Einzigartige Rarität!!! Wohnen am Badesee mit bester Trinkwasserqualität in absoluter Ruhelage



Objektnummer: 376

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Weigelsdorf
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Garten:	120,00 m²
Kaufpreis:	499.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



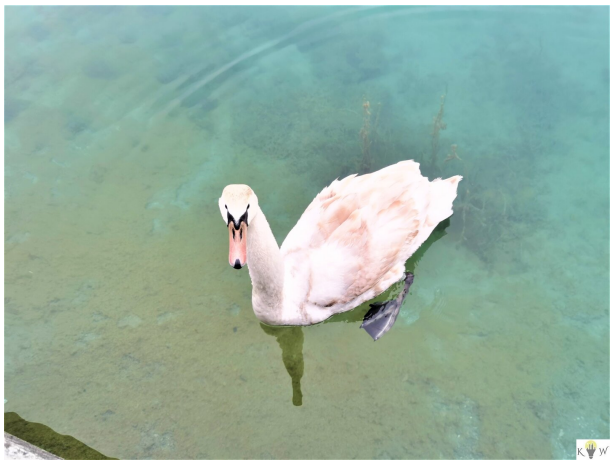
Katrin Peck

KW Immobilien
Lange Gasse 17
7163 Andau

H +43 676 371 85 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





































Objektbeschreibung

Einzigartige Rarität!!! Wohnen am Badesee mit bester Trinkwasserqualität in absoluter Ruhelage

Sie träumen schon länger von einem Haus gelegen an einem Badesee auf Eigengrund? Dann ergreifen Sie Ihre Chance und erwerben Sie dieses einzigartige Objekt!

Zu jederzeit entspannen und den Wildenten und Schwänen beim Schwimmen zusehen. Wellnessen in Ihrer hauseigenen Sauna und danach ins kühle Nass springen. Die absolute Stille genießen. Dieses umfangreiche Paket bietet Ihnen Ihr neues Zuhause!

Der Badesee wird unterirdisch durch die Fischa gespeist, welche auf einer Seite in den See eintritt und auf der anderen Seite wieder austritt.

Durch ständige Kontrollen seitens der Bezirkshauptmannschaft ist eine tadellose Wasserqualität garantiert.

Ein privater Seezugang in Ihrem eigenen sonnigen Garten bietet Ihnen höchste Lebensqualität.

Das Haus wird wie auf den Fotos abgebildet, möbliert verkauft, und ist somit sofort beziehbar.

Vor allem überzeugt die Immobilie durch die absolute Ruhelage

Das Haus besteht aus:

* Vorraum

* Wohnzimmer mit Lichtkuppel

* Esszimmer

* 2 Zimmern

* Bad mit Dusche und WC

* Sauna mit Elektroofen und sämtlichem Zubehör

* Garage mit einem Stellplatz

Im Wohnzimmer gibt es einen Kamin. Eine erneute Installation eines Kachelofens ist somit möglich.

Eine weitere Besonderheit ist, dass es im Sommer keinerlei Stechmücken gibt, was wiederum auf die perfekte Wasserqualität zurückzuführen ist.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Möchten Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie überzeugen? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ich freue mich auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.