!!!PREISGESENKT!!! Großzügiges Mehrfamilienhaus in St. Michael im Lungau!



Objektnummer: 5940/6009

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Mehrfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 5582 Sankt Michael im Lungau

Baujahr: 1967
Zustand: Gepflegt
Alter: Neubau

Wohnfläche: 242,00 m²

Zimmer:8Bäder:3WC:3Balkone:2Stellplätze:2

Kaufpreis: 519.800,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

PD Immobilien Neue Bienengasse 5 8020 Graz

T +43 676 421 57 52 H 0771717771717

























































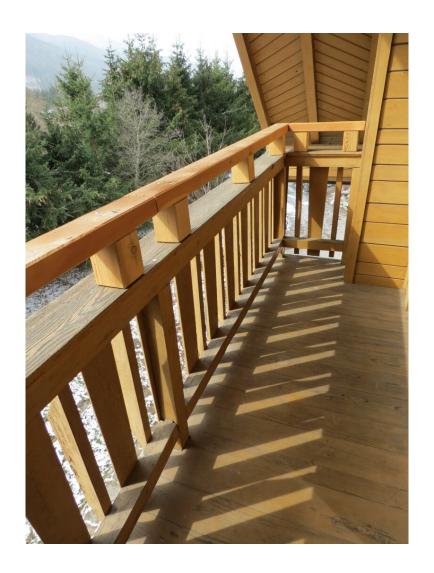












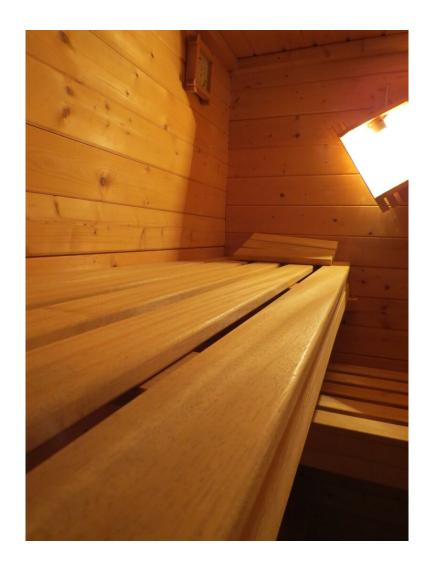




























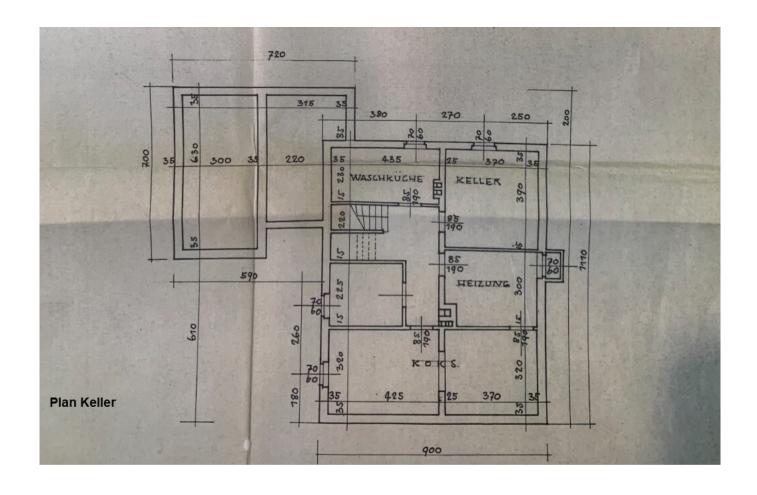


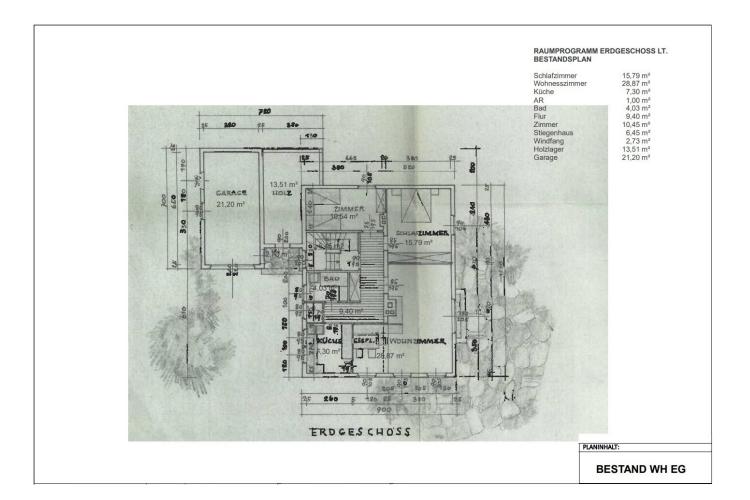


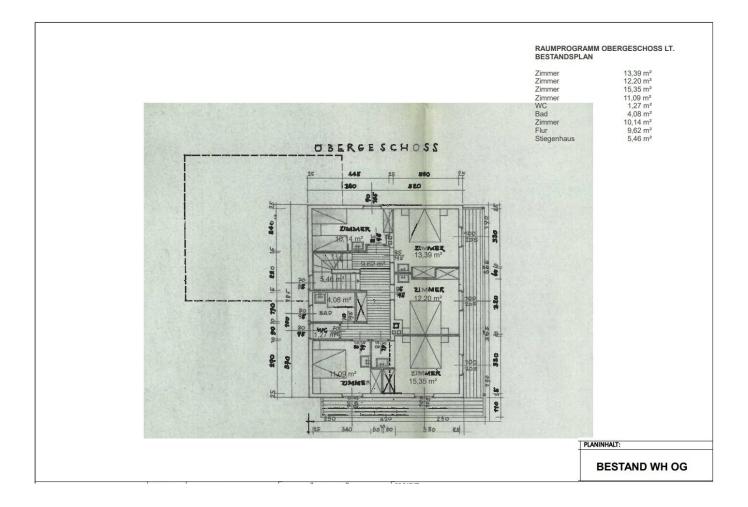


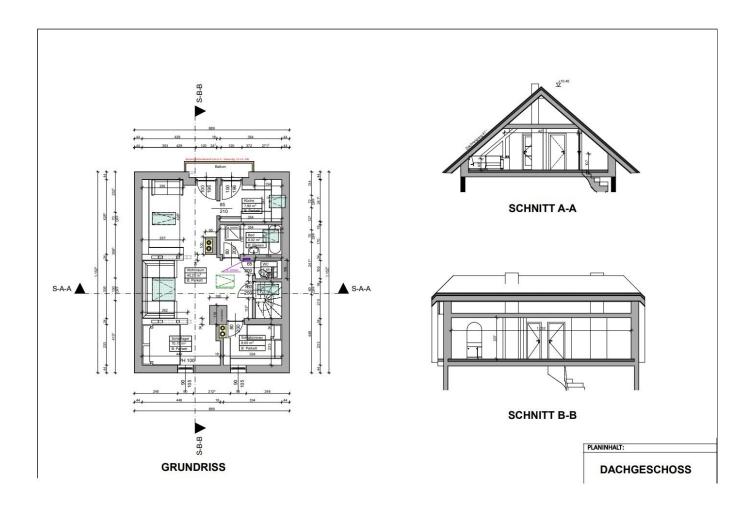


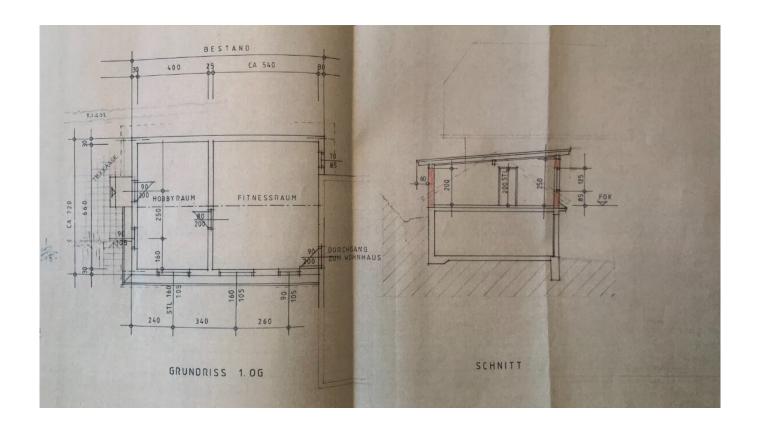


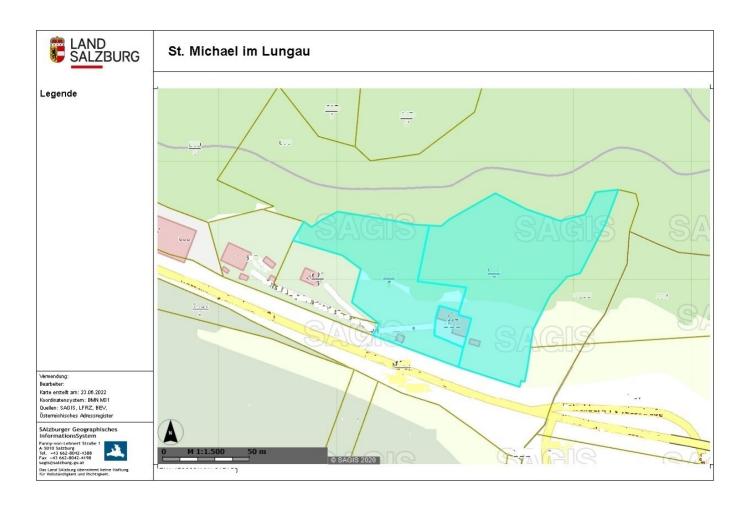














PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

allg. beeid. u. gerichtlich zert. Sachverständiger Termin nach Vereinbarung:

0676 42 15 752 office@pd-immo.at

www.pd-immo.at

Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus mit ca. 242 m² Wohnnutzfläche + 62 m² Zubau, 8-Zimmer (EG + OG) + eigene Wohneinheit im DG mit 74 m², BJ 1967 und 10.615 m² Grundstücksfläche.

Lage: St. Michael im Lungau

Zubehör: vollunterkellert + Zubau (Werkstatt + Fitnessraum), Sauna,

Heizung: Öl-Zentral (5.000 Liter-Tank) + zwei Kachelöfen Solaranlage + Photovoltaikanlage

Energieausweis: HWB: 101 HWB Energieklasse: D

Besonderes: großzügiger Wohn-/Essbereich, sehr gute Raumaufteilung (alle Zimmer getrennt zu begehen), drei Badezimmer, sehr schöne Aussicht, großzügiges Grundstück, Biotop, selbstständige Wasserversorgung (Bezugsrecht aus Quelle) und noch vieles mehr...

Autoabstellplatz: Doppelgarage + Carport + Garage

Gesamtzustand: gepflegt

Kaufpreis: € 519.800,--

Honorar: 3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676 42 15 752

Neben diversen ausgezeichneten gastronomischen Lokalitäten finden vor allem Sportbegeisterte in der Region Lungau perfekte Bedingungen vor, für Ski-und Wanderbegeisterte die Region Grosseck-Speiereck, Katschberg oder Obertauern, für Golfer der Golfclub Lungau-Katschberg und für alle Anderen gibt es rundum viele weitere

Attraktionen.

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m Bäckerei <3.000m Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <2.500m Geldautomat <3.500m Post <3.000m Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <4.500m Autobahnanschluss <5.500m Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap