

## **Leistbarer Neubau in zentraler Lage!!!**



**Objektnummer: 5482**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenendhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4776 Diersbach
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Kaufpreis:</b>	355.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **André Hanusch**

4immobilien GmbH  
Rossmarkt 15  
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Wir freuen uns Ihnen endlich wieder ein leistbares Haus mit Doppelcarport anbieten zu können.

In Diersbach haben Sie die Chance eines von 3 neu gebauten Häusern als erster zu beziehen. Und auf ca.120m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 5 Zimmer Ihren neuen Lebensabschnitt zu genießen.

Schon der Plan lässt die Vorfreude auf die Häuser steigen und die Herzen höher schlagen. Eine großzügige, offen gehaltene Wohnküche im Erdgeschoss bildet den Lebensmittelpunkt, welcher zu gemütlichen familiären beisammen sein einlädt. Mit dem Blick auf den Garten gerichtet ist dies einfach ein vollkommener Ort, welchen Sie vom Vorhaus aus direkt betreten. Weiteres befindet sich im Erdgeschoss ein weiteres Zimmer, welches als Büro, Spielzimmer oder Gästezimmer genutzt werden kann. Das separate WC und der Technikraum komplettieren das Erdgeschoss.

Über die Stiege erreichen Sie das Obergeschoss. Dies bietet Ihnen 3 schöne große Schlafräume und ein helles Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Gerne können wir bei einem persönlichen Termin das Grundstück besichtigen sowie den Plan der Häuser und weitere Details besprechen.