

Sanierungsbedürftige Wohnungen



Objektnummer: 4310

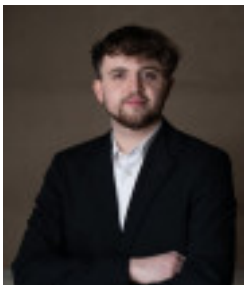
Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	266.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Armin Max Mahdavi

LANDAA Immobilien GmbH
Kärntner Ring 10/10B
1010 Wien

T +43 1 890 9041 DW 011
H +43 664 516 91 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In Wien gibt es derzeit viele sanierungsbedürftige Wohnungen auf dem Markt, die zum Verkauf angeboten werden. Diese Wohnungen bieten oft ein großes Potenzial, da sie sich in begehrten Lagen befinden und mit einer Renovierung wieder in ihren alten Glanz zurückversetzt werden können.

Die meisten sanierungsbedürftigen Wohnungen in Wien sind in Altbauhäusern zu finden, die oft aus der Zeit der Jahrhundertwende stammen und eine besonders schöne Architektur aufweisen. Allerdings sind viele dieser Wohnungen in einem schlechten Zustand und benötigen dringend eine Renovierung. Oftmals handelt es sich um Wohnungen, die lange Zeit vermietet wurden und bei denen die Vermieter aus Kostengründen wenig in die Instandhaltung investiert haben.

Wer sich für den Kauf einer sanierungsbedürftigen Wohnung in Wien interessiert, sollte sich jedoch bewusst sein, dass eine umfangreiche Renovierung nicht nur viel Zeit, sondern auch viel Geld kosten kann. Es empfiehlt sich, einen erfahrenen Architekten oder Bauingenieur zu Rate zu ziehen, um den Umfang der notwendigen Arbeiten abzuschätzen und eine realistische Kostenschätzung zu erhalten. Gerne unterstützen wir Sie dabei und unsere erfahrenen Partner können Ihnen eine detaillierte Kosteneinschätzung liefern.

Trotz der Kosten und des Zeitaufwands, die eine Renovierung mit sich bringen kann, bietet der Kauf einer sanierungsbedürftigen Wohnung in Wien viele Vorteile. Zum einen ist es oft möglich, die Wohnung zu einem günstigeren Preis zu erwerben als eine bereits renovierte Wohnung in derselben Lage. Zum anderen kann man bei der Renovierung seine eigenen Vorstellungen und Wünsche umsetzen und die Wohnung ganz nach den eigenen Bedürfnissen gestalten.

Insgesamt bietet der Markt für sanierungsbedürftige Wohnungen in Wien eine große Auswahl an interessanten Objekten, die für Investoren und Eigennutzer gleichermaßen interessant sein können. Wer sich für eine solche Wohnung entscheidet, sollte sich jedoch im Klaren darüber sein, dass eine gründliche Renovierung viel Arbeit und Kosten mit sich bringen kann, aber am Ende ein tolles Ergebnis erzielen kann.

Gerne steht Ihnen Herr Mahdavi bei Fragen oder einem zeitnahen Besichtigungswunsch unter [06645169189](tel:06645169189) zur Verfügung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap