

Almhaus in idyllischer Waldrandlage



Außenansicht

Objektnummer: 6966/116

Eine Immobilie von IMMO KOFLER

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8781 Wald am Schoberpaß
Baujahr:	1960
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	225.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Kofler

IMMO KOFLER
Salzburger Straße 7
4820 Bad Ischl

T +43 6132 23 595
H +43 676 633 2090

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





Objektbeschreibung

Im grünen Herzen Österreichs - großes Freizeitangebot in der Region

sonnige und ruhige Waldrandlage

Ca. 490m² Wiese, ca. 897m² Waldfläche

Ca. 50m² Wohnfläche aufgeteilt auf einen großen, gemütlichen Wohnbereich mit Erker, Waschraum, Vorraum, WC

Baujahr ca. 1960, **Holzofen**, Strom-, Wasser- und Kanalanschluss, Geh- und Fahrrecht auf Almstraße

Grillplatz, Garten- und Holzhütte vorhanden

Energieausweis in Ausarbeitung

ACHTUNG:

Aufgrund Gesetzesänderungen dürfen wir detaillierte Objektunterlagen erst nach Ihrer Bestätigung gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) **unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten** (Wohnadresse, Telefonnummer & E-Mail Adresse) zur Verfügung stellen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <8.000m

Sonstige

Geldautomat <8.000m

Bank <8.000m
Post <8.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap