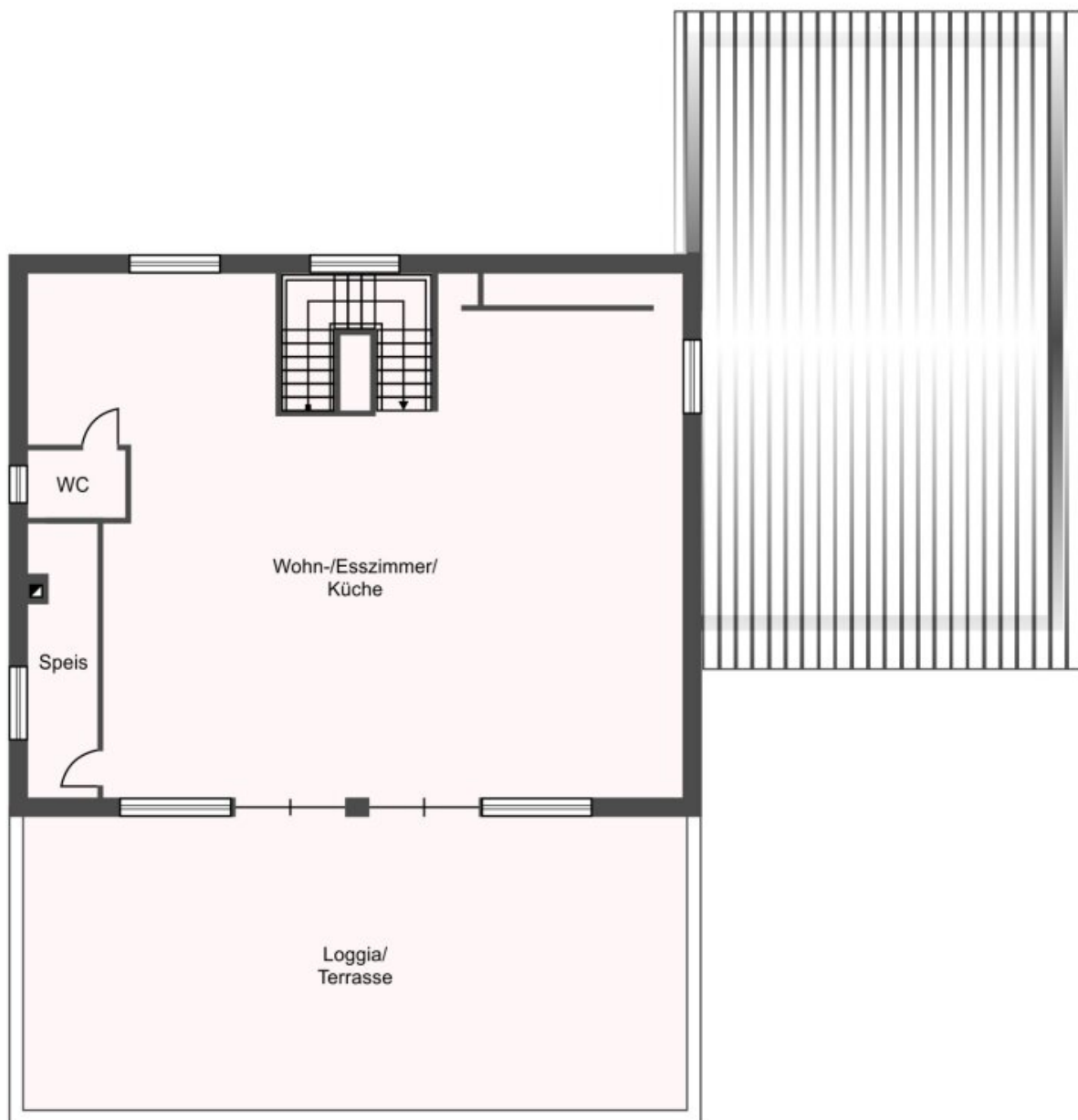


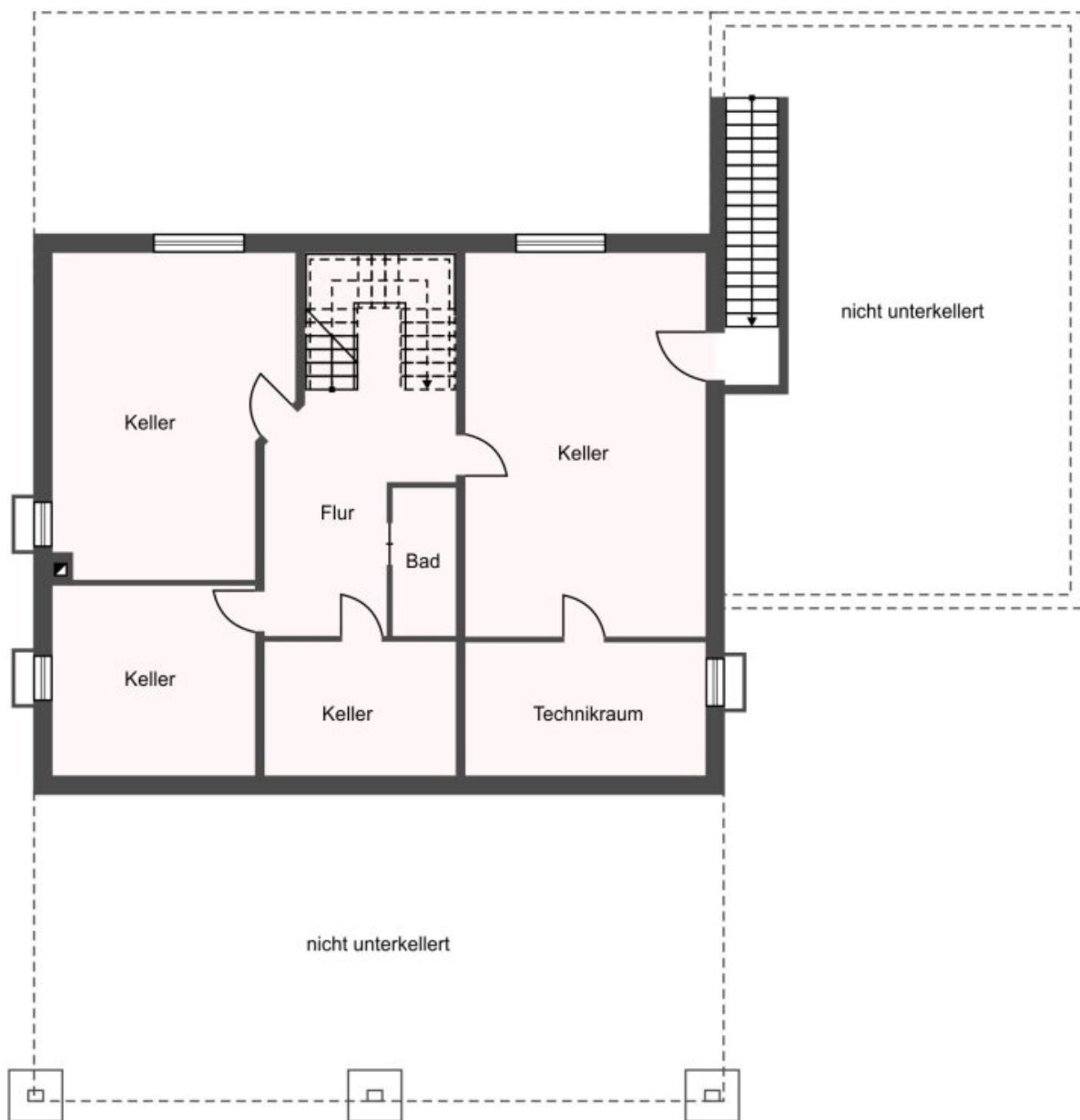












Objektbeschreibung

Verpassen Sie nicht die einmalige Chance, ein Haus in Potzneusiedl im schönen Burgenland zu mieten! Dieses beeindruckende, noch nicht fertiggestellte Gebäude bietet Ihnen eine Fläche von 301,74 m² und beinhaltet 4 Zimmer, 3 WCs, einen Balkon und eine Loggia sowie 2 Terrassen, eine Garagenfläche von 90,74 m², 4 Stellplätze und einen wunderschönen Ausblick mit Fern- und Grünblick.

Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung, ein Bad mit Fenster, eine Badewanne und eine Dusche sowie eine Luftwärmepumpe, einen Westterrasse. Dank der guten Verkehrsanbindung per Bus erreichen Sie Ihr neues Zuhause sehr schnell und komfortabel.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht länger und nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, sich dieses einzigartige Haus für 2.500 € zzgl. BK zu sichern. Genießen Sie den Komfort und den Luxus, den Ihnen dieses Haus bietet, und erleben Sie ein neues Wohngefühl in Gattendorf.

HIGHLIGHTS:

- **Belagsfertig**
- **FUSSBODENHEIZUNG**
- **Von Potzneusiedl erreichen Sie den Neusiedlersee, Bratislava und Wien in wenigen Minuten.**

INFOS ZUR IMMOBILIE:

- **BAUJAHR:** 2015
- **BEZIEHBAR:** SOFORT
- **MIETDAUER:** 5 JAHRE
- **WOHNFLÄCHE:** Ca. 301,74 m²

- **NUTZFLÄCHE:** Ca. 460,38 m²
- **FREIFLÄCHE:** Ca. 167,18 m²
- **HEIZUNG:** Luftwärmepumpe - Fußbodenheizung
- **VERKEHRSANBINDUNG:** Autobahnauffahrt A6 in unmittelbarer Nähe
- **INFRASTRUKTUR:** Diverse Lokale und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich nur wenige hundert Meter entfernt.
- **HWB:** Folgt ; **fGEE** Folgt
- **KLASSE:** Folgt

KOSTEN:

- **HMZ NETTO:** EUR 2.500,-
- **BETRIEBSKOSTEN:** FOLGEN
- **UMSATZSTEUER:** FOLGT
- **GESAMTMIETE:** FOLGT
- **DIE LAGERHALLE, WELCHE SIE AUF DEN FOTOS SEHEN IST EBENFALLS ZU MIETEN UND ZU ERWERBEN. ENTWEDER EINZELN ODER IM PAKET MIT DEM HAUS. HIERFÜR BITTEN WIR UM KONTAKTAUFNAHME**

NEBENKOSTEN WELCHE VOM KÄUFER ZU TRAGEN SIND

- **Kaution:** 3 Bruttomonatsmieten

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <4.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <8.500m

Sonstige

Geldautomat <3.500m

Bank <500m

Post <4.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap