

KLEINLAGER / Atelier / Büro in der Gemeinde Zwentendorf zu mieten



Musterfoto

Objektnummer: 420
Eine Immobilie von fivex3 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3435 Erpersdorf
Nutzfläche:	17,40 m ²
Bürofläche:	17,40 m ²
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	113,10 €
Kaltmiete	123,10 €
Miete / m²	6,50 €
Betriebskosten:	10,00 €
USt.:	24,62 €
Provisionsangabe:	

443,16 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Figl

fivex3 KG
Preuwitz 43
3454 Reidling

T +436764654016
H 0676 4654 016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



Beratung & Vermittlung		
finanzieren	Ungebundener Kreditvermittler	die beste Finanzierung von vielen Banken
immobilien	Immobilienmakler	Häuser, Wohnungen, Grundstücke...
vorsorgen	Vermögensberater	Fondspolize, Wertpapiere, Bausparen...
gerhard figl		
	ihre persönlicher finanzberater & immobilienmakler	telefon 0676 46 54 016 @-mail gerhard.figl@fivex3.net internet www.fivex3.net
finanzieren - immobilien - vorsorgen		
www.fivex3.net		
fivex3 KG - FN 418855p - UID ATU 6899 5929 3454 Sitzenberg-Reidling - Preuwitz 43 - Gemeinde Zwentendorf Immobilienmakler - GISA-Zahl 1433 0360 Vermögensberater - GISA-Zahl 2838 0429		

fivex3

11.10.23, 09:46

4 Donaugasse - Google Maps

Google Maps 4 Donaugasse



Niederösterreich

Google Street View

Mai 2022

Aufgenommen: Mai 2022 © 2023 Google



11.10.23, 09:47

4 Donaugasse - Google Maps

Google Maps 4 Donaugasse



Niederösterreich

Google Street View

Mai 2022

Aufgenommen: Mai 2022 © 2023 Google



Sie haben noch Fragen ?

fivex3.net

Ich stehe gerne zur Verfügung:

fivex3-immo

gerhard figl

telefon

0676 46 54 016

fivex3 KG

gerhard.figl@fivex3



fivex3.net

finanzieren

immobilien

versorgen

Objektbeschreibung

Kleinlager bzw Büro im 2. Stock, über Außenstiege erreichbar.

Zufahrt bis zum Außen-Stiegenaufgang mit PKW; Raumhöhe ca. 2,5 m.

Gemeinschafts-WC-Anlage am Betriebsgelände.

Bei Mietvorauszahlung für ein Halbjahr oder ein Jahr entfällt die Kautions!

Auf Anforderung schicke ich Ihnen gerne einen Grundriss- und Lageplan dieser Liegenschaft.

Sollten Sie näheres Interesse an dieser Immobilie haben,

stehe ich gerne für Auskünfte und Besichtigung zur Verfügung:

Gerhard Figl - 0676 46 54 016 - gerhard.figl@fivex3.net

Ein Objekt von [fivex3-immobilien](#)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de) - <https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <5.500m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <6.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap