

Exklusives Büro/Loft TOP B9 in der Panzerhalle



Objektnummer: 320

Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siezenheimer Straße 39a-d
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	368,00 m ²
Bürofläche:	350,00 m ²
Balkone:	1
Terrassen:	2
Kaufpreis:	1.920.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mario Kaltenbacher, MSc

Altior GmbH
Derra de Moroda Strasse 18
5020 Salzburg

T +43 699 18 14 63 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen!

Weites Raumerleben und helles modernes Arbeiten mit einer funktionalen Architektur bestechen hier Das Angebot zum Büro und Arbeitserlebnis in der Panzehalle.

Die Historie des Raums und der Umgebung wurden hier auf eine einzigartige Weise, mit Tageslicht geflutet beibehalten. Das Raumerleben ist hier auf eine ganz besondere Art mit bis zu 8 Metern Raumhöhe gegeben.

Im zweiten Stockwerk sind die Rückzugsbereiche in den Randbereich verlegt, dort sind verschiedene Arbeitsbereiche direkt an den Fenstern platziert, was eine einzigartige Aussicht auf die Salzburger Berge ermöglicht. Durch eine außergewöhnliche Treppe in der Mitte des Raumes mit verschiedenen Funktionen, zum Beispiel als Raumteiler zwischen den Arbeitsbereichen und dem Eingangsbereich und zum ausleuchten der Loft mit natürlichem Licht von der Decke, wird ein ganz außergewöhnliches Raumerleben geschaffen.

Eine Küche aus Lavastein, befindet sich unter dem betonierten Mittelstück, welche sich über zwei Terrassen erstreckt. Diese vielfältige Kücheneinheit eignet sich als Arbeits-, Ess-, und Unterhaltungsbereich.

Durch die Raumhöhe von acht Metern gibt es wie erwähnt die Möglichkeit für Entspannungsbereiche, Thermenbereiche und einen gemütlichen Kamin.

Die transparente Duschkabine erzeugt das Gefühl über dem Boden, in der Mitte der Loft zu schweben und dient als dekoratives Highlight.

2.OG Loft mit ca. 291,71 m²

3.OG Galerie mit ca. 67,05 m²

UG Abstellraum mit ca. 7,14 m²

Terrassen mit ca. 38,84 m²

Balkon mit ca. 7,32 m²

Gesamtnutzfläche mit ca. 368 m²

Haben wir Ihr Interesse geweckt, laden wir Sie ganz herzlich zu einer Besichtigung ein!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <650m

Klinik <750m

Krankenhaus <875m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <225m

Universität <1.600m

Höhere Schule <1.550m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <25m

Einkaufszentrum <975m

Sonstige

Bank <650m

Geldautomat <650m

Polizei <875m

Post <925m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.200m

Flughafen <1.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap