Neues Doppelhaus am Kummenberg, Götzis

Objektnummer: 530

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2023
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m²
Stellplätze:	2
Garten:	177,00 m²
Kaufpreis:	682.512,00 €

Ihr Ansprechpartner

Jasmin Fitz

BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6845 Dornbirn

H 0664 9248811

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wohnen
Kochen
Diele
Abstellen
WC
HAR
Arbeiten

Kind
Kind
Bad
Flur
Schlafen
Ankleide

4642/2
29
SV 100
Garten
Grundstück
ca. 177m²
ca. 333m²
Haus 1
Haus 2
Geh- und Fahrrecht
N
4642/10
31
4642/8
31a
SV 100
Garten
Grundstück
ca. 177m²
ca. 333m²

Vorarlberg

Vorarlberg Atlas Götzis Neuburgstraße

rechts: -53986; hoch: 245121

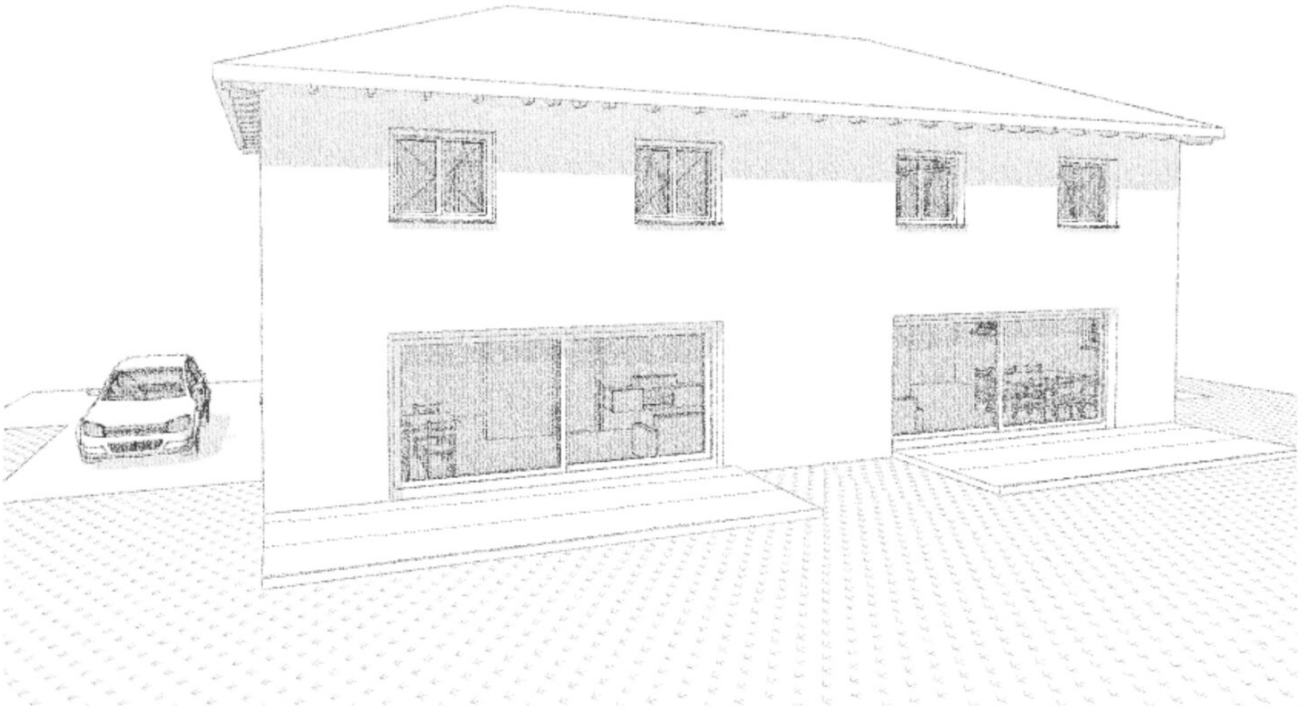
rechts: -53834; hoch: 245121

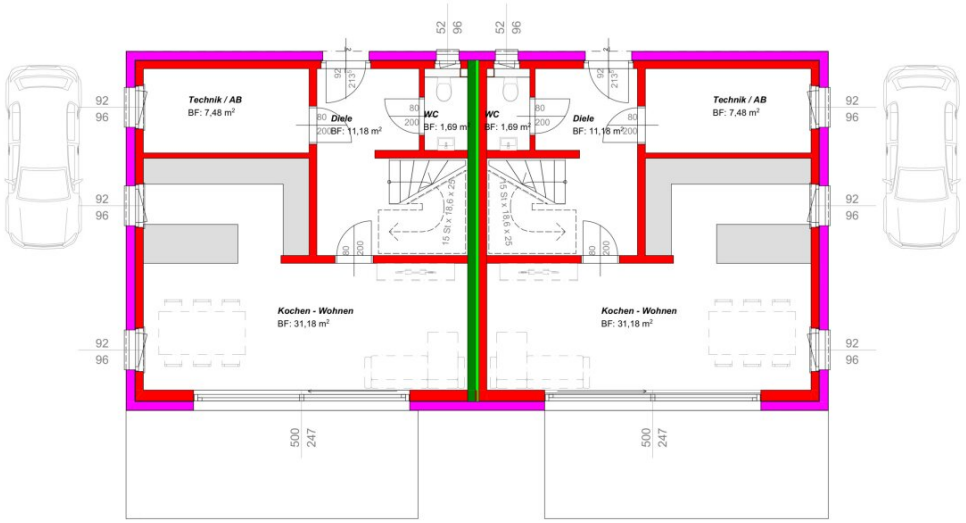
rechts: -53986; hoch: 245029

rechts: -53834; hoch: 245029

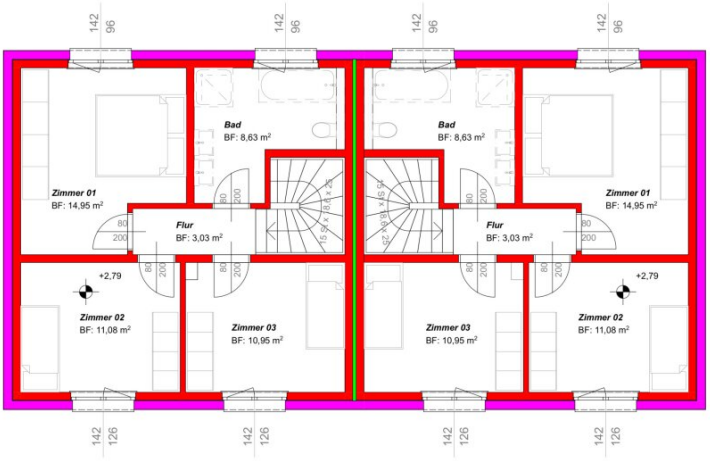
Karte erstellt am: 30.03.2023

Hausbauprojekt
Götzis Neuburgstraße





Technik / AB
BF: 7,48 m²
Diele
BF: 11,18 m²
WC
BF: 1,69 m²
WC
BF: 1,69 m²
Diele
BF: 11,18 m²
Technik / AB
BF: 7,48 m²
Kochen - Wohnen
BF: 31,18 m²
Kochen - Wohnen
BF: 31,18 m²
15 St x 18,6 x 25
15 St x 18,6 x 25
52
96
92
96
500
247



142
96
Bad
BF: 8,63 m²
Zimmer 01
BF: 14,95 m²
Flur
BF: 3,03 m²
+2,79
Zimmer 02
BF: 11,08 m²
Zimmer 03
BF: 10,95 m²
80
200
15 St x 18,6 x 25
126

4642/2
29
4642/10
31
4642/8
31a
4642/7
SV 100 FP
Garten
Grundstück
ca. 177m²
ca. 333m²
Haus 1
Haus 2
Geh- und Fahrrecht
N
SV 100 FP
Garten
Grundstück
ca. 177m²
ca. 333m²

Objektbeschreibung

- Grundstücksverkauf erfolgt Privat - keine Maklergebühr!

- Bauen Sie mit Fixpreisgarantie

- zweite Variante als Doppelhaus-Alternative vorgeschlagen

Sie werden überrascht sein, wie praktisch die Raumaufteilung in diesem Massivhaus als 5-Zimmer-Variante geplant ist - ein großartiger Grundriss auf beiden Ebenen!

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Garderobenbereich, das Gäste-WC, sowie ein zusätzliches Zimmer für Büro/Gäste. Küche-Essen-Wohnen ist als offener, sehr heller Raum mit bodentiefen Fenstern geplant - was den ganzen Tag Sonne verspricht.

