

Wohnen mit Stil - 4 Zimmer + 2 Terrassen! (Video)



Objektnummer: 7200

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Thallergasse
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,00 m²
Nutzfläche:	129,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 28,97 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	790.000,00 €
Kaufpreis / m²:	6.124,03 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

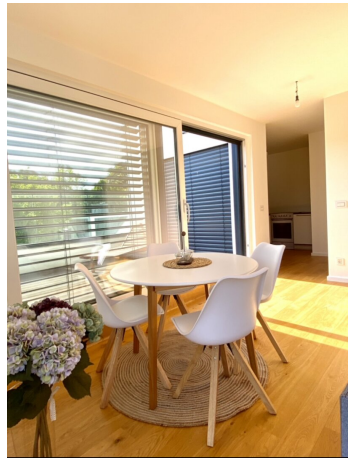
Ihr Ansprechpartner

Ljiljana Lukijanovic

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

T 0664/5423052

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Diese Wohnung wurde mit viel Liebe für besondere Menschen errichtet.

Achtung! Nachdem Sie diese Wohnung besichtigt haben, möchten Sie SOFORT einziehen.

Erleben Sie die wunderschönen Sonnenaufgänge beim Frühstück und genießen Sie den Start in einen erfolgreichen Tag.

- 4 zentral begehbare Zimmer + separate Küche
- Abstellraum
- lichtdurchflutete Wohnräume
- 2 großzügige Terrassen: 30m²
- Fußbodenheizung
- sehr gute öffentliche Anbindung
- Tiefgaragenstellplatz
- SONDERFINANZIERUNG

Diese Wohnung kann man nicht beschreiben, man muss sie erleben!

Wenn Sie trotz sehr gute öffentlicher Anbindung Ihr Fahrzeug in der Garage parken möchten so können Sie einen Garagenplatz (e-Anschlussvorbereitung) um 30.000,- Euro erwerben.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer angenehmen Besichtigung, bei der wir uns besonders um SIE bemühen.

Gerne senden wir Ihnen Pläne in sehr guter Auflösung und eine Baubeschreibung per e-Mail

zu..

Informationen über das Grundbuch finden Sie in diesem Video: [Alles über das Grundbuch Teil 2](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <2.250m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <750m

Universität <4.250m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <750m

U-Bahn <3.250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap