

Alpine Style: Modernes buy to let Apartment in Kaprun zu verkaufen



Objektnummer: 10440

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5710 Kaprun
Baujahr:	2013
Wohnfläche:	73,90 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Garten:	47,78 m ²
Heizwärmebedarf:	24,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,68
Kaufpreis:	568.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nadine Fersterer

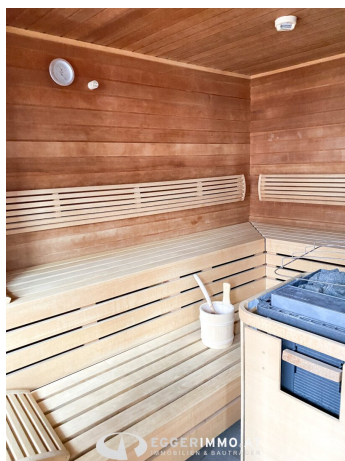
EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstraße 52 / 1A
5700 Zell am See

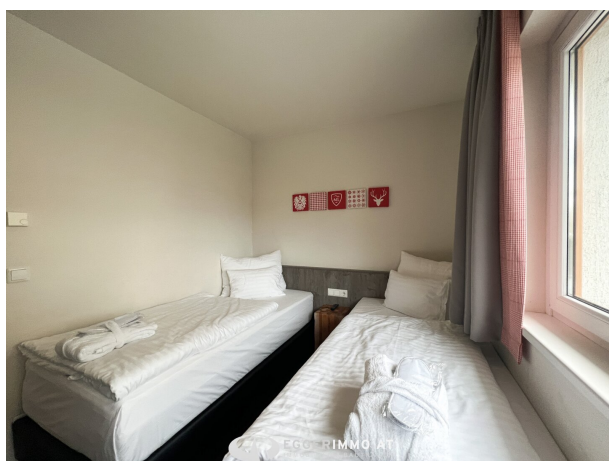
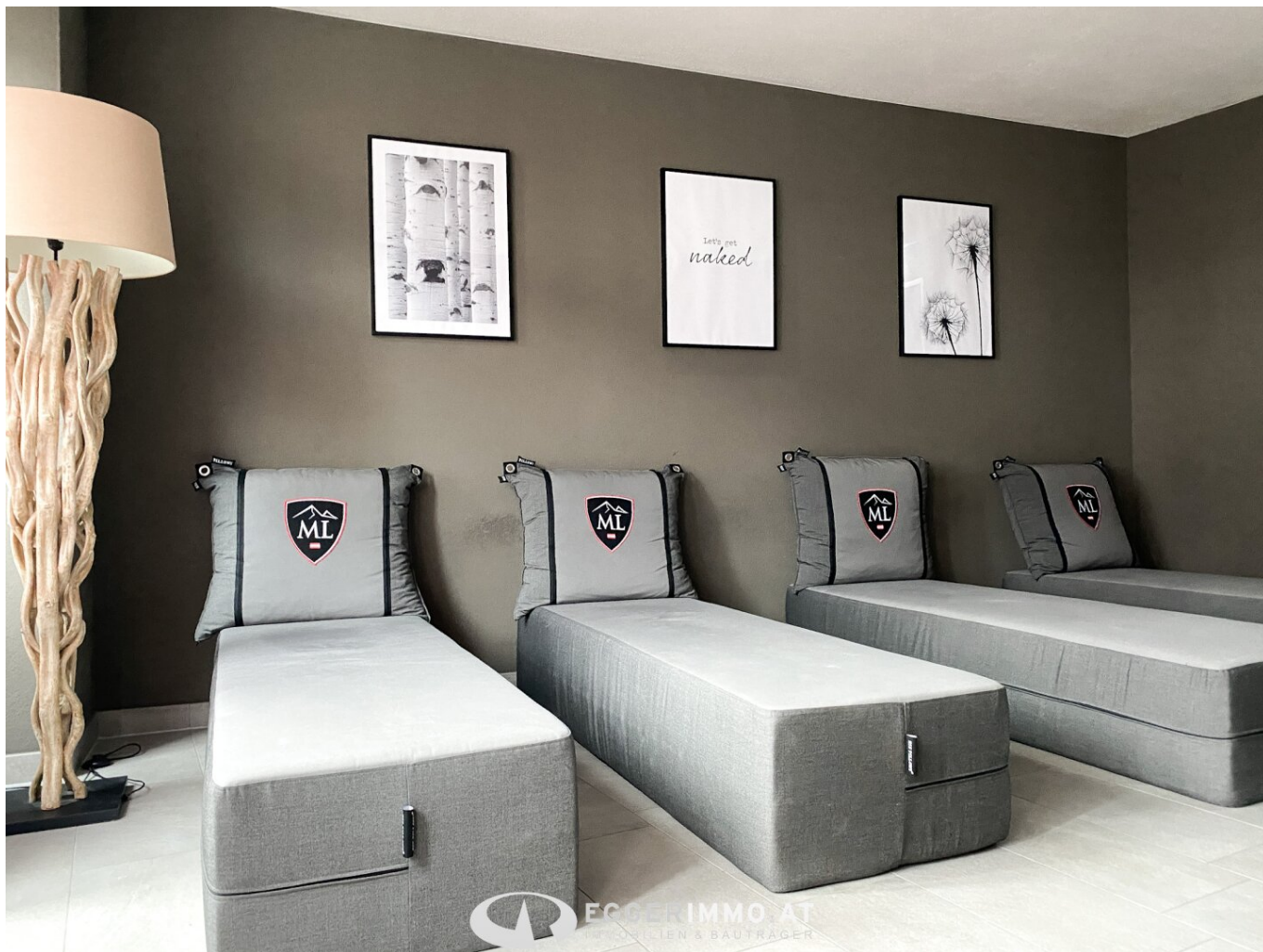
T +43 / 6542 20 860
H +43 / 6542 20 860



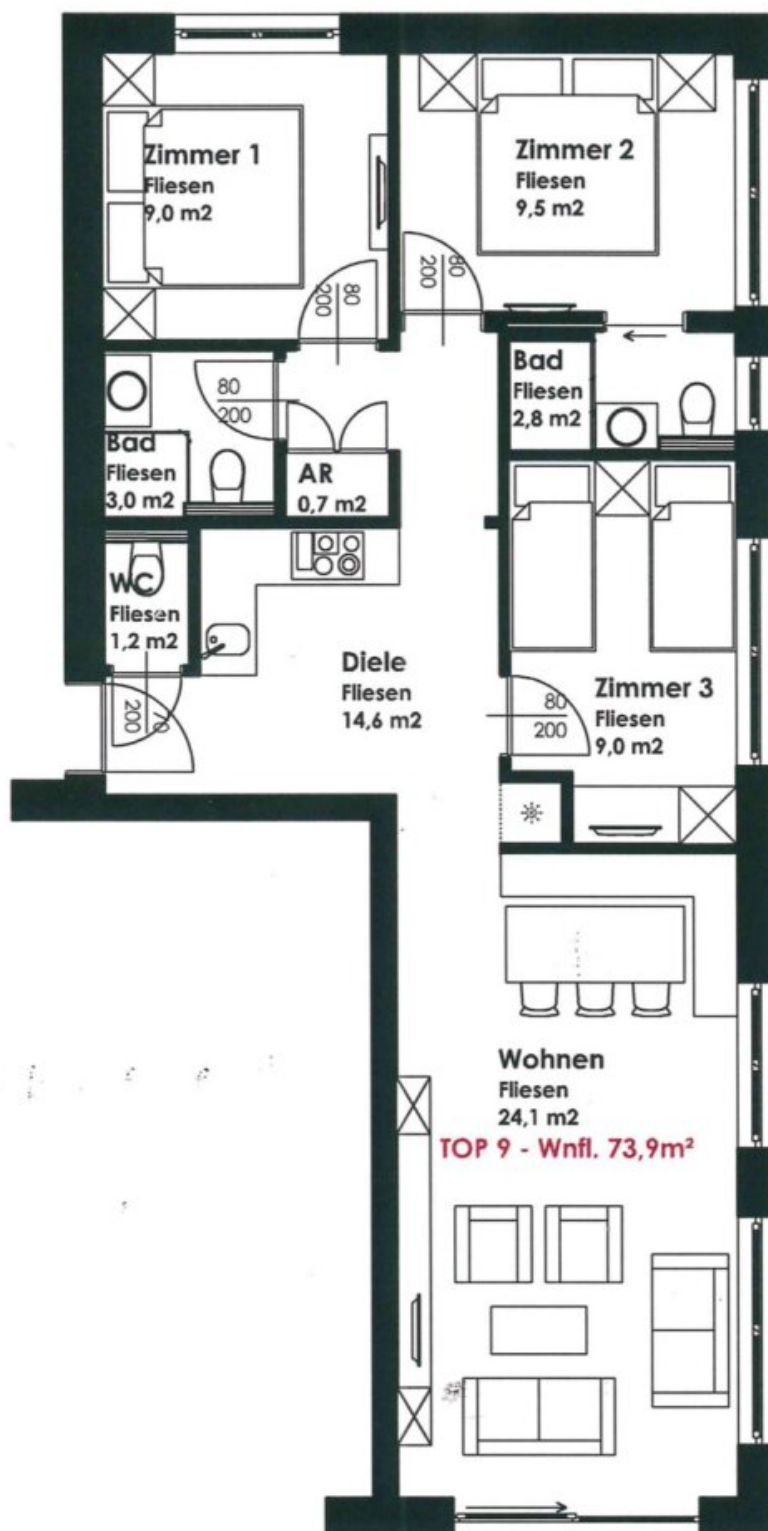
Mitglied des
immobilienring.at











Objektbeschreibung

Dieses exklusive und hochqualitative Appartement mit toller Renditemöglichkeit befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Skigebiet Kaprun - Kitzsteinhorn. Es wurde im Jahre 2013 errichtet (Dezember 2013 eröffnet) und überzeugt mit einem großzügigem Garten mit fantastischem Ausblick auf das Kitzsteinhorn.

„Der Mix macht's“ - moderne Architektur kombiniert mit

österreichischer Atmosphäre: Ein besonderes Augenmerk wurde auf die Verwendung von heimischen Materialien gelegt. Dazu gehört auch die vollständig eingerichtete Luxusküche, sowie das geschmackvolle Interieur.

Vermietungsservice - Diese Immobilie arbeitet von selbst: In der Zeit, wo Sie Ihr Appartement nicht selber nutzen, wird Ihre Einheit durch eine professionelle Vermietungsagentur mit einer attraktiven Rendite touristisch vermietet. Für einen reibungslosen Ablauf mit den Gästen sowie einen einwandfreien Zustand des Apartments wird gesorgt.

Im Erdgeschoss des Apartmentkomplexes befindet sich eine Bar, wo Sie kleine Snacks sowie Getränke genießen können.

Der Saunabereich im Obergeschoss lädt Sie nach einem anstrengenden Skitag zum entspannen ein. Dort finden Sie eine Sauna, Infrarotkabine und Ruhebereich.

Zum Apartment gehören auch 2 Tiefgaragenstellplätze.

Die angegebenen Preise verstehen sich Netto zzgl. 20% MwSt.

Was will das Urlauberherz mehr? Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Für weitere Informationen und Details zu dieser einzigartigen Immobilienanlage können Sie uns gerne jederzeit kontaktieren,

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen



Mitglied des
immobilienring.at

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <5.500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.