Unter der Treppe befindet sich ein praktischer Abstellraum. Darüber gelangen Sie ins Obergeschoss, in diesem sich drei Schlafzimmer befinden. Das Eltern-Schlafzimmer ist mit zusätzlicher Ankleide ausgestattet, die beiden Kinderzimmer sind gleich groß. Das Badezimmer - mit Fenster - ist mit Badewanne oder Dusche, sowie Waschbecken und WC ausgestattet.

Wir haben uns für das architektonisch ansprechende, moderne Walmdach entschieden. Dieses bietet im Dachbodenbereich viel Platz und Stauraum.

Auch der angeführte Hauspreis ist sehr interessant und einige Auszüge davon werden Sie überraschen!

Im **schlüsselfertigen Haus** inkludiert sind unter anderen: die Bodenplatte, Treppe aus Ortsbeton inkl. Abstellraum ,Luft-Wärmepumpe inkl. Fußbodenheizung, Bad/WC mit Einrichtung von Sanitär inkl. Fliesen, Dachbodentreppe, Innentüren, 3-fach verglaste Fenster inkl. Beschattung.

Maler- und Bodenbelagsarbeiten sind nicht kalkuliert - wir haben die Erfahrung gemacht, dass viele Häuslebauer diese gerne selbst ausführen möchten. Auf Wunsch können wir diese Leistungen gerne mitanbieten.

Für einen guten Kostenüberblick wurde für Sie im Vorfeld eine Gesamtkostenrechnung erstellt. Im angegebenen Hauspreis sind bereits die Grundstückskosten inkl. Nebenkosten, sowie Anschlussgebühren (Kanal, Wasser, Strom) und Erdarbeiten enthalten.

Das Grundstück wird Privat verkauft - es entstehen keine Maklergebühren.

Zusammenfassend: folgende Leistungen sind in der schlüsselfertigen Ausführung enthalten:

- Doppelhaus Linz, 102m²

- inkl. geologischem Gutachten

- Bodenplatte

- Walmdach fertig eingedeckt (BRAMAC)

- Dachbodentreppe

- Betontreppe inkl. Abstellraum

- beide Geschossdecken werden als Stahlbetondecken errichtet

- Sanitär- und Elektroinstallationen (Änderungen / Sonderwünsche möglich)

- Verfliesung im Bad bis Oberkante Türstock, Bodenverfliesung im Gäste-WC

- Luft-Wärmepumpe von VAILLANT mit Fußbodenheizung

- 3-fach verglaste Kunsstoff-Fenster

- Rollladen manuell (elektr. möglich)

- Fassadenputz in Ihrer Wunschfarbe

- Innenputz malerfertig

- Innentüren in Buche oder Weiß

DON'T WORRY - BAU HAPPY - wir bauen mit Fixpreisgarantie - damit Sie sich relaxed zurücklehnen können!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